

WI. 7011.58.2023

Kozenice, dnia 03.10.2023 r.

Dotyczy;

Postępowania którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł, prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie Nr 244/2021 Burmistrza Gminy Kozenice z dnia 27.12.2021r. w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz procedury obiegu dokumentów w zakresie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Kozenicach., pn **opracowanie dokumentacji technicznej wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania pn: „ Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Ryczywole”.**

**Pytanie:** czy zamawiający dopuszcza, zastosowanie w dokumentacji projektowej rozwiązania zamiennego równoważnego zgodnego z wytycznymi Programu Olimpia, tj:

Zaprojektowanie zadaszania łukowego hali w konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową?

**Odpowiedź:** Wariant wykonania zadaszania określony był na etapie składania wniosku o dofinansowanie, w związku z powyższym brak możliwości zastosowania rozwiązania zamiennego.

**Pytanie:** Czy w dziale V. Warunki udziału w postępowaniu dopuszczalne jest wykazanie innych dokumentacji użytku publicznego tj. hale produkcyjne, folwarki, magazyny soli.

**Odpowiedź:** Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych z dnia 30 grudnia 2009 r. (ze zm.) wskazane obiekty kwalifikowane są jako Budynki Przemysłowe i magazynowe, zamawiający nie dopuszcza wykazania obiektów jako warunek udziału w postępowaniu.

**Pytanie:** Planowana inwestycja w zakresie kształtowania przestrzennego jest niezgodna z zapisem par 29 pkt 2d, który nakazuje kształtowanie dachów w postaci dachów wielospadowych. Dach łukowy nie może być traktowany jako wielospadowy. Proszę odnieść się do tego problemu.

**Odpowiedź:** Rozpatrywane są 2 warianty; wydanie przez tutejszy Wydział Gospodarki Przestrzennej opinii pozwalającej na wydanie Starostwu pozwolenia na budowę; zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie:** Ile rzędów powinna mieć widownia i na którym boku ma być usytuowana? Wg wytycznych boisko do gry (9x18m.), dla hali opisanej w Specyfikacji (12x20m.) pozostawia wolne pola wzdłuż boków dłuższych po 1,5 m. a po bokach krótszych 1,0 m.

**Odpowiedź:** Wielkość widowni zostanie ustalona między Zamawiającym a Projektantem na etapie wykonywania projektu.

**Pytanie:** Czy istniejąca szkoła posiada funkcjonujące hydranty zewnętrzne?

**Odpowiedź:** Tak

**Pytanie:** Jaki sposób ogrzewania funkcjonuje w szkole i czy zapewni on odpowiednie ogrzewanie projektowanego obiektu?

**Odpowiedź:** W szkole istnieje ogrzewanie olejowe. Nie zapewni ono możliwości ogrzania nowego obiektu.

**Pytanie:** Jaki sposób ogrzewania proponuje Inwestor, biorąc pod uwagę możliwości i warunki istniejące?

**Odpowiedź:** Z racji na brak dostępu do gazu ziemnego należy zaprojektować odrębny układ ogrzewania na olej opałowy.

**Pytanie:** Czy na terenie planowanej inwestycji istnieje możliwość odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji?

**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie:** Zgodnie z najnowszymi informacjami UE zakazuje stosowania w obiektach sportowych nawierzchni z poliuretanu. Czy inwestor dopuszcza inne nawierzchnie w projektowanym obiekcie?

**Odpowiedź:** Nie. Zgodnie z odpowiedzią MSiT – obecnie wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące hal dofinansowanych w ramach programu Olimpia, nie wpisujące się w założenia programowe (np. zmiana nawierzchni) nie mogą zostać zaakceptowane.



z up. Burmistrza  
mgr inż. Piotr Szafran  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury