

**ZARZĄDZENIE NR 162/2023**  
**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

z dnia 11 września 2023 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 3/2022 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych, stanowiących własność Gminy Kozienice**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art.7 ust. 1, art.8 pkt. 1, art.23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.725) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022-2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLII/488/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022 - 2026" (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 13 grudnia 2021 r. poz. 11696) zmienionej Uchwałą Nr LIX/707/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 15 czerwca 2023 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W Zarządzeniu Nr 3/2022 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 5 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych, stanowiących własność Gminy Kozienice, § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 4. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w załączniku do Uchwały Nr XLII/488/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022 - 2026" wraz ze zmianami wynikającymi z uchwały Nr LIX/707/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 15 czerwca 2023 r. zmieniającej uchwałę Nr XLII/488/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022 - 2026"”

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Gminy Kozienice

**mgr Piotr Kozłowski**