

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach  
na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Polskie Pomidory S.A., ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 64, 59-900 Zgorzelec, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Szymon Ziembicki, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 64, 59-900 Zgorzelec z dnia 20 października 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Modernizacja szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5**”

**orzekam:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Modernizacji szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5.**
- II. Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:**
  1. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawnie technicznie sprzęt i urządzenia;
  2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  3. miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, /wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
  4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;

5. teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
6. odpady powstające w trakcie realizacji/eksploatacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
7. roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
8. roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
10. masy ziemne z wykopów zagospodarować na terenie inwestycyjnym, nie powodując zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach; ewentualny nadmiar urobku przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
11. wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
12. ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu TOI-TOI i sukcesywnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
13. projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu gminnego, po uzgodnieniu z gestorem sieci;
14. wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji ścieki – bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej;
15. wody deszczowe oraz roztopowe kierować poprzez sieć kanalizacji deszczowej do otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego;
16. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
17. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.

**III. Charakterystykę przedsięwzięcia na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy ooś, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 20 października 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźlenicach 24 października 2022 r.) Inwestor Polskie Pomidory S.A., ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 64, 59-900 Zgorzelec, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Szymon Ziembicki, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 64, 59-900 Zgorzelec, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: : **Modernizacji szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5.**

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawierał:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem elektronicznym (4 egz.),
- mapę poświadczoną przez właściwy organ zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj.:

- *§ 3 ust. 2 pkt 2 – polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;*
- *§ 3 ust. 1 pkt 54 lit b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z zapisem art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Burmistrz Gminy Kozienice.

Burmistrz Gminy Kozienice zawiadomieniem znak: GS.6220.10.2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania zgodnie z wykazem akt, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

W toku prowadzonego postępowania pismami znak: GS.6220.10.2022 z dnia 14 listopada 2022 r. Burmistrz Gminy Kozienice działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, zwrócił się z prośbą do stosownych organów tj.: Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o określenie zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na: Modernizacji szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię znak: WA.ZZŚ.4.435.1.376.2022.KB z dnia 23 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 28 listopada 2022 r.), że dla przedsięwzięcia pn.: Modernizacji szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5 nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wskazując konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, co zostało ujęte w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach wydał opinię sanitarną znak: ZNS.7020.30.2022 z dnia 29 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 30 listopada 2022 r.) stwierdzając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 23 grudnia 2022 r. Burmistrz Gminy Kozienice wydał postanowienie znak: GS.6220.10.2022 o wyznaczeniu nowego terminu na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z przyczyn niezależnych od organu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOŚ-I.4220.1864.2022.JC z dnia 5 grudnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 18 stycznia 2022 r.) wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o poniższe kwestie:

1. Wersję elektroniczną karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) tożsamą z jej wersją pisemną.

Stosownie do art. 62a ust. 2 ustawy ooś, „Kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisuje autor,

a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów – kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia”. Zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 74 ust. 2 ustawy ooś, „Kartę informacyjną przedsięwzięcia przekłada się w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego”.

Wersja elektroniczna KIP winna być odwzorowaniem wersji pisemnej, tj. jeżeli wersja papierowa posiada podpis odręczny, to wersja elektroniczna też winna posiadać podpis (np. skan dokumentu).

Przedłożona wersja elektroniczna KIP (plik o nazwie „zał. nr 1a KIP wers. elektroniczna) nie jest tożsama z jej wersją pisemną (nie zawiera podpisu osoby sporządzającej), natomiast plik o nazwie „zał. nr 1 KIP podpisany” jest uszkodzony i nie można zweryfikować jego zawartości.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej „wypisem z mpzp”) dla terenu inwestycji, gdyż wraz z wystąpieniem przedłożone zostały kolorowe kserokopie ww. dokumentów.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy ooś, to organ zasięgający opinii przekłada wypis i wyrys z mpzp. Aby wypis i wyrys z mpzp spełniał wymagania określone ww. przepisami ustawy ooś, powinien zostać przedłożony w formie oryginalnej (podpisanej przez osobę do tego upoważnioną) bądź w formie kopii w całości poświadczonej za zgodność z oryginałem (tzn. na

każdej stronie pieczętka „za zgodność z oryginałem” wraz z podpisem pracownika oraz datą i oznaczeniem miejsca sporządzenia dokumentu).

Wezwaniem znak: GS.6220.10.2022 z dnia 20 stycznia 2022 r. Burmistrz Gminy Kozienice wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o zagadnienia poruszone w pkt 1 wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W dniu 27 stycznia 2023 r. pełnomocnik Wnioskodawcy w odpowiedzi na powyższe wezwanie, przedłożył uzupełnienie dokumentacji o podniesione kwestie.

Pismami z dnia 30 stycznia 2023 r. znak: GS.6220.10.2022 Burmistrz Gminy Kozienice przekazał wniesione uzupełnienia dokumentacji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach.

Dodatkowo w dniu 31 stycznia 2023 r. Burmistrz Gminy Kozienice wydał postanowienie znak: GS.6220.10.2022 o wyznaczeniu nowego terminu na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z przyczyn niezależnych od organu.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.4220.1864.2022.JC.2 z dnia 16 lutego 2023 r. postanowił, że dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacji szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wskazując konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, co zostało ujęte w sentencji decyzji.**

Burmistrz Gminy Kozienice biorąc pod uwagę ww. opinie oraz całość zgromadzonej w sprawie dokumentacji po szczegółowej analizie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, po uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ustawy ooś odstąpił od nałożenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacji szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5”.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, na działce o nr ew. 2123/5 obręb Ryczywół, gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie. Teren planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest własnością Inwestora – firmy Polskie Pomidory S.A., która zajmuje się produkcją ogrodniczą. Zastosowana technologia polega na całorocznej uprawie pomidorów w matach mineralnych, umieszczonych na podwieszonych rynnach bez kontaktu z ziemią. System podlewania odbywa się w zamkniętym obiegu wody z pożywką, z uzdatnianą na powrocie z przelewu przy użyciu technologii filtracji oraz dezynfekcji UV. Okresowo w porze jesienno – wiosennej, uprawy doświetlane są lampami LED. W szklarni stosowane są poziome i pionowe wewnętrzne systemy cieniująco – termoizolujące, o zacienieniu 99% i oszczędności energii cieplnej 50%. Uprawa roślin prowadzona jest przy pomocy specjalistycznego komputera klimatycznego, za pomocą, którego sterowana jest cała szklarnia, w tym między innymi podlewaniem roślin jak zarządzanie klimatem w obiekcie. Teren jest dostosowany do planowanej działalności, wyposażony jest w specjalistyczne sieci techniczne, w tym m.in. zasilanie w ciepło z pobliskiej Elektrowni Enea

(szklarnie w trakcie całego roku odbierają nadwyżkowe ciepło powstające w technologii chłodzenia bloków energetycznych). Planowane jest stosowanie wyłącznie biologicznej ochrony roślin, która umożliwi niemal całkowite ograniczenia zużycia środków ochrony roślin.

Zakładana wielkość produkcji pomidora wynosi 30kg/m<sup>2</sup>/rok. Przewidywany jest jednozmianowy cykl pracy po 8h/dobę przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie ma wynieść maksymalnie do 100 osób.

Powierzchnia nieruchomości, na której zlokalizowano inwestycję wynosi 30,8859 ha.

