# Zał. nr 2 projektowane postanowienia umowy

|  |
| --- |
| **Umowa nr ……………………** |

# 

Zawarta w dniu **…………………..**  w Kozienicach, pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Gminą Kozienice,**

z siedzibą w Kozienicach, ul. Parkowa 5,

NIP 812 182 82 16 REGON 670223333

reprezentowaną przez:

**mgr Piotra Kozłowskiego – Burmistrza Gminy Kozienice**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Moniki Makulec - Sobota

a

**WYKONAWCĄ:**

**………………………………………………………………………………………………………………..**

NIP …………………………………… REGON ……………………………….

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………….**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

2. Dokumenty dotyczące zadania realizowanego w ramach niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
3. Dokumentacja projektowa wraz z Opisem Przedmiotu zamówienia robót budowlanych.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych niniejszą umową do wykonania zamówienia pn. „**Pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.** **Głęboka termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Kozienicach”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego, przez cały czas jej trwania, a także w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w odrębnym postępowaniu, poprzez uczestnictwo we wszystkich przeglądach gwarancyjnych oraz dokonywanie w tym okresie odbiorów w zakresie usunięcia wad i usterek.
3. Poprzez sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego rozumie się czynności opisane w ustawie z dn.

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz czynności i wymagania opisane w zapytaniu ofertowym, w szczególności w załączniku nr 10 do– Opis przedmiotu zamówienia.

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej dotyczących robot budowlanych na terenie PSP nr 3 w Kozienicach zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizacje robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu. Nadzór inwestorski będzie sprawowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
2. Obowiązkiem inspektora nadzoru przed podjęciem czynności nadzoru jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową z wykonawcą robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo - finansowym płatności w ramach dofinansowania ze środków Programu Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”, obszar programowy – Energia.
3. Na żądanie Zamawiającego Inspektor nadzoru ma obowiązek zapoznać się z kosztorysem ofertowym, dokonać analizy, zająć stanowisko oraz sporządzić odpowiednie dokumenty w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub w przypadku wystąpienia przez wykonawcę robót budowlanych o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Specjalności, w których pełniony będzie nadzór inwestorski:
   1. Konstrukcyjno-budowlanej,
   2. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   3. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowo usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, których zakres prac dotyczy całego obiektu starej części budynku tj. cześć dydaktyczna – wysoka, łącznik, cześć dydaktyczna – niska, stara sala gimnastyczna (z wyłączeniem nowo wybudowanej sali gimnastycznej). Zakres prac budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności:
6. Zakres podstawowy (związany z wnioskiem EOG) - **Głęboka termomodernizacja budynku PSP nr 3 w Kozienicach**:
7. Wymiana grzejników z oprzyrządowaniem,
8. Wymiana instalacji c.o.
9. Wymiana instalacji c.w.u. z niezbędnym wyposażeniem i osprzętem,
10. Montaż systemu wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją,
11. Docieplenie stropodachu niewentylowanego,
12. wymiana okien wraz z likwidacją krat w oknach,
13. Wymiana drzwi zewnętrznych,
14. Docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy,
15. Docieplenie dachu sali gimnastycznej,
16. Docieplenie stropodachu wentylowanego,
17. Docieplenie ścian zewnętrznych,
18. Modernizacja systemu oświetlenia na ledowe z zastosowaniem czujników ruchu,
19. Montaż instalacji fotowoltaicznej,
20. Montaż systemu zarządzania energią,
21. Dwukrotne malowanie elewacji budynku.
22. Zakres dodatkowy (poza wnioskiem EOG) **– Remont budynku PSP nr 3 w Kozienicach:**
23. Remont zadaszenia głównego wejścia do budynku,
24. Remont opaski wokół budynku,
25. Remont pochylni dla osób niepełnosprawnych,
26. Wymiana rynien i rur spustowych,
27. Remont schodów,
28. Wymiana instalacji odgromowej,
29. Wymiana instalacji elektrycznych,
30. Wymiana instalacji wodociągowych wraz z armaturą
31. Wymiana przyłącza wodociągowego,
32. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą
33. Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej
34. Remont pomieszczeń w części niskiej budynku
35. Wykonanie zasilania drugostronnego energetycznego obiektu.
36. W zakresie prac wymienionych w pkt. 1 i 2 przewiduje się wykonanie m.in. następujących robót:
37. Wszelkie prace naprawcze po wymianie stolarki i instalacji, w tym uzupełnienie tynków, zakrycie bruzd, naprawa ubytków, pęknięć, rys,
38. Demontaż i montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
39. Dwukrotne malowanie wszystkich ścian i sufitów po pracach instalacyjnych,
40. Wykonanie zabudowy rur płytami g-k,
41. Wymiana płytek podłogowych i ściennych w sanitariatach i w remontowanym pomieszczeniu magazynowym,
42. Wymiana umywalek i baterii umywalkowych,
43. Wymiana sedesów ze spłuczką,
44. Wymiana natrysków,
45. Wymiana i montaż dodatkowych hydrantów pożarowych.
46. Szczegółowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu określa   
    dokumentacja projektowa sporządzona dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 5 oraz Opis przedmiotu zamówienia (załącznik 10) do postępowania przetargowego na roboty budowlane pn.: „Głęboka termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Kozienicach”.
47. Przedmiotu umowy realizowany ze środków budżetowych: dz.………………… rozdz. ………….§ ……………..
48. Przedmiot umowy realizowany ze środków:

- Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”, obszar programowy - Energia

- z budżetu Państwa,

- z Budżetu Gminy Kozienice.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia: **……………..** nie później niż do dnia 29 lutego 2024 r. i nie wcześniej niż do zakończenia i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i rozliczenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru w nowo ustalonym terminie do czasu ich zakończenia robót budowlanych i dokonania odbioru.
2. Umowa została zawarta na czas związany z realizacją, końcowym odbiorem i rozliczeniem robót budowlanych wskazanych w § 2 ust. 5 umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
4. Jednocześnie w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót na roboty objęte umową jak wyżej oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót objętych nadzorem inwestorskim, Wykonawca (Inspektor nadzoru) zobowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ustalonego umową - do brania udziału we wszystkich przeglądach, stawiania się każdorazowo na pisemne wezwanie Zamawiającego oraz zajmowania w formie wskazanej przez Zamawiającego stanowiska w sprawie dot. roszczeń z tyt. gwarancji czy rękojmi
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie, w szczególności roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia, w przypadku świadczenia usługi nadzoru po upływie terminów wskazanych w ust. 1, z uwagi na okoliczność, iż roboty objęte nadzorem nie zostały zakończone bądź odebrane w terminach określonych w harmonogramie robót lub okres rękojmi lub gwarancji jakości zostały przedłużony.
6. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez zamawiającego odbioru końcowego, rozliczeniu robót fakturą końcową oraz dokonaniu odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca pełni swoje obowiązki w bezpośrednio na budowie, w swojej siedzibie, a także w zależności od potrzeb w siedzibie Zamawiającego.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w obowiązujących przepisach, w tym ustawie „Prawo budowlane” i przepisach wykonawczych oraz dbanie o interesy inwestora przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, w tym dotyczących:

* kontroli zgodności wykonawstwa z dokumentacją projektową,
* kontroli wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
* kontroli jakości materiałów, urządzeń, wyrobów,
* oceny i egzekwowania prawidłowości i terminowości wykonywania robót,
* usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
* doradztwa dla Zamawiającego związanego z realizacją inwestycji,
* udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień i informacji o stanie realizacji inwestycji,
* udziału w odbiorach: częściowych i końcowym, pogwarancyjnym (ostatecznym),

w szczególności:

1. kontrolowanie i nadzorowanie jakości wykonywanych robót; pilnowanie przestrzegania reżimów technologicznych wykonywania robót; ocena poprawności wykonania robót budowlanych i ich części lub elementów obiektu,
2. żądanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót lub wymiany materiałów, wyrobów, urządzeń, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacja projektową i/lub obowiązującymi normami i przepisami,
3. żądania od kierownika budowy wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych; weryfikacja wyników wykonanych badań i prób i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych działań odpowiednio do odczytu wyników,
4. reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. pobyt na terenie realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb, w szczególności podczas robót ulegających zakryciu oraz na każde żądanie Wykonawcy i Inwestora; udział   
   w odbiorach częściowych i końcowym,
6. bieżące weryfikowanie, sprawdzanie i opiniowanie dokumentacji budowy,
7. przeprowadzenie odbiorów robót częściowych, udział w próbach i obecność podczas rozruchu instalacji i urządzeń; potwierdzenie prawidłowego działania instalacji i urządzeń i dokonanie odbioru,
8. sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
9. sprawdzanie, kontrola i akceptowanie dostarczanych przez Wykonawcę materiałów, wyrobów, urządzeń przed ich wbudowaniem oraz proponowanych rozwiązań pod kątem zgodności z dokumentacją lub uzgodnieniami z Zamawiającym lub projektantem,
10. weryfikowanie i akceptowanie dokumentów potwierdzających właściwości użytkowe materiałów, urządzeń, wyrobów pod kątem dopuszczenia danego materiału, urządzenia, wyrobu do wbudowania na obiekcie oraz znajomość i egzekwowanie właściwego sposobu dokumentowania i potwierdzenia ich właściwości użytkowych,
11. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych,   
    a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
12. potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót, odbiorze końcowym i ostatecznym oraz faktycznie wykonanych robót
13. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie dokumentacji i udział   
    w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
14. kontrolowanie rozliczeń budowy, dokonywanie czynności sprawdzenia wszelkich kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót, w tym kosztorysów oraz zużycia wyrobów, materiałów
15. kontrola i weryfikacja poprawności przygotowania faktur przez wykonawcę robót budowlanych pod względem prawidłowości ich wystawiania, zakresu prac, kwot i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych oraz harmonogramem robót i harmonogramem płatności w ramach dofinansowania, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
16. sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty; dopilnowanie, by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
17. kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
18. zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do pierwotnie przyjętych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
19. niezwłoczne sygnalizowanie inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych, a także o każdym przypadku braku zastosowania się wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru,
20. kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających w uzgodnieniu z Zamawiającym, sporządzenie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
21. uczestniczenie w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, wg terminów przyjętych przez Inwestora i Wykonawcę robót, w szczególności udział w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji wykonawcy robót budowlanych i odbiorze ostatecznym,
22. współpraca z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego, w tym z użytkownikiem obiektu, projektantami/nadzorem autorskim,
23. pełna dyspozycyjność, w tym poprzez kontakt telefonii komórkowej i poprzez pocztę elektroniczną,
24. akceptowanie dokumentów wykonawcy robót budowlanych oraz wydanie na ich podstawie zgody na rozpoczęcie realizacji zadania lub kontynuacji robót,
25. potwierdzanie na piśmie wszelkich decyzji dotyczących zadania inwestycyjnego,
26. udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
27. współpraca z Zamawiającym w zakresie weryfikacji harmonogramu przedkładanego przez wykonawcę robót budowlanych, zatwierdzanie harmonogramu i jego zmian dokonywanych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego; kontrola przestrzegania realizacji robót zgodnie z harmonogramem i nadzór nad aktualizacjami harmonogramu;
28. weryfikacja i potwierdzenie dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,
29. przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru, oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
30. przygotowanie rozliczenia końcowego zadania zgodnie z wymogami Zamawiającego, opracowanie raportów i sprawozdań, i na żądanie Zamawiającego sporządzenie na piśmie innych wymaganych dokumentów,
31. współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w okresie rękojmi poprzez zgłaszanie im wszelkich wad stwierdzonych w okresie rękojmi, przygotowanie dokumentów do odbioru pogwarancyjnego,
32. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie realizacji zadania,
33. nadzór nad realizacją robót zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę,
34. na wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku względem podjętych działań,
35. wykonywanie na rzecz Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji wykonanej inwestycji, nadzór nad usuwaniem wad i usterek; opracowanie opinii dotyczących wad i usterek; odbieranie w okresie gwarancji naprawy zgłoszonych wad i usterek,
36. stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,
37. udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego, prowadzenie narad i sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom, zajmowanie stanowiska w sprawie realizacji inwestycji,
38. podejmowanie w czasie trwania procesu inwestycyjnego działań które zabezpieczałyby interes zamawiającego i przyczyniły się do sprawnego realizowania inwestycji, w tym zwoływanie narad w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy o wykonanie robót,
39. udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót, stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwania ich wykonywania oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym; przeprowadzenie wraz z wykonawcą robót budowlanych inwentaryzacji przerwanych robót i sporządzenie protokołu odbioru robót przerwanych, egzekwowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych robót zabezpieczających oraz określenie wartości zinwentaryzowanych robót, sporządzenie kosztorysu robót pozostałych do wykonania; stwierdzenie stanu zaawansowania robót budowlanych w przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych,
40. kontrola prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny i właściwego wykonania robót,
41. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wskazówek, informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót,
42. Sporządzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej przebiegu prac w szczególności robót ulegających zakryciu i przekazywanie jej Zamawiającemu po każdym odbiorze częściowym i końcowym,
43. Potwierdzenie w wewnętrznym dzienniku budowy gotowości robót do odbioru końcowego oraz należytego uporządkowania terenu robót; sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
44. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego sporządzić niezbędne dokumenty, w tym szczegółowe harmonogramy rzeczowo-finansowe, harmonogramy płatności, kosztorysy szczegółowe, raporty z przebiegu realizacji inwestycji, dokumentację finansową, protokoły odbioru, rozliczenia bieżącego i całkowitego rzeczowego i finansowego zadania, rozliczenia na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego, sporządzania harmonogramów wydatków na kolejne miesiące z wyjaśnieniem ewentualnych rozbieżności od harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonywanie innych czynności nie wymienionych w umowie, a które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania, w tym dokumentów i rozliczeń wymaganych przez instytucję udzielającą pomocy finansowej na realizację zadania inwestycyjnego,
45. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego dokonywania rozliczenia na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów celem raportowania i sporządzania wymaganej sprawozdawczości, w tym dokumentów wymaganych przez instytucję udzielającą pomocy finansowej na realizację zadania inwestycyjnego,
46. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy również w szczególności:
47. uczestniczenie w okresie gwarancji w przeglądach stanu technicznego obiektu,
48. współpraca z Zamawiającym w celu wyegzekwowania usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych usterek lub wad w okresie gwarancji,
49. opiniowanie i wskazywanie sposobów załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich,
50. wykonywanie przez Wykonawcę innych czynności nie wymienionych wprost w umowie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego,
51. stawienie się na wezwanie Zamawiającego **w czasie nie dłuższym niż do ………….. godz**. od powiadomienia, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy i podjęcia szybkich działań.
52. Wykonawca obowiązany jest wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi oraz Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, a zarazem przy poszanowaniu słusznych interesów Zamawiającego.
53. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
54. W ramach nadzoru nad realizacją zamierzenia budowlanego ustala się dodatkowe regulacje realizacji umowy:
55. Niezależnie od regulacji określonych w umowie w przypadku zaistnienia potrzeby uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych informacji dotyczących realizowanego zadania przez Wykonawcę robót budowlanych, inspektor nadzoru zobowiązany jest do zajęcia stanowiska i udzielenia informacji w formie ustnej lub pisemnej w terminie 5 dni chyba, że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin lub wystąpią okoliczności wymagające natychmiastowego podjęcia działań przez Inspektora Nadzoru,
56. Wszelkie uwagi oraz zastrzeżenia mogą być zgłaszane Inspektorowi nadzoru przez Inwestora telefonicznie, pocztą elektroniczną lub pisemnie.
57. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych usług oraz ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną i z obowiązującymi przepisami prawa.
58. Inspektor nadzoru nie może odmówić wykonania jakichkolwiek innych czynności niewymienionych wprost w ust. 2, jeżeli staną się one niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
59. Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonać zobowiązania wynikające z umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
60. Inspektor nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego ani decyzji o zmianie zakresu robót.
61. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w umowie z Inspektorem nadzoru.
62. Inspektor nadzoru zobowiązany jest występować w imieniu zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją, a także reprezentować Zamawiającego, na jego wniosek, przed stronami trzecimi w związku z realizacją inwestycji lub uczestniczyć wraz z Zamawiającym w tych spotkaniach.
63. Inspektor nadzoru obowiązany jest uczestniczyć w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych powstałych na tle realizowanej umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub w okresie gwarancji poprzez sporządzenie niezbędnych dokumentów, w tym pisemnych opinii, protokołów itp. I weryfikacji złożonych dokumentów.
64. Roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie czynnym i sposób prowadzenia robót musi umożliwiać normalne funkcjonowanie szkoły w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Inspektor nadzoru ma obowiązek współpracować z Dyrektorem szkoły w okresie realizacji inwestycji, w szczególności przestrzegać zasady informowania z wyprzedzeniem w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych lub Zamawiającym o planowanych etapach robót w trakcie trwania roku szkolnego, w tym o robotach uciążliwych dla otoczenia, generujących hałas i wibracje wewnątrz budynku i wpływających negatywnie na jego normalne funkcjonowanie oraz przestrzegać zaprzestania wykonywania prac na wniosek Dyrektora szkoły i w terminie przez niego wskazanym.

**§ 5.**

**Sposób realizacji przedmiotu umowy**

1. Wymagania w stosunku do osób pełniących funkcje inspektora nadzoru, skierowanych do realizacji zamówienia:
2. W trakcie realizacji robót bieżącą kontrolę wykonania robót inspektor nadzoru będzie wykonywał minimum 3 dni w tygodniu co najmniej 2 godziny dziennie, dziennie ( za wyjątkiem dni, w których roboty budowlane nie będą wykonywane), tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru. *Do czasu pobytu nie wlicza się czasu pracy inspektora poza budową (np. w jego siedzibie) i czasu pracy pozostałych zatrudnionych inspektorów na budowie i poza budową (np. w ich siedzibie*).
3. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru na terenie budowy.

Czas pobytu inspektora nadzoru na budowie, o którym mowa w pkt 1 stanowi minimalny wymagany czas pobytu na budowie. Wykonawca nie może odmówić wykonywania swoich czynności i wydłużenia pobytu na budowie ponad wymagane minimum, o którym mowa w pkt 1 lub wykonywania swoich czynności w soboty, dni ustawowo wolne od pracy, lub w godzinach nocnych, jeżeli w wyniku wykonywania prac budowlanych wystąpi taka konieczność. Z tego tytułu inspektorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Nadzorowanie robót budowlanych musi następować w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego lub Użytkownika obiektu. Zamawiający przewiduje sankcje z tytułu nieobecności inspektora nadzoru czasie zadeklarowanym w pkt 1, w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy.

1. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zmianę ilości pobytu inspektora nadzoru (Inspektora wiodącego) w poszczególnych tygodniach w sytuacji gdy będzie to uzasadnione organizacją i technologią prowadzonych robót. W tej sytuacji rozliczenia ilości pobytów i godzin należy zbilansować w okresach miesięcznych, a wyjątkowo w kwartałach.
2. Wymagana jest pełna dyspozycyjność inspektora nadzoru (Inspektora wiodącego), także w soboty i dni ustawowo wolne od pracy na terenie RP, oraz w godzinach nocnych wobec wykonawcy robót i Zamawiającego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest stawić się na wezwanie w czasie i na zasadach określonych w pkt. 5.
3. Zamawiający ma prawo zawezwania inspektorów nadzoru na budowę w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru i konieczności podjęcia szybkich działań lub w sytuacji zintensyfikowania robót. Inspektor nadzoru ma obowiązek stawić się na budowie nie później niż w ciągu ….. godz. od powiadomienia (ostateczny czas w jakim inspektor nadzoru stawi się na budowie wynikać będzie z oferty Wykonawcy). O konieczności stawienia się Zamawiający może poinformować Wykonawcę (Inspektora wiodącego) telefonicznie, sms lub pocztą elektroniczną. Przekazane w ten sposób wezwanie uważa się za skutecznie doręczone i oznacza, że Wykonawca (Inspektor wiodący) zapoznał się z treścią wezwania. Zamawiający przewiduje sankcje z tytułu niestawienia się inspektorów w deklarowanym czasie w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 8 wobec Wykonawcy. Zamawiający zastrzega możliwość bezpośredniego powiadamiania inspektorów branżowych z jednoczesnym powiadomieniem o konieczności ich wezwania Inspektora wiodącego. Postanowienia określone w zdaniu 1-3 stosuje się.
4. W przypadku zintensyfikowania robót lub w sytuacjach awaryjnych lub wymagających obecności inspektora nadzoru Inspektor wiodący ma obowiązek pełnić swoje funkcje na budowie w okresie dłuższym niż wskazany w pkt. 1 lub skierować do pełnienia określonych czynności inspektorów branżowych.
5. Wymaga się, niezależnie od przyjętych terminów obecności inspektorów nadzoru, do udziału inspektorów nadzoru skierowanych do realizacji zamówienia:
6. W naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, prowadzenia narad i sporządzania notatek i informacji z przeprowadzonych narad oraz zajmowanie stanowiska w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego,
7. Stawienia się na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających podjęcia pilnych działań lub decyzji dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego,
8. w rozliczeniu końcowym (całościowym inwestycji), na który składać się będą roboty budowlane wchodzące w skład zadania inwestycyjnego. W związku z powyższym Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu będzie zobowiązany, w czasie przypadającym na zakończenie całości inwestycji, brać czynny udział przy sporządzaniu dokumentacji odbiorowo-rozliczeniowej jaka będzie wymagana w ramach udzielonej Zamawiającemu pomocy finansowej w ramach Programu Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”, obszar programowy – Energia.
9. Wykonawca w ramach umowy zapewni odpowiedni personel do pełnienia nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
10. Inspektor wiodący ds. budowlanych -P. ……………………….., tel. …………………………, e-mail:………….
11. Inspektor ds. sanitarnych - P. ……………………….., tel. …………………………, e-mail:………………………….
12. Inspektor ds. elektrycznych - P. ……………………….., tel. …………………………, e-mail:………………………
13. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru skierowani do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w pkt. 7 posiadają wymagane kwalifikacje, są czynnymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
14. Inspektor wiodący (osoba pełniąca funkcje inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) koordynuje, nadzoruje i organizuje pracę całego zespołu inspektorów branżowych w sposób zapewniający bieżący, niezakłócony nadzór nad prowadzonymi robotami.
15. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązku przez inspektorów nadzoru wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. Za działania i czynności podejmowane przez zastępcę odpowiada w pełni Wykonawca. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę
16. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego bezpośrednio na budowie zostaną podjęte przez Wykonawcę z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych i trwać będą do czasu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego,
17. Usługi nadzoru realizowane będą w terminie określonym w Rozdziale II zaproszenia do złożenia oferty. Inspektorzy nadzoru będą zobowiązani, w trakcie realizacji zadania brać czynny udział przy sporządzaniu dokumentacji odbiorowo-rozliczeniowej jaka będzie wymagana w ramach udzielonej Zamawiającemu pomocy finansowej oraz reprezentować Zamawiającego przy rozliczeniu rzeczowo- finansowym wobec instytucji udzielającej dofinansowania. Wymaga się sporządzenia raportu końcowego z realizacji inwestycji w uzgodnieniu ze wszystkimi uczestnikami zadania inwestycyjnego,
18. Wymaga się, aby Inspektorzy nadzoru branżowi realizujący usługi nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego współpracowali ze sobą, w szczególności w sferze koordynacji rozliczeń wynikających z przyjętych okresów i określonych transz płatności oraz rozliczenia końcowego całego zadnia inwestycyjnego, w szczególności robót budowlanych wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, zgodnie z wytycznymi instytucji udzielającej pomocy finansowej.
19. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych, w ramach wynagrodzenia podstawowego. O terminie i miejscu spotkania Zamawiający poinformuje Wykonawcę (Inspektora wiodącego) telefonicznie, sms lub pocztą elektroniczną. Przekazane w ten sposób zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone i oznacza, że Wykonawca (Inspektor wiodący) zapoznał się z jego treścią.
20. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do monitorowania postępu prac budowlanych. Inspektor nadzoru (Inspektor wiodący) będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W raporcie za dany okres należy umieścić m.in. następujące informacje:
21. Okres za jaki sporządzany jest raport, datę sporządzenia raportu i ogólne informacje o obiektach,
22. informacje dotyczące postępu prac na budowie ze wskazaniem problemów w realizacji robót,
23. stopień realizacji prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego (zaawansowanie rzeczowo-finansowe), opis robót budowlanych wykonanych w danym okresie sprawozdawczym,

Zamawiający przewiduje sankcje z tytułu niezłożenia raportu w wyznaczonym terminie w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 7.

