

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozienicach przy ul. Gwiazdkowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul. Gwiazdkowa	dz.nr 2794/6 RA1K/00007133/8	214m ²	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 5 lutego 2004 roku Nr XVIII/310/2004 <i>w sprawie uchwalenia częściowej zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych „Borki I” w Kozienicach</i> przedmiotowy teren opisany jest na rysunku planu symbolem MnM3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Kształt działki regularny, prostokątny. Teren nieutwardzony, niezagospodarowany, wymagający uporządkowania, porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony. Działka bez naniesień budowlanych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie posiada urządzonego zjazdu. Działka jest nieogrodzona. Dostępność mediów w bliskim rejonie działki: energia, woda kanalizacja, gaz.	30 500 zł + 23% VAT	w trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 sierpnia 2022 roku Nr XLVIII/589/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w Kozienicach

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 4 października 2022 roku do dnia 15 listopada 2022 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 4 października 2022 roku do dnia 25 października 2022 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel. (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.


mgr Piotr Kozłowski