Zestawienie powierzchni przed modernizacją:

- powierzchnia opracowania (działki) – 308 859,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejąca – 126 187,50 m<sup>2</sup> (40,86% działki)
- powierzchnia terenu utwardzonego – 14 500,00 m<sup>2</sup> (4,70% działki)
- powierzchnia biologicznie czynna – 168 171,50 m<sup>2</sup> (54,44% działki)

Zestawienie docelowej powierzchni zakładu po przeprowadzonej modernizacji:

- powierzchnia opracowania (działki) – 308 859,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 238 332,10 m<sup>2</sup> (77,16% działki)
- powierzchnia terenu utwardzonego – 7 869,84 m<sup>2</sup> (2,55% działki)
- powierzchnia biologicznie czynna – 62 657,06 m<sup>2</sup> (20,29% działki)

Bezpośrednie sąsiedztwo omawianego terenu stanowią:

- od strony wschodniej – ul. Warszawska (DK 79), cmentarz komunalny otoczony terenami leśno – rolnymi,
- od strony południowej – tereny leśne i dalej składowisko odpadów paleniskowych elektrowni „Kozienice”,
- od strony zachodniej – tereny leśne,
- od strony północnej – tereny o przeznaczeniu rolnym, zabudowa miejscowości Ryczywół – najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m w kierunku północnym od granicy dz. o nr ew. 2123/5.

Szczegółowy opis przedmiotowego przedsięwzięcia został przedstawiony w charakterystyce przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

**Analizując wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska ustalono, co następuje:**

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, związana z transportem pojazdów przywożących materiały na budowę, urządzenia i wyposażenie – samochody ciężarowe oraz praca maszyn budowlanych takich jak:

- koparka,
- ładowarka,
- dźwig samojezdny,
- samochody ciężarowe.

Główne roboty budowlane objęte zakresem inwestycji dotyczące budynków socjalno – administracyjnych, hali produkcyjnej i szklarni, polegać będą na wykonaniu:

- fundamentów,

- ścian zewnętrznych z płyty warstwowej,
- ścian zewnętrznych z bloczków na konstrukcji żelbetonowej (trzcienie żelbetowe),
- ścian wewnętrznych z bloczków gr. 24 cm i 12 cm,
- ścianek działowych z g-k gr. 12 cm,
- stropu żelbetowego,
- dachu w konstrukcji stalowej,
- tynków wewnętrznych,
- docieplenia ściany zewnętrznej styropianem gr. 18 cm,
- docieplenia dachu wełną mineralną twardą gr. 18 cm,
- pokrycia dachu papą termozgrzewalną lub membraną,
- obróbkę blacharskich z blachy,
- instalacji wewnętrznych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż świetlików dachowych,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- kanalizacji deszczowej,
- instalacji gazowej,
- wentylacji mechanicznej,
- montaż szklarni,
- zagospodarowania terenu.

Na etapie eksploatacji źródłami emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będą:

- pojazdy w trakcie ruchu, odbierające/przywożące towary.

Obsługa komunikacyjna zakładu odbywa się w okresie pory dziennej (6:00 – 22:00).

Odpady przewidziane do zbierania w fazie realizacji będą należeć do grupy 15: 15 01 01 – papier i tektura – opakowania z papieru i tekturowe, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 04 – opakowania metalowe, 15 01 10\* – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone; odpady z grupy 17: 17 04 05 – żelazo i stal, 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03, 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03.

Szacowana ilość odpadów przewidziane do wytworzenia (Mg): 15 01 01 – 0,05; 15 01 02 – 0,3; 15 01 04 – 0,05; 15 01 10\* - 0,1; 17 04 05 – 0,2; 17 09 04 – 2; 17 05 04 - 500.

Wszystkie odpady planuje się magazynować selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, na utwardzonym podłożu na placu przed istniejącym budynkiem produkcyjnym, po czym przekazywane uprawnionym podmiotom do recyklingu bądź unieszkodliwienia. Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z możliwościami Inwestora.

Przewidywane odpady wytwarzane podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą należeć do grupy 02: 02 01 09 – odpady agrochemikaliów inne niż wymienione w 02 01 08, 02 01 04 – odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań), 02 01 83 – odpady z upraw hydroponicznych, 02 03 04 –

surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa; z grupy 15: 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 03 – odpady z drewna, 15 01 10\* – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 15 02 03 – sorbety, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02; odpady z grupy 16: 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13.