1. Zamawiający może wymagać, a inspektor nadzoru (Inspektor wiodący)ma obowiązek w każdym czasie, sporządzić dodatkowe dokumenty z realizacji inwestycji oraz wykonać inne czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji i finansowania zadania , w tym ze środków zewnętrznych, zabezpieczając tym samym interesy Zamawiającego. Inspektor nadzoru zobowiązany jest udostępnić do kontroli wszystkie posiadane dokumenty i udzielać niezbędnych wyjaśnień.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor wiodący jest zobowiązany uwzględnić, przeanalizować i zająć stanowisko zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor wiodący i inspektorzy branżowi) nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych ani zamiennych,
4. Wykonawca (Inspektor wiodący i inspektorzy branżowi) nie ma prawa bez zgody Zamawiającego zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.
5. Inspektorzy nadzoru przystąpią do czynności odbioru robót lub części robót nie później niż   
   w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru.
6. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru w sposób nieprzerwany   
   i niezakłócony. Wyjątkowo, w sytuacji usprawiedliwionej, krótkotrwałej nieobecności inspektorów nadzoru np. w wyniku choroby lub wystąpienia wyjątkowego wypadku losowego, trwającej nie dłużej niż 7 dni, gdy zaistnieją niezależne od Wykonawcy nadzwyczajne okoliczności powodujące brak możliwości podjęcia czynności określonych w umowie, Wykonawca może powierzyć wykonanie czynności objętych niniejszą umową osobie trzeciej posiadającej co najmniej tożsame kwalifikacje i doświadczenie. Wykonawca, niezwłocznie gdy zaistnieją ww. okoliczności, zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub drogą elektroniczną o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać zgodę na ustanowienie zastępcy inspektora nadzoru.
7. Zastępca odpowiedzialny jest za należyte wykonanie usługi nadzoru. Za działania, jak i zaniechania swojego zastępcy inspektora Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
8. Każda inna zmiana na stanowisku inspektora nadzoru wymaga uzgodnienia obu stron.
9. Dopuszcza się możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca przed powierzeniem podwykonawcy czynności nadzoru przedkłada Zamawiającemu przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą lub jej zmianę.
11. Powierzenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za usługę nadzoru inwestorskiego ustala się na **kwotę brutto …………………… zł, słownie: …………………………..**, kwota netto …………………zł., słownie: ……………………………………………………………,
2. Wynagrodzenie regulowane w ramach zadania budżetowego: …………………………………………………………………..
3. Kwota określona w pkt.1 zawiera wszelkie koszty i opłaty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym w szczególności: czynności wymienione w niniejszej umowie, czynności niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, czynności w okresie rękojmi i gwarancji za wady, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT oraz koszty pobytów inspektorów nadzoru na budowie i koszty dojazdów.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu robót i zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowo ustalonym terminie, do czasu zakończenia inwestycji, w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1**.**
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie świadczone usługi nadzoru**.**

**§ 7**

**Rozliczenie umowy**

1. Rozliczenie umowy następować będzie miesięcznie za faktycznie przepracowane godziny nadzoru inwestorskiego.
2. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie:

* ewidencja godzin sporządzona przez Wykonawcę przedłożona Zamawiającemu,

1. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie ewidencji godzin przepracowanych w danym miesiącu przez Wykonawcę, w tym godzin inspektora wiodącego i inspektorów branżowych, płatną **w terminie 30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Wypłata wynagrodzenia za godziny określone w ust. 2 będzie dokonywana raz w miesiącu w wysokości wynikającej ze stawki godzinowej nie mniejszej niż określonej w obowiązujących przepisach prawa. Niewykonywanie w ogóle pracy w danym miesiącu zwalnia z obowiązku co miesięcznej wypłaty minimalnego wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia w ostatnim rachunku wystawionym przez Wykonawcę uwzględnia wysokość ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia za przedmiot umowy przy czym stawka godzinowa nie może być niższa od minimalnej określonej w obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości zadania inwestycyjnego w terminie wskazanym przez zamawiającego, umożliwiając sporządzenie przez Inwestora sprawozdania.
5. W przypadku nie złożenia rozliczeń o których mowa w ust. 6 w przyjętym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności.
6. Zapłata rachunku nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na rachunku/fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca samodzielnie rozlicza się z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych i Urzędem Skarbowym jako płatnik składek związanych z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą ( *jeżeli dotyczy)*
9. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia zależy od rzeczywistego zakresu i czasu świadczonej usługi, przy czym maksymalna wartość zobowiązania za wykonane czynności będące przedmiotem umowy nie może przekraczać wartości określonej w § 6umowy.
10. Do uregulowania płatności Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników. Jeżeli na białej liście nie ma żadnego rachunku Wykonawcy, termin płatności zostanie wydłużony do czasu jego pojawienia się w wykazie.
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wraz z fakturą określającą należność za wykonaną usługę Wykonawca składa oświadczenie o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy realizującego powierzoną cześć umowy.
12. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 Zamawiający wstrzyma wypłatę należności, do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę, że należność względem podwykonawcy została uregulowana.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca (inspektor nadzoru) zapłaci karę umowną z tytułu:
2. Odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru –  **10 % wynagrodzenia umownego** (ryczałtowego) brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 us.1,
3. nienależytego wykonania przedmiotu umowy – **10 % wynagrodzenia umownego brutto** za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust.1,
4. za nieterminowe dokonywanie odbioru zgłoszonych do odbioru robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy **– 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,**
5. za dzień nieobecności na budowie lub brak obecności w zadeklarowanym czasie, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 **– 500,00 zł za każdy stwierdzony dzień nieobecności,**
6. za niewywiązanie się ze zobowiązania wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4 i 5 **– 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,**
7. za niestawienie się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,   
   o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 **– 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,**
8. za niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 i 15 **- 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,**
9. za niestosowanie się do zapisów z § 5 ust. 1 pkt 19 i 20 **– 5000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,**
10. za nierealizowanie obowiązków określonych w § 4 ust. 2 **- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ,**
11. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 5 ust. 6 **– 1000,00 zł za każdy przypadek,**
12. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom **– w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.**

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Strony ustalają, że w przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Kary umowne, o których mowa w Umowie, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wystawionej noty księgowej z wezwaniem do zapłaty. Doręczenie Wykonawcy, podpisanego przez Zamawiającego , wezwania do zapłaty kary umownej, stanowi potwierdzenie wymagalności kary umownej w terminie określonym w ust. 4.

6 Zapłata kary umownej poprzez potrącenie nastąpi na podstawie odrębnego oświadczenia złożonego po upływie określonego w wezwaniu terminu płatności.

1. Wszystkie kary umowne zastosowane w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony **wynosi 20% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy.**
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową do wysokości faktycznie poniesionych szkód za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w wyniku którego wykonano roboty objęte umową   
   a określone § 1 niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, doprowadzając do nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
3. jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
4. w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
5. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
6. w przypadku dwukrotnego naliczenia kar umownych o których mowa w **§** 8 ust. 1 pkt. 3 - 11
7. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
12. Wykonawca zabezpieczy i przekaże Zamawiającemu zgromadzoną do tego czasu dokumentację w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy,
13. Koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

**§ 10**

**Zmiany w umowie**

# Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania jedynie na podstawie postanowień zawartych w treści niniejszej umowy, za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania za jego zgodą następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
2. Terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:
3. niedotrzymania terminu wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych,
4. konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
5. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Strona, która nie może prawidłowo wykonać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia , pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność,
6. ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania inwestycji

- zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zgodnie z § 3 ust. 1 wykonawca wykonuje swoje obowiązki do czasu zakończenia robót budowlanych i dokonania ich odbioru.

1. Zmiana Podwykonawcy, któremu powierzono wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że osoba podwykonawcy będzie posiadała kwalifikacje dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia,
2. Zmiana osób zadeklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia,
3. Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy, pod warunkiem, że osoba podwykonawcy będzie posiadała kwalifikacje dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia,
4. Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, Wykonawca pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, w takim przypadku:

- Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie wynagrodzenia dotyczącego części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania z uzasadnieniem oraz wyliczeniem kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia,

- zmiana wynagrodzenia może nastąpić po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

1. Gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizacje umowy,   
   w szczególności na jej zakres, termin,
2. Gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej lub siedziby Wykonawcy.
3. Niezależnie od powyższych zapisów, za zgodą Zamawiającego, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w Rozdziale 3 Wytycznych w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021.
4. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.

**§ 11**

**Sprawy nieuregulowane**

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej; przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień określonych w niniejszej umowy.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych – umownych tj. konieczności dysponowania danymi w osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE ( zwanego dalej; RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane wyżej w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**