

GS.6220.10.2022

Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 23 marca 2023 r.

Kozienice, dnia 23 marca 2023 r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia
polegającego na: Modernizacja szklarni do uprawy ogrodnictwa w miejscowości Ryczywół,
obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5**

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji szklarni do uprawy ogrodnictwa w miejscowości Ryczywół, na działce o nr ew. 2123/5 obręb Ryczywół, gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie. Teren planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest własnością Inwestora – firmy Polskie Pomidory S.A., która zajmuje się produkcją ogrodnictwa. Zastosowana technologia polega na całorocznej uprawie pomidorów w matach mineralnych, umieszczonych na podwieszonych rynkach bez kontaktu z ziemią. System podlewania odbywa się w zamkniętym obiegu wody z pożywką, z uzdatnianą na powrocie z przelewu przy użyciu technologii filtracji oraz dezynfekcji UV. Okresowo w porze jesienno – wiosennej, uprawy doświetlane są lampami LED. W szklarni stosowane są poziome i pionowe wewnętrzne systemy cieniujące – termoizolujące, o zacieleniu 99% i oszczędności energii cieplnej 50%. Uprawa roślin prowadzona jest przy pomocy specjalistycznego komputera klimatycznego, za pomocą, którego sterowana jest cała szklarnia, w tym między innymi podlewaniem roślin jak zarządzanie klimatem w obiekcie. Teren jest dostosowany do planowanej działalności, wyposażony jest w specjalistyczne sieci techniczne, w tym m.in. zasilanie w ciepło z pobliskiej Elektrowni Enea (szklarnie w trakcie całego roku odbierają nadwyżkowe ciepło powstające w technologii chłodzenia bloków energetycznych). Planowane jest stosowanie wyłącznie biologicznej ochrony roślin, która umożliwia niemal całkowite ograniczenia zużycia środków ochrony roślin. Zakładana wielkość produkcji pomidora wynosi 30kg/m²/rok. Przewidywany jest jednozmianowy cykl pracy po 8h/dobę przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie ma wynieść maksymalnie do 100 osób. Powierzchnia nieruchomości, na której zlokalizowano inwestycję wynosi 30,8859 ha.

Zestawienie powierzchni przed modernizacją:

- powierzchnia opracowania (działki) – 308 859,00 m²
- powierzchnia zabudowy istniejąca – 126 187,50 m² (40,86% działki)
- powierzchnia terenu utwardzonego – 14 500,00 m² (4,70% działki)
- powierzchnia biologicznie czynna – 168 171,50 m² (54,44% działki)

Zestawienie docelowej powierzchni zakładu po przeprowadzonej modernizacji:

- powierzchnia opracowania (działki) – 308 859,00 m²
- powierzchnia zabudowy – 238 332,10 m² (77,16% działki)
- powierzchnia terenu utwardzonego – 7 869,84 m² (2,55% działki)
- powierzchnia biologicznie czynna – 62 657,06 m² (20,29% działki)

Główne roboty budowlane objęte zakresem inwestycji dotyczące budynków socjalno – administracyjnych, hali produkcyjnej i szklarni, polegać będą na wykonaniu:

- fundamentów,

- ścian zewnętrznych z płyty warstwowej,
- ścian zewnętrznych z bloczków na konstrukcji żelbetonowej (trzępnie żelbetowe),
- ścian wewnętrznych z bloczków gr. 24 cm i 12 cm,
- ścianek działowych z g-k gr. 12 cm,
- stropu żelbetowego,
- dachu w konstrukcji stalowej,
- tynków wewnętrznych,
- docieplenia ściany zewnętrznej styropianem gr. 18 cm,
- docieplenia dachu wełną mineralną twardą gr. 18 cm,
- pokrycia dachu papą termozgrzewalną lub membraną,
- obróbkę blacharskich z blachy,
- instalacji wewnętrznych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż świetlików dachowych,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- kanalizacji deszczowej,
- instalacji gazowej,
- wentylacji mechanicznej,
- montaż szklarni,
- zagospodarowania terenu.

Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu stanowią:

- od strony wschodniej – ul. Warszawska (DK 79), cmentarz komunalny otoczony terenami leśno – rolnymi,
- od strony południowej – tereny leśne i dalej składowisko odpadów paleniskowych elektrowni „Kozienice”,
- od strony zachodniej – tereny leśne,
- od strony północnej – tereny o przeznaczeniu rolnym, zabudowa miejscowości Ryczywół – najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m w kierunku północnym od granicy dz. o nr ew. 2123/5.

Sup. BURMISTRZA
mgr inż. Mirosław Pułkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych