

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
ul. Parkowa 5
26-900 Kozienice

WYKAZ

BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Kozienicach przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

l.p.	adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
1	Kozienice	dz.nr 2756/10 RA1K/00007133/8	66m ²	Zgodnie z zapisami mpzp uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/310/2004 z dnia 05.02.2004r w sprawie uchwalenia częściowej zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych „Borki I” w Kozienicach, teren znajduje się na rysunku planu oznaczony symbolem MnM.1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, prostokątny. Teren nieutwardzony, niezagospodarowany, uporządkowany. Działka bez naniesień budowlanych Działka z brakiem możliwości zabudowy, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	10 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/720/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Kozienicach
2	Kozienice	dz.nr 6733/1, 6733/2, 6733/3 RA1K/00023370/9	6289m ²	Zgodnie z zapisami mpzp uchwalonego Uchwałą Nr IX/119/99 z dnia 27.05.1999r w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kozienice, teren znajduje się na rysunku planu oznaczony symbolem MW1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka posiada kształt regularny, kwadrat. Teren równy, nieutwardzony, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz skupiskiem drzew sosnowych, teren wymagający uporządkowania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej krajowej i gminnej. Uzbrojenie w media –	2 440 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2004 roku Nr XXII/388/2004 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice. Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 24 stycznia 2013 roku Nr XXIX/304/2013

					pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna.			zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice.
--	--	--	--	--	---	--	--	---

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 18 października 2023 roku do dnia 29 listopada 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 18 października 2023 roku do dnia 8 listopada 2023 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.


BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski