

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) podaje się niniejszym do wiadomości:

## WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Krasickiego 4
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00025838/2
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 5102/3
Powierzchnia nieruchomości	302 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	686/12240
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 19 o pow. 60,56 m <sup>2</sup> 4 piętro
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami mpzp zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/163/2012 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23.02.2012 roku w sprawie uchwalenia mpzp dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym miasta Kozienice i obrębie geodezyjnym PSK Kozienice – zwanego „Kozienice Północ”, budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>255 000 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>18 września 2023 r.</b> do dnia <b>30 października 2023 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
*mgr Piotr Kozłowski*