

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Koźlenicach  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Świerże Górne, gmina Koźlenice.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Miejska w Koźlenicach stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

***Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Świerże Górne, gmina Koźlenice***

Projekt Planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.08.2022 r. do 24.08.2022 r.  
W dniu 19.08.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu.  
Termin składania uwag do projektu Planu upłynął 09.09.2022 r.  
W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu Planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło jedno pismo z uwagami ujętymi w niniejszym wykazie.  
Projekt Planu został powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.11.2022 r. do 09.12.2022 r.  
W dniu 05.12.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu.  
Termin składania uwag do projektu Planu upłynął 28.12.2022 r.  
W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu Planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ocena nieruchomości, której dotyczy (wzaga (m) datki ewidencyjnej)	Lista projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.09.20 22	Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna	<p>W § 9, pkt. 1) ustaleń projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC — tereny cmentarza dopuścić dodatkowo realizację obiektów towarzyszących takich jak: kaplica oraz budynki administracyjne i sanitarne do obsługi cmentarza.</p> <p>Określić na projekcie rysunku planu (zał. nr 1) teren na jakim będą mogły zostać zlokalizowane obiekty towarzyszące wymienione w § 9, pkt. 1) ustaleń projektu planu.</p> <p>Uzasadnienie: Wprowadzenie do ustaleń planu w zakresie dopuszczalnego przeznaczenie na terenie 1ZC kaplicy oraz budynków administracyjnych i sanitarnych do obsługi cmentarza jest zgodne z funkcją terenu oraz poszerzy zakres obiektów związanych z funkcjonowaniem nowopowstałego cmentarza. Wskazanie konkretnej lokalizacji w jakiej będą mogły być zlokalizowane obiekty towarzyszące na terenie 1ZC pozwoli zabezpieczyć teren w pobliżu projektowanego parkingu na przeznaczenie go pod obiekty kubaturowe.</p>	443/2.1	1ZC	X				Uwaga uwzględniona w niezbędnym zakresie
2.	08.09.20 22	Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna	<p>Skorygować zasięg wysowanej w projekcie rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej B w części północno wschodniej na terenie 1MW.</p> <p>Uzasadnienie: Wrysowana strefa ochrony konserwatorskiej B w części północno wschodniej na terenie 1MW jest niezgodna względem jej przebiegu z innymi dokumentami i wprowadza dodatkowe ograniczenia dla części terenu 1MW.</p>	16/9,16/11, 16/14, 17/1, 16/10, 16,3 17/2, 18/43, 373, 18/4, 18/5, 372, 18/9, 18/46, 374, 18/47, 18/46, 19/2, 19/9, 19/6, 19/3, 19/12, 19/10	1MW	X				Uwaga uwzględniona

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	08.09.2022	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	<p>Uwzględnić uwagi wskazane w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak: WOOŚ-111.410.268.2022.JDR opiniującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przesturzonego dla fragmentu terenu położonego w obrębie geodezyjnym Świerze Górne, Gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>W dniu 25.08.2022 r. do projektu planu w momencie gdy poddany był już procedurze wyłożenia do publicznego wglądu do tut. Urzędu wpłynęło w/w pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska opiniujące projekt planu. Zgodnie z przedstawioną opinią projekt planu zawiera nie wystarczające zapisy i ustalenia. Zasadne jest więc jego skorygowanie i uwzględnienie otrzymanej opinii.</p>	Cały obszar objęty Planem	Cały projekt Planu	X				Uwaga uwzględniona

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Miejska w Kozienicach stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

**Zadania własne gminy**

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
  - 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
  - 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
  - 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
  - 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

**§ 2**

**Zasady realizacji**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
  - 1) dochody własne Gminy;
  - 2) dotacje;
  - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne;
  - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;
  - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno-prywatne).



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ...../...../2023

Rady Miejskiej w Kozienicach

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miejska w Kozienicach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

