

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego stanowiącego własność Gminy Kozienice położonego w obrębie geodezyjnym Kozienice Powiśle I ozn. jako działka ewidencyjna nr 450/3 o powierzchni 4 952 m² dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00062453/0

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Kozienice Powiśle I stanowiąca działkę ewidencyjną nr 450/3 o powierzchni 4952 m² (R IIIb – 4909 m², Ł III – 43 m²) dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00062453/0. Nieruchomość stanowi jedną działkę, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych. Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 530 zł (pięćset trzydzieści zł.).

Opłata podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Wadium wynosi 100 zł (sto złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimalna wysokość postąpienia wynosi 10 zł.

Termin wnoszenia czynszu – rocznie do 31 marca każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu winni przedłożyć w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, bezpośrednio w pok. Nr 3 (parter) do dnia 6 listopada 2023 roku (poniedziałek) do godz. 16.00 zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (załącznik nr 1 do regulaminu) wraz z kopią dowodu wniesienia wadium. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dowód osobisty lub paszport, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczony notarialnie.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2023 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, przy ul. Parkowej 5, sala nr 212 II piętro

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Kozienice w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 2 listopada 2023 roku włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie działki będącej przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kozienicach oraz na stronie BIP.

Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zakończenia przetargu. Przekazanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych www.kozienice.pl, www.bip.kozienice.pl i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Fulkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych