

Projekt

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

4.4

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Kozienice.

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572,1463,1688) oraz art. 229 pkt.3 , art. 237 §3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r. poz. 775, 803) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani z dnia 3 grudnia 2023 roku na działalność Burmistrza Gminy Kozienice i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji, Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kozienicach - Rada Miejska w Kozienicach uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kozienicach, celem zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kozienicach

mgr Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT
Andrzej Kowalik

UZASADNIENIE

W dniu 4 grudnia 2023 wpłynęła do Rady Miejskiej w Kozienicach do rozpatrzenia według właściwości, przesłana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji skarga z dnia 3 grudnia 2023 r. Pani | (wniesiona drogą elektroniczną), która zarzuca Burmistrzowi Gminy Kozienice nieprawidłowości związane ze stanem technicznym zajmowanego przez nią i jej rodzinę lokalu należącego do Gminy Kozienice, w sytuacji wybudowania przez Gminę nowych mieszkań na osiedlu Polesie w Kozienicach. Postępowanie w sprawach skarg i wniosków regulują przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego- Dział VIII (Dz. U. 2022r. poz. 2000,2185, zwany dalej KPA) . Zgodnie z art.227 KPA przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekanie lub biurokratyczne załatwienie sprawy.

Stosownie do brzmienia art. 229 pkt 3 KPA, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skargi , rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kozienicach zgodnie z procedurą określoną w § 134a i § 134b Statutu Gminy Kozienice przekazał skargę Komisji Skarg Wniosków i Petycji celem analizy treści skargi, zbadania zarzutów zawartych w skardze oraz przygotowania wniosku do Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie rozpatrzenia skargi.

Komisja na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2023 roku dokonała analizy skargi zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym . Następnie zbadała zasadność zarzutów podnoszonych w skardze zapoznając się miedzy innymi ze stanowiskiem Burmistrza wyrażonym w piśmie PS.7140.131.2019 z dnia 11 grudnia 2023 roku , a nadto z treścią opinii prawnej sporządzonej na wniosek Komisji. W oparciu o powyższe w ocenie Komisji podniesione przez skarżącego zarzuty nie znajdują uzasadnienia i w związku z tym skargę należy uznać za bezzasadną. Jak wynika z ustaleń Komisji Pani ma zawartą umowę najmu socjalnego lokalu mieszkalnego (o pow. 29 m²) w Kozienicach przy Z informacji uzyskanej od zarządcy lokalu (Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice), wynika że brew twierdzeniom skarżącej przedmiotowy lokal spełnia wymogi określone w art. 22. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Wskazany przepis wskazuje ,że „Umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym

lokal ten może być o obniżonym standardzie”. Z treści zawartej przez Panią _____ umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 23 sierpnia 2022 r. wynika, że w lokalu ma prawo zamieszkiwać dwie osoby dorosłe oraz dwoje dzieci, co oznacza że kryterium powierzchniowe lokalu w przypadku lokalu skarżącej o pow. 29 m², jest spełnione. Okoliczność, że w lokalu może nie ma wyodrębnionych dwóch pokoi tak jak wskazano w treści pisemnej umowy, tylko jeden pokój jak podnosi skarżąca nie ma znaczenia, gdyż ustawodawca posługuje się kryterium metrażowym, a nie ilościowym pokoi przypadających na członka gospodarstwa domowego.

Dodatkowo jak ustalono w dniu 27.07.2023r. Pani _____ złożyła wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego. Społeczna Komisja Mieszkaniowa po przeprowadzeniu wizji lokalowej w warunkach zamieszkania pod adresem, ul. _____, 26-900 Kozienice stwierdziła, że lokal który zamieszkuje jest faktycznie o obniżonym standardzie, niemniej jednak wymogi metrażowe są spełnione. Zarządca budynku w sierpniu 2023 r. przeprowadził oględziny w ww. lokalu, w wyniku których stwierdzono ogniska pleśni w lokalu (głównie w łazience i kuchni) oraz popękane płytki na podłodze w kuchni. Mając na uwadze powyższe w listopadzie br. przeprowadzono remont lokalu skarżącej, w którym naprawiono:

- posadzkę w lokalu mieszkalnym (zerwanie starej i położenie nowej płyty OSB, położenie nowej wykładziny testowanej);
- zakup i montaż kabiny prysznicowej;
- usunięcie wilgoci w łazience, wykonanie lamperii;
- miejscowy remont tynków w pokoju.

