

GS.6840.3.13.2023

Kozenice, dn. 21.11.2023 r

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

**OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kozenice położonych w Kozenicach os. Borki według podanej niżej kolejności działek dla których przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozenicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00020573/1 ozn. numerami:

1. 6940 o powierzchni 715 m<sup>2</sup>,
2. 6941 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,
3. 6942 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,
4. 6943 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,
5. 6944 o powierzchni 671 m<sup>2</sup>,
6. 6945 o powierzchni 612 m<sup>2</sup>,
7. 6946 o powierzchni 532 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości gruntowe położone w Kozenicach, os. Borki są niezabudowane, posiadają dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Na działkach znajdują się nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozenice z dnia 2 lutego 2023 roku ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 7 kwietnia 2023 utrzymana w mocy (decyzje do wglądu Urzędzie Miejskim w Kozenicach, pok. 124).

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatu Kozienskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Kochanowskiego 28, Kozenice.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomości oznaczone numerami działek:

1. nr 6940 o powierzchni 715 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 150 000 zł, wadium 10% - 15 000 zł,
2. nr 6941 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 123 000 zł, wadium 10% - 12 300 zł,
3. nr 6942 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 123 000 zł, wadium 10% - 12 300 zł,
4. nr 6943 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 123 000 zł, wadium 10% - 12 300 zł,
5. nr 6944 o powierzchni 671 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 142 000 zł, wadium 10% - 14 200 zł,
6. nr 6945 o powierzchni 612 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 130 000 zł, wadium 10% - 13 000 zł,
7. nr 6946 o powierzchni 532 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 115 000 zł, wadium 10% - 11 500 zł.

Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 28 września 2023 roku. W terminie od dnia 28 września 2023 roku do dnia 9 listopada 2023 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią ogłoszenia, regulaminu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

**Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, bezpośrednio w pok. Nr 3 (parter) do dnia 22 stycznia 2024 roku (poniedziałek) do godz. 16.00 zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (załącznik nr 1 do regulaminu) wraz z**

- kopia dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu) z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.

- w przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
  - a. odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) – załączony odpis KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
  - b. umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przejmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
  - c. uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie gruntu (oryginał),
  - d. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- inne np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).
- do wglądu dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2024 roku (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźlenicach, przy ul. Parkowej 5, sala nr 212 II piętro**

**według podanej niżej kolejności działek**

1. nr 6940 o powierzchni 715 m<sup>2</sup>,
2. nr 6941 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,
3. nr 6942 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,
4. nr 6943 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>,
5. nr 6944 o powierzchni 671 m<sup>2</sup>,
6. nr 6945 o powierzchni 612 m<sup>2</sup>,
7. nr 6946 o powierzchni 532 m<sup>2</sup>.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Koźlenice w PEKAO SA Oddz. Koźlenice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu

najpóźniej do dnia 18 stycznia 2024 roku włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie działki będącej przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Kozienice w PEKAO SA Oddział Kozienice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Mirosław Pułkowski  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
mgr Piotr Kasłowski