

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 815, poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) podaje się niniejszym do wiadomości:

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Osiedle Pokoju 1
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00035869/1
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 3501/7
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 402 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	600/10710
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 14 o pow. 52,00 m <sup>2</sup> I piętro (II kondygnacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU– zabudowa mieszkaniowa z usługami.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>232 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 815, poz. 1899 z 2022 r. poz. 1846 r.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>1 lutego 2023 r.</b> do dnia <b>15 marca 2023 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

*mgr Piotr Koziołowski*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Tomasz Pułkowski*  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych