

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 tj. z dnia 21.10.2021 r. ze. zm.) podaje się niniejszym do wiadomości:

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO**

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz służebnością drogową.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Warszawska 63
Oznaczenie Księgi Wieczystej nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym w zespole garażowym: Oznaczenie Księgi Wieczystej nieruchomości na której ustanawia się prawo służebności gruntowej:	KW RA1K/00042073/6 KW RA1K/00028659/4
Oznaczenie w ewidencji gruntów nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym	Działka nr 1802/13 o pow. 572 m <sup>2</sup>
Oznaczenie w ewidencji gruntów nieruchomości gruntowej na której ustanawia się służebność	Działka nr 621/10 o pow. 3965 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu użytkowego (garażu) w gruncie	31/372
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem gospodarczym 12 garaży w zespole garażowym
Opis lokalu	Lokal nr 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 o pow. jednostkowej 31 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. zmienionego uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30.06.2020 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZL - lasy.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu udz. 31/372 oraz służebnością przejścia i przejazdu ustanowionej na nieruchomości gruntowej działka nr 621/10
Cena całej nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem garaży:	<b>176 400,00 zł Netto</b>
Cena jednostkowa lokalu użytkowego (1 garażu):	<b>14 700,00 zł Netto</b>
Prawo służebności przejścia i przejazdu:	<b>93,75 zł Netto + 23 %VAT</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 tj. z dnia 21.10.2021 r. ze zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>6 października 2022 r.</b> do dnia <b>17 listopada 2022 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski