

**WYKAZ  
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu udziału w nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozienicach przy ul. Gwiazdkowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

adres	nr ewid działki KW	Pow. nieruchomości m <sup>2</sup> .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul. Gwiazdkowa	4/12 części dz.nr 2792 RA1K/00046808/6	244m <sup>2</sup>	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 5 lutego 2004 roku Nr XVIII/310/2004 w sprawie uchwalenia częściowej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych „Borki I” w Kozienicach przedmiotowy teren opisany jest na rysunku planu symbolem MnM3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Kształt działki regularny, prostokątny. Teren nieutwardzony, niezagospodarowany, uporządkowany, częściowo ogrodzony. Działka bez naniesień budowlanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. tj. ul. Gwiazdkowej. Dostępność mediów w rejonie działki: energia, woda kanalizacja, w dalszej odległości gaz.	11 300 zł + 23% VAT	w trybie bezprzetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku Nr LVIII/692/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Kozienice wynoszącego 4/12 części w nieruchomości gruntowej położonej w Kozienicach przy ul. Gwiazdkowej, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 25 maja 2023 roku do dnia 6 lipca 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 25 maja 2023 roku do dnia 15 czerwca 2023 roku włącznie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel. (48) 611 71 32 i [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl).

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**

**Piotr Kozłowski**