

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXII/383/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do Uchwały Nr XXXII/383/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 8 marca 2021 r. określającym zasady i kryteria wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony – średnią miesięczną wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka przedstawioną w deklaracji załączonej do wniosku określa się:

1. powyżej kwoty 110% do kwoty 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
2. powyżej kwoty 70 % do 90 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
3. powyżej kwoty 130% do kwoty 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lokali w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym;
4. powyżej kwoty 80 % do kwoty 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym dla lokali w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym.

W przypadku braku osób ubiegających o najem lokali w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym ze względu na niespełnienie kryteriów dochodowych określonych w § 3 pkt 3 i 4 dopuszcza najem lokali w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym dla osób spełniających kryteria dochodowe określone w § 3 pkt 1 i 2.”

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„ Ustala się następujące kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem socjalny lokalu dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu – średnią miesięczną wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka przedstawioną w deklaracji załączonej do wniosku określa się:

1. do kwoty 110% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
2. do kwoty 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

3) W § 10 ust. 3 i 4 otrzymuje brzmienie:

„3. Burmistrz może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia umowy z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli osoba ta uregulowała wszystkie należności wobec Gminy łącznie z kosztami dochodzenia tych należności i spełnia kryteria określone w § 6 ust. 1 i 2. Powyższy zapis ust. 3 nie dotyczy umów najmu lokali zawieranych w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym.”

„4. Burmistrz może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia umowy z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli z osobą tą została podpisana ugoda na spłatę należności w ratach. Wówczas osoba ta musi spełniać kryteria określone w § 6 ust. 1 i 2 . Powyższy zapis ust.4 nie dotyczy umów najmu lokali zawieranych w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym.”

4) w §10 po ust. 4 dodaje się ust.5 i 6 o treści:

„ 5. Burmistrz może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy dotychczas zajmowanego lokalu w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia umowy z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli osoba ta uregulowała wszystkie należności wobec Gminy łącznie z kosztami dochodzenia tych należności i spełnia kryteria określone w § 6 ust.1.”

„6. Burmistrz może podjąć decyzję o ponownym zawarciu umowy dotychczas zajmowanego lokalu w budynkach ze 100% udziałem gminy w stanie technicznym – bardzo dobrym z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia umowy z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli z osoba tą została podpisana ugoda na spłatę należności w ratach i spełnia kryteria określone w § 6 ust 1.”

5) w §12 po ust. 8 dodaje się ust. 9 o treści:

„ 9. Osoby ubiegające się o zamianę do lokalu w stanie technicznym bardzo dobrym muszą spełniać kryteria dochodowe określone w § 6 ust.1 pkt 3 .”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Burmistrz Gminy Kozienice**

**mgr Rafał Piotr Sucherman**

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno - prawnym  
ADWOKAT  
Andrzej Kowalik