Dodatkowo w grudniu br. dokonano wymiany wyłamanych zawiasów drzwiowych w drzwiach wejściowych. W świetle powyższego zarzuty skarżącej jakoby lokal w którym zamieszkuje skarżąca z dziećmi w dalszym ciągu nie spełnia standardów i nadal panuje wilgoć, grzyb nie mają potwierdzenia w przedstawionym materiale dowodowym. Zarządca Lokalu wbrew twierdzeniom skarżącej na bieżąco wykonuje remonty budynku w którym znajduje się lokal Pani _____ oraz właściwie reaguje na sygnały skarżącej związane z ujawnionymi usterkami lokalu.

Jeśli chodzi o zarzut niezyskania większego lokalu dla rodziny skarżącej w sytuacji wybudowania przez Gminę nowych mieszkań na os. Polesie w Kozienicach należy zauważyć, że jak wynika z pisma Wydziału Polityki Społecznej przy rozpatrzeniu wniosku skarżącej o zamianę lokalu na większy stwierdzono, że Pani _____ posiada zadłużenie na lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Powyższe jest przesłanką negatywną w uzyskaniu większego lokalu, gdyż zgodnie z § 12 pkt. 6 Uchwały Nr XXXIII/383/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 8 marca 2021r. „Wyrażenie zgody przez Burmistrza uwarunkowane jest brakiem zaległości za czynsz z wyłączeniem sytuacji dokonania zamiany na lokal mniejszy oraz udzielenie ulgi w spłacie należności, pod warunkiem realizacji warunków ugody i uiszczenia bieżących należności w pełnej wysokości.”

Dodatkowo odnosząc się zaś do zarzutu skarżącej jakoby niezasadnie Gmina nie przyznała jej większego lokalu w sytuacji gdy Gmina posiada lokale w nowo wybudowanym budynku przy ul. Bukowej 23,

wskazać należy, że Pani w ogóle nie wnioskowała zarówno w I jak i w II naborze wniosków o najem lokalu mieszkalnego w Kozienicach przy ul. Bukowej 23. Poza tym mając na uwadze sytuację finansową skarżącą (utrzymywanie się z zasiłków opiekuńczych i pielęgnacyjnych) nie sposób przyjąć, że spełniłaby kryteria dochodowe określonych w stosowanej uchwale Rady Miejskiej Kozienicach, co jest warunkiem ubiegania się o przydział lokalu w tym budynku, gdzie występują lokale o podwyższonym standardzie, a co wiąże się ze zdecydowaniem wyższym czynszem niż za lokal socjalny, z którego zapłata i tak skarżąca zalegała pomimo pobierania dodatku mieszkaniowego. Jak ustalono nabór wniosków do nowo wybudowanych lokali przy ul. Bukowej prowadzony był w oparciu o Uchwałę Nr LIX/706/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 15 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/383/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice.

W świetle powyższego analizując zarzuty skargi dotyczące rzekomej bezczynności Burmistrza w poruszanej przez skarżącą kwestii (złe warunki techniczne zajmowanego przez skarżącą lokalu socjalnego i nieodpowiedni metraż), nie sposób dopatrzeć się w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym jakichkolwiek uchybień prawnych po stronie Burmistrza Gminy Kozienice.

Reasumując w ocenie Rady Miejskiej w Kozienicach skarga dotycząca zaniechania obowiązków, czy też nieprawidłowego ich wykonywania w związku z gospodarką lokalami komunalnymi Gminy Kozienice nie zasługuje na uwzględnienie.

Komisja, Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, iż nie można dopatrzeć się jakichkolwiek uchybień czy bezczynności w wykonywaniu obowiązków przez Burmistrza Gminy Kozienice

W tym stanie rzeczy, po zapoznaniu się z ustaleniami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Kozienicach uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Kozienicach informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy, ani środek zaskarżenia.

Pouczenie: Zgodnie z dyspozycją art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – Rada Miejska w Kozienicach informuje, że wskutek uznania skargi za bezzasadną, jeśli Skarżący ponowi ją bez wskazania nowych okoliczności – wówczas Rada Miejska w Kozienicach może podtrzymać swoje stanowisko (zaprezentowane powyżej) nanosząc odpowiednią adnotację w aktach sprawy – bez zawiadomienia o tym skarżącego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kozienicach

mgr Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT

Andrzej Kowalik