

NABÓR WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH



Burmistrz Gminy Kozenice informuje, że od 20.07.2023r. do 04.09.2023r. prowadzony jest nabór wniosków o najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku położonym w Kozenicach przy ul. Bukowej.

Nabór prowadzony jest w oparciu o Uchwałę Nr LIX/706/2023 Rady Miejskiej w Kozenicach z dnia 15 czerwca 2023 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXII/383/2021 Rady Miejskiej w Kozenicach z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozenice

Kto może ubiegać się o mieszkanie?

👉 O lokale mieszkalne w budynku położonym przy ul. Bukowej w Kozenicach mogą się ubiegać osoby, które spełniają poniższe warunki:

1. są członkami wspólnoty samorządowej Gminy;
2. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Kozenice lub pobliskiej miejscowości;
3. spełniają kryterium dochodowego określone w ww. Uchwale, tj. średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przypadający na członka gospodarstwa domowego jest:
 - a) powyżej kwoty 130% do kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym dla lokali w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym,
 - b) powyżej kwoty 80% do kwoty 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym dla lokali w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym.

Wysokość najniższej emerytury obowiązująca od 01 marca 2023r. wynosi 1588,44zł. Przez dochód należy rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2021 z późn. zm.).

Ważne

Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o najem lokalu mieszkalnego.

Kryteria pozycjonowania wniosków o zawarcie umowy najmu

Lp.	Kryterium	Opis	Punkty	Uwagi
1.	Zamieszkiwanie na terenie Gminy Kozienice	10 lat lub powyżej	50	na podstawie dokumentów potwierdzających fakt zamieszkiwania
2.	Okres oczekiwania	powyżej 5 lat	15	liczony od momentu złożenia wniosku
3.	Zajmowana powierzchnia pokoi na 1 członka rodziny	poniżej 5m ² / osobę	5	
4.	Warunki lokalowe	budynek wyłączony z użytkowania	50	należy dostarczyć prawomocną decyzję PINB
5.	Stan zdrowia wnioskodawcy oraz osób ujętych we wniosku	w przypadku przedstawienia prawomocnego orzeczenia o niepełnosprawności lub aktualnej decyzji ZUS	30	
6.	Stan rodzinny	1) za każde dziecko do 18 roku życia lub 24 lat jeśli się uczy	5	zaświadczenie ze szkoły dla osób po ukończeniu 18-go roku życia
		2) ofiary przemocy	30	wyrok prawomocny, Niebieska Karta
7.	Bezdomność	1) osoby samotne	20	bezdomność potwierdzona opinią CUS
		2 osoby z dziećmi do lat 18	40	
8.	Rozliczanie się z podatku w Urzędzie Skarbowym w Kozienicach	rozliczanie się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Kozienicach	20	na podstawie zaświadczenia z Urzędu Skarbowego lub zeznania za ostatni rok przed złożeniem wniosku

Gdzie uzyskać informacje i złożyć wniosek?

👉 Informacje związane z naborem można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozienicach (oficyna - pokój nr 4) lub pod numerem telefonu: 48 611 71 73.

👉 Wnioski można składać od 20.07.2023r. do 04.09.2023r. (włącznie) w Urzędzie Miejskim w Kozienicach ul. Parkowa 5 (kancelaria, pokój nr 13).

Wniosek wraz z załącznikami dla osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego dostępny jest na stronie internetowej www.kozienice.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach (oficyna - pokój nr 4).

Do wniosku należy dołączyć:

- deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych);
- zaświadczenia wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego o osiągniętych dochodach za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenia wniosku;
- inne dokumenty potwierdzające osiągnięte dochody i sytuację rodzinną przedstawione w deklaracji i w oświadczeniu majątkowym;
- oświadczenia wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego o nieposiadaniu/ posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
- oświadczenia wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego o stanie majątkowym (zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych);
- zaświadczenie lub kopię rocznej deklaracji PIT z roku bieżącego lub z roku poprzedzającego złożenie niniejszego wniosku wraz z potwierdzeniem złożenia do Urzędu Skarbowego w Kozienicach;
- zaświadczenie z uczelni lub szkoły o kontynuacji nauki dzieci powyżej 18 roku życia ale nie więcej niż do ukończenia 24 roku życia – jeżeli dotyczy;
- w przypadku rozwodu - kserokopia prawomocnego wyroku sądu o rozwodzie;
- w przypadku niepełnosprawności - aktualne prawomocne orzeczenie o niepełnosprawności;
- w przypadku zamieszkiwania na terenie Gminy Kozienice powyżej 10 lat należy dołączyć dokumenty potwierdzające fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Kozienice.