

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Kozienicach przy ul. Warszawskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Adres	Nr ewidencyjny działki oraz KW	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul. Warszawska 63	dz.nr 1802/13 RA1K/00069070/0 dz. nr 621/10 RA1K/00028659/4	572m ² 3965 m ²	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. zmienionego uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30.06.2020 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności – zespół 12 garaży Sprzedaży podlegają garaże o nr: 6, 7, 8 i 12 każdy o pow. 31 m ² wraz z udziałem w gruncie w wysokości 31/372 Sprzedaż garażu odbywa się jednocześnie ze sprzedażą służebności gruntowej – przejścia i przejazdu ustanowionej na działce nr 621/10 – jednorazowa opłata w wysokości 109,42 + 23 %VAT	32 000,00 zł	Sprzedaż odbywa się w trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 13 lutego 2023 roku Nr LVI/668/2023 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż garaży stanowiących własność Gminy Kozienice, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 13 marca 2023 roku do dnia 24 kwietnia 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj. od 13 marca 2023 roku do dnia 3 kwietnia 2023 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel. (48) 611 71 35 i www.kozienice.pl.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż.  Pawełowski
Zaświadczenie techniczne

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski