

Projekt

Nr 4.5

z dnia 11 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 2022 r.

w sprawie częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), w związku z Uchwałą Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienioną Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz Uchwałą Nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 października 2020 r. o zmianie Uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice zmienionej Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, przyjętego uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. ze zmianami uchwała się, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Nowiny gmina Kozienice, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Nowiny gmina Kozienice, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dla terenu 15MN przeznaczenie uzupełniające – usługi;”;

2) w § 24 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu 16MN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz dla terenu 15MN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;

d) wysokość zabudowy do 9m;

e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków

f) dla terenu 15MN:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;”;

3) w § 24 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1 pkt 1, ponadto dla terenu 15MN minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;”;

4) w § 25 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dla terenu 17MN przeznaczenie uzupełniające – usługi;”;

5) w § 25 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów 18MN, 19MN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz dla terenu 17MN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) wysokość zabudowy do 9m,
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków
- f) dla terenu 17MN:
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej;”;

6) w § 25 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1 pkt 1, ponadto dla terenu 17MN minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozenice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kozenicach

Burmistrz Gminy Kozenice

mgr Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym

ADWOKAT
Andrzej Kowalik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kozienicach

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice.

Projekt częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2021 r. do 14 października 2021 r., uwagi można było wносить do dnia 5 listopada 2021 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), do Burmistrza Gminy Kozienice uwagi nie wpłynęły.

Projekt częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r., uwagi można było wносить do dnia 20 czerwca 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), do Burmistrza Gminy Kozienice uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w częściowych zmianach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice.

Procedowane częściowe zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice nie wprowadzają żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia.....2022 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Miejska w Kozienicach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) przygotowała
dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**