

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) podaje się niniejszym do wiadomości:

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Warszawska 51
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00006024/4
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 2208 i 2209
Powierzchnia nieruchomości	2693 m ²
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	4488/259968
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 24 o pow. 34,38 m ² 4 piętro
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVI/327/17 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29.11.2017 r. zmienionego uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30.06.2020 zmienione uchwałą Nr XLVI/555/2022 z dnia 22.05.2022 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	187 000 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18 września 2023 r. do dnia 30 października 2023 r.