

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
 ul. Parkowa 5
 26-900 Kozienice

WYKAZ**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Kozienicach na os. Borki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

l.p.	adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
1	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6940 RA1K/00020573/1	715m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	150 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
2	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6941 RA1K/00020573/1	586m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	123 000 + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

3	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6942 RA1K/00020573/1	586m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	123 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
4	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6943 RA1K/00020573/1	586m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	123 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
5	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6944 RA1K/00020573/1	671m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	142 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

6	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6945 RA1K/00020573/1	612m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	130 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
7	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6946 RA1K/00020573/1	532m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	115 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
8	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6947 RA1K/00020573/1	533m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	115 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

9	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6948 RA1K/00020573/1	495m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do kwadratu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	105 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
10	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6949 RA1K/00020573/1	530m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 02.02.2023r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Decyzja, po rozpatrzeniu odwołania została decyzją SKO z dnia 07.04.2023 utrzymana w mocy.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren nieutwardzony porośnięty głównie drzewostanem sosny, wymagający uporządkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej. Nie posiada urządzonego zjazdu, działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w dalszej odległości od działki: energia, kanalizacja, woda, gaz.	115 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 14 września 2023 roku Nr LX/719/2023w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 28 września 2023 roku do dnia 9 listopada 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 28 września 2023 roku do dnia 19 października 2023 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.