Szacunkowa ilość odpadów do wytworzenia w ciągu roku (Mg/rok): 02 01 09 -  $\geq 5$ ; 02 01 04 -  $\geq 20$ ; 02 01 83 -  $\geq 5$ ; 02 03 04 -  $\geq 5$ ; 15 01 01 -  $\geq 20$ ; 15 01 02 -  $\geq 20$ ; 15 01 03 -  $\geq 5$ ; 15 01 10\* -  $\geq 0,50$ ; 15 02 03 -  $\geq 0,5$ ; 16 02 14 -  $\geq 0,5$ .

Odpady magazynowane będą w sposób selektywny. Miejsce magazynowania znajdować się będzie w wydzielonej części budynków/hal. Odpady będą następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do recyklingu bądź unieszkodliwienia. Ilość powstających odpadów uzależniona będzie od wielkości produkcji.

Realizacja i eksploatacja inwestycji prowadzona będzie z zastosowaniem następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- racjonalna gospodarka materiałowa,
- właściwe magazynowanie odpadów w specjalnie przygotowanych miejscach, szczelnych, zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego,
- selektywne gromadzenie odpadów w przeznaczonych do tego miejscach do czasu przekazania uprawnionym podmiotom,
- tymczasowe magazynowanie odpadów niebezpiecznych w zamykanych pojemnikach/kontenerach,
- przekazywanie odpadów innym uprawnionym posiadaczom do recyklingu lub unieszkodliwienia,
- transport odpadów z placu budowy do miejsc odzysku/unieszkodliwienia za pośrednictwem podmiotów posiadających zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności,
- transport odpadów niebezpiecznych wykonywany przez podmiot posiadający zezwolenie na transport odpadów,
- prowadzenie jakościowo – ilościowej ewidencji wytwarzanych odpadów,
- właściwy dobór surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej i dalej na oczyszczalnię ścieków,
- pobieranie tylko takiej ilości wody, która będzie potrzebna do celów socjalno – bytowych i technologicznych,
- zwracanie wody służącej do nawadniania upraw łącznie z wtórnym wykorzystaniem stosowanych nawozów,
- ograniczenie emisji niezorganizowanej ze wszystkich maszyn i urządzeń technicznych na terenie obiektu,
- zoptymalizowanie ruchu po drogach wewnętrznych, utrzymywanie prędkości przejazdu pojazdów na drogach wewnętrznych do 25km/h,
- stosowanie wyłącznie samochodów i maszyn w dobrym stanie technicznym,



- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- utrzymanie w czystości terenu inwestycji,
- uszczelnienie i kontrolowanie ewentualnych wycieków paliw<sup>3a</sup> i olejów,
- używanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie,
- wykonywanie prac generujących hałas w godz. 8:00 – 20:00.

Na etapie realizacji inwestycji woda zużywana będzie na potrzeby socjalne zatrudnionych do budowy i montażu pracowników i dostarczana będzie przez zewnętrzny podmiot. Na terenie inwestycji powstaną tylko ścieki socjalno – bytowe. Ścieki odprowadzane będą do zorganizowanego systemu sanitariatów przenośnych typu TOI-TOI, obsługiwanych przez specjalistyczną firmę. Na etapie realizacji inwestycji nie zakłada się powstawania ścieków przemysłowych.

Woda na potrzeby eksploatacji inwestycji będzie pobierana z własnego ujęcia. Alternatywnie może być pobierana także z wodociągu gminnego. Po realizacji inwestycji woda będzie wykorzystywana do:

- zaspokajania potrzeb socjalno – bytowych pracowników,
- podlewania uprawianych roślin.

Woda do podlewania będzie pochodziła z: ujęcia własnego, poboru wód opadowych zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym, wodociągu gminnego – w przypadku braku wystarczającej ilości wody opadowej.

