

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
OGŁASZA  
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice położonych w Kozienicach os. Borki według podanej niżej kolejności działek dla których przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00020573/1 ozn. numerami:

1. 6923 o powierzchni 1133 m<sup>2</sup>,
2. 6924 o powierzchni 861 m<sup>2</sup>,
3. 6925 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,
4. 6926 o powierzchni 809 m<sup>2</sup>,
5. 6929 o powierzchni 855 m<sup>2</sup>,
6. 6930 o powierzchni 814 m<sup>2</sup>,
7. 6931 o powierzchni 794 m<sup>2</sup>,
8. 6932 o powierzchni 829 m<sup>2</sup>,
9. 6934 o powierzchni 536 m<sup>2</sup>,
10. 6935 o powierzchni 394 m<sup>2</sup>.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 września 2022 roku. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 15 listopada 2022 roku.

Nieruchomości gruntowe położone w Kozienicach, os. Borki są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej. Na działkach znajdują się nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25 listopada 2021 roku znak GS.6730.69.2021.ST ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (decyzja do wglądu Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. 124).

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatu Kozienickiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Kochanowskiego 28, Kozienice.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

Nieruchomości oznaczone numerami działek:

1. nr 6923 o powierzchni 1133 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 229 000 zł, wadium 10% - 22 900 zł, minimalne postąpienie 1% - 2 290 zł,
2. nr 6924 o powierzchni 861 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 175 600 zł, wadium 10% - 17 560 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 760 zł,
3. nr 6925 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 168 000 zł, wadium 10% - 16 800 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 680 zł,
4. nr 6926 o powierzchni 809 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 165 000 zł, wadium 10% - 16 500 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 650 zł,
5. nr 6929 o powierzchni 855 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 176 000 zł, wadium 10% - 17 600 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 760 zł,
6. nr 6930 o powierzchni 814 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 167 700 zł, wadium 10% - 16 770 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 680 zł,
7. nr 6931 o powierzchni 794 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 163 500 zł, wadium 10% - 16 350 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 640 zł,
8. nr 6932 o powierzchni 829 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 171 000 zł, wadium 10% - 17 100 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 710 zł,
9. nr 6934 o powierzchni 536 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 110 000 zł, wadium 10% - 11 000 zł, minimalne postąpienie 1% - 1 100 zł,
10. nr 6935 o powierzchni 394 m<sup>2</sup>,  
cena wywoławcza 81 000 zł, wadium 10% - 8 100 zł, minimalne postąpienie 1% - 810 zł,

Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 5 lipca 2022 roku. W terminie od dnia 5 lipca 2022 roku do dnia 16 sierpnia 2022 roku wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21

sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 815, 1899, z 2022 roku poz. 1846, 2185) – wniosków nie złożono.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią ogłoszenia, regulaminu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (stanowiące załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

**Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, bezpośrednio w pok. Nr 3 (parter) do dnia 23 stycznia 2023 roku (poniedziałek) do godz. 16.00 zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym (załącznik nr 1 do regulaminu) wraz z**

- **kopią dowodu wniesienia wadium,**
- **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu) z przedłożeniem wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową.**
- **w przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:**
  - a. **odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) – załączony odpis KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu, do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,**
  - b. **umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przejmującą zgłoszenie udziału w przetargu),**
  - c. **uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie gruntu (oryginał),**
  - d. **wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.**
- **inne np. pełnomocnictwa poświadczone notarialnie (oryginał).**
- **do wglądu dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2023 roku (wtorek)  
o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach,  
przy ul. Parkowej 5, sala nr 212 II piętro  
według podanej niżej kolejności działek**

1. numer 6923 o powierzchni 1133 m<sup>2</sup>,
2. numer 6924 o powierzchni 861 m<sup>2</sup>,
3. numer 6925 o powierzchni 823 m<sup>2</sup>,
4. numer 6926 o powierzchni 809 m<sup>2</sup>,
5. numer 6929 o powierzchni 855 m<sup>2</sup>,
6. numer 6930 o powierzchni 814 m<sup>2</sup>,
7. numer 6931 o powierzchni 794 m<sup>2</sup>,
8. numer 6932 o powierzchni 829 m<sup>2</sup>,
9. numer 6934 o powierzchni 536 m<sup>2</sup>,
10. numer 6935 o powierzchni 394 m<sup>2</sup>,

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Kozienice w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 19 stycznia 2023 roku włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie działki będącej przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) i pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Kozienice w PEKAO SA Oddział Kozienice. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

  
BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
mgr Piotr Kozłowski