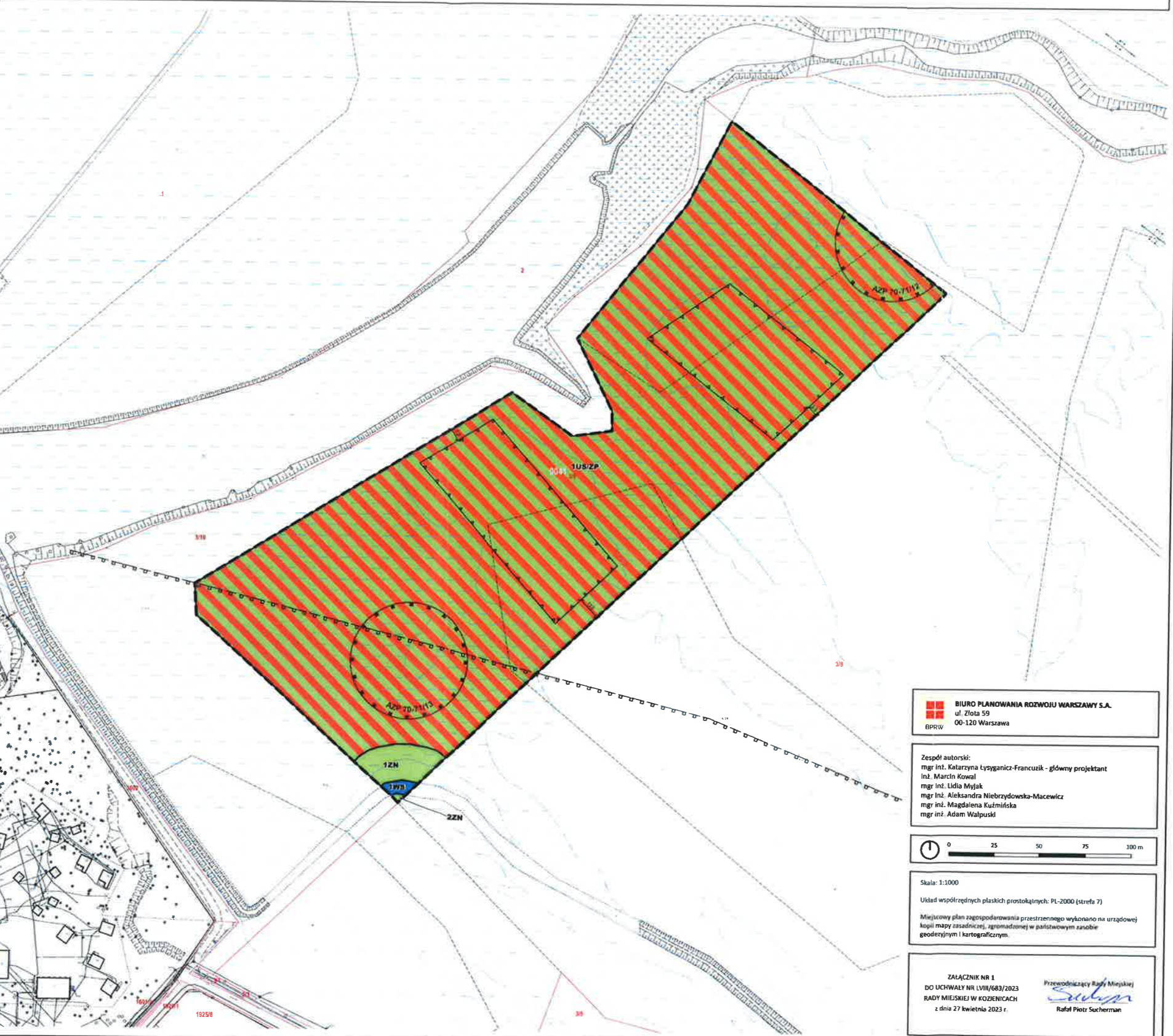


Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziennice przyjętego uchwałą nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Koziennicach z dnia 9 października 2008 r. (ze zmianami) Polityka Przestrzenna



- Graniczności**
- Granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna miasta i gminy
- granice sołectw
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- granica zmiany studium łożąca z obszarem zmiany studium znajdującym się w granicach GZWP nr 222
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy od projektowanego łądowiska
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- strefa K ochrony konserwatorskiej
- obiekty będące w gminnej ewidencji zabytków
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000**
- Ostoja Koziennicka - PLB140013
- PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- użytki ekologiczne
- granica użytku ekologicznego
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO**
- teren zagrożony powodzią o prawdopodobieństwie przewyższone 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA**
- 220 kV
- 400 kV
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- UP - usługi publiczne
- UT - usługi turystyczne
- US - usługi sportu
- R - teren rolny
- ZR - łąki pastwiska, nieużytki
- obszary sportowo-rekreacyjne i usług
- zieleni nieurządzonej
- zieleni nieurządzonej
- wody powierzchniowe
- KDL - droga publiczna klasy lokalnej

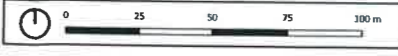
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KOZIENICE PSK, GMINA KOZIENICE, ZWANYM "KOZIENICKIE BŁONIA"



- Legenda**
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - 1US/ZP - Przeznaczenie terenu określone za pomocą symbolu literowego i cyfrowego
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 10,5 - Wymiary wyrażone w metrach
 - AZP 19/10/13 - Granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz z nr ewid.
 - Przeznaczenia terenów**
 - 1US/ZP - teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
 - ZN - teren zieleni nieurządzonej
 - WS - teren wód powierzchniowych - rów
 - Oznaczenia informacyjne**
 - 124 - Numery i granice działek ewidencyjnych
 - Numery i granice obrębów ewidencyjnych
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - Strefa ograniczenia wysokości zabudowy od projektowanego łądowiska

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
ul. Złota 59
00-120 Warszawa
BPRW

Zespół autorski:
mgr inż. Katarzyna Łysyganicz-Francuzik - główny projektant
inż. Marcin Kowal
mgr inż. Lidia Mysłak
mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz
mgr inż. Magdalena Kuźmińska
mgr inż. Adam Walpuski



Skala: 1:1000
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000 (strefa 7)
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wykonano na urzędowej kopii mapy zasadniczej, zgromadzonej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LVIII/683/2023
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Rafal Piotr Sucherman