Nadmiar wody, niezasymilowany przez rośliny zawracany będzie poprzez szczelne rynny do zamkniętego układu odzyskiwania wody, który jest dezynfekowany za pomocą filtrów oraz lamp UV w specjalnych urządzeniach i zawracany jest z powrotem do układu nawadniania w następnym cyklu nawodnieniowym. Planowane zużycie wody do celów produkcyjnych wyniesie około 150 tys m<sup>3</sup>/ rok. Nieruchomość wyposażona zostanie w sieć kanalizacji deszczowej, która wody deszczowe oraz roztopowe będzie kierować do otwartego, szczelnego zbiornika retencyjnego, który zostanie zlokalizowany w północnej części inwestycji, zgodnie z modelem stosowanym dotychczas przez poprzednich właścicieli obiektów szklarniowych. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami górskimi i leśnymi, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 222 Dolina Środkowej Wisły, zbiornik udokumentowany, czwartorzędowy, porowy (dolinny), o powierzchni 2 674 km<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych(JCWPD) NR 74, oznaczonej kodem PLGW200074, o powierzchni 1 660,00 km<sup>2</sup>, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, , RZGW w Warszawie, której stan chemiczny oceniono na dobry, stan ilościowy – dobry, aktualny stan – dobry, cel stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, cel dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW20001925299 Radomka od Mlecznej do ujścia,, Zlewnia Radomki,

obszar dorzecza Wisły w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 42,04 km, powierzchnia JCW 108,03 km<sup>2</sup>, RZGW w Warszawie. Stan wód powierzchniowych oceniono, jako: stan chemiczny - PSD, stan ekologiczny - umiarkowany, aktualny stan – zły, cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, cel dla stanu ekologicznego – dobry potencjał ekologiczny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz. 916, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 0,71 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność usuwania, wycinki drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne czy półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska, jakimi są wody podziemne, gleba, powietrze. Realizacja, jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia z dala od granic państwa (około 148 km) oraz jego lokalnego charakteru, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska, w tym na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, jak również na zdrowie i życie ludzi oraz tereny cenne przyrodniczo.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, organ zapewniał stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Mając na uwadze powyższe, oraz biorąc pod uwagę opinie: Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Burmistrz Gminy w Kozienicach w niniejszej decyzji stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja szklarni do uprawy ogrodniczej w miejscowości Ryczywół, obręb 0028 – Ryczywół, Gmina Kozienice na działce nr ew. 2123/5”, jednocześnie

nakładając obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c, art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, które zostały ujęte w sentencji decyzji.

W tym miejscu należy podnieść, że Burmistrz może odstąpić od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, gdy opinia sanepidu jest pozytywna, a RDOŚ negatywna. To do organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy decyzja co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia. Opinie organów mają charakter pomocniczy i nie wiążą one organu wydającego decyzję środowiskową (por.: wyrok WSA z 15.06.2007 r., VI SWA/Wa 1509/06).

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa, zawiadomieniem znak: GS.6220.10.2022 z dnia 24 lutego 2023 r. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie do zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz w trakcie całego prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag.

Na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zawiadomienia o wydanych decyzjach oraz innych czynnościach dotyczących przedmiotowego postępowania z uwagi na udział w postępowaniu więcej niż 10 stron, były dokonywane zgodnie z art. 49 § 1 Kpa w formie publicznego obwieszczenia.

**Stosownie do treści art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.**

**Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

#### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kozienice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie, o którym mowa wyżej, następuje w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Mirosław Pułkowski  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pan Szymon Ziembicki  
Pełnomocnik Polskie Pomidory S.A.  
ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 64, 59-900 Zgorzelec
1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
2. a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach, ul. Sławna 27, 26-900 Kozienice
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Parkowa 2a, 26-600 Radom

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.) przy wydaniu decyzji.