

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

**OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Kozienice położonego w Kozienicach przy ul. Warszawskiej 30 z przydzieloną piwnicą oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 749/9560 części w działce ewidencyjnej nr 2369/6 o powierzchni całkowitej 370 m<sup>2</sup> dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą RA1K/00025831/3.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 stanowiący własność Gminy Kozienice znajdujący się w budynku trzykondygnacyjnym, murowanym, całkowicie podpiwniczonym z 1960 roku usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 2369/6 położonej w Kozienicach przy ul. Warszawskiej 30. Budynek posiada instalacje sieciowe – wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazową, elektryczną, telefoniczną. Dojazd do budynku od drogi krajowej nr 79.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 62,90 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze (II kondygnacja) budynku. Wraz z lokalem nr 4 przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 749/9560. Lokal składa się z trzech pokoi (w tym jeden przechodni), kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal wymaga remontu.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym miasta Kozienice i obrębie geodezyjnym PSK Kozienice zwanego „Kozienice Północ” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach nr XVIII/163/2012 z dnia 23 lutego 2012 roku teren objęty przedmiotem ogłoszenia oznaczono symbolem 4 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Oględziny lokalu możliwe będą w dniach od 18 do 21 grudnia w godzinach 9<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup> po uprzednim umówieniu się telefonicznie pod nr 48 614 43 88.

Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatu Kozienickiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Kochanowskiego 28, Kozienice.

Forma sprzedaży – własność. Lokal jest wolny od obciążeń oraz zobowiązań.

**Dla lokalu oznaczonego numerem nr 4 o powierzchni użytkowej 62,90 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą znajdującego się w budynku położonym w Kozienicach przy ul. Warszawskiej 30 z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 749/95560 ustalono:**

**cenę wywoławcza 273 000 zł a wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10% - 27 300,00 zł.**

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 8 maja 2023 roku. W terminie od dnia 10 maja 2023 roku do dnia 21 czerwca 2023 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W ustawowym terminie wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią ogłoszenia, regulaminu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

**Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, bezpośrednio w pok. Nr 5 (parter) do dnia 8 stycznia 2024 roku (poniedziałek) do godz. 16.00 zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (załącznik nr 1 do regulaminu) wraz z:**

- kopia dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu) z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.
- w przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
  - a. odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) – załączony odpis KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika

przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,

- b. umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przejmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
- c. uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie gruntu (oryginał),
- d. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- inne np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).
- do wglądu dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2024 roku (wtorek)**

**o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźlenicach,**

**przy ul. Parkowej 5, sala nr 212 II piętro**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Koźlenice w PEKAO SA Oddz. Koźlenice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 4 stycznia 2024 roku włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie lokalu będącego przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Koźlenice w PEKAO SA Oddział Koźlenice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 5 tel. (48) 611 71 35. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), oraz telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

  
**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**  
**mgr Piotr Kozłowski**