

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 kwietnia 2021 r. Przedsiębiorstwa Handlowego „KURZEPA” Spółka Jawna, al. Rzeczpospolitej 17/59, 02-972 Warszawa, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Robert Kornatka, ul. Kościuszki 6 lok. 18, 26-600 Radom, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. mazowieckie”

po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice. Prace realizacyjne głównie będą dotyczyć wybudowania budynku stacji o powierzchni zabudowy ok. 199,50 m², zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy ok. 234,00 m², zadaszenia nad myjnią o powierzchni zabudowy ok. 106,00 m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora z LPG dwustronnego, jednego dystrybutora ADBLUE, dwóch zbiorników magazynowych podziemnych wielokomorowych o pojemności łącznej po 50 m³ każdy na paliwa ciekłe, podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 10 m³, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjno-odparowującym o powierzchni ok. 115,00 m², kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Powierzchnia zabudowy budynku stacji, zadaszenia i myjni wyniesie ok. 539,50 m². Tereny utwardzone stanowiąc będą ok. 2298,50 m². Pozostałą część ok. 725,00 m² stanowiąc będą tereny zielone. Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie na działce o nr ewid. 4412/16 wynosić będzie ok. 3678,00 m².

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac

- w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
 - 3) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 4) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 5) zaplecze budowy oraz parking dla maszyn i środków transportu oraz drogi dojazdowe należy zlokalizować na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 6) wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów oraz tankowaniem pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 7) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 8) ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać do kanalizacji deszczowej;
 - 9) na etapie realizacji i eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
 - 10) wodę na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji pobierać z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody;
 - 11) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe, odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci;
 - 12) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki z myjni samochodowej, odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci; przed wprowadzeniem do kanalizacji ścieki z myjni samochodowej podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku;
 - 13) wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do projektowanego zbiornika retencyjno -odparowującego o pojemności ok. 172,5 m³; wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych stacji uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku; zretencjonowane wody wykorzystywać do pielęgnowania zieleni;
 - 14) system wodno-ściekowy oraz systemy podczyszczania wód i ścieków regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 15) dostawy paliwa prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 16) stosować sprawną technicznie sprzęt i urządzenie;
 - 17) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

- 18) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 19) miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić; plac stacji paliw zaopatrzyć w sorbenty;
- 20) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 21) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 22) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 23) ścieki socjalno – bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty;
- 24) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 25) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
- 26) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazanym jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym;
- 27) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 28) ścieki z myjni samochodowej po ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 29) ścieki bytowe ze stacji paliw odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 30) wody opadowe i roztopowe odprowadzać, po ich podczyszczeniu do zbiornika odparowująco retencyjnego.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:
 - a) 3 dystrybutorów wieloproduktowych, dwustronnych do wydawania paliw płynnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB każdy;
 - b) 1 dystrybutora dwustronnego do wydawania gazu LPG o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB;
 - c) 1 dystrybutora ADBLUE;
 - d) jednostki zewnętrznej klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 68 dB;
 - e) 1 odkurzacza samochodowego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB;
 - f) 1 kompresora samochodowego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 81,5 dB;
 - g) podziemnych zbiorników dwupłaszczowych na paliwa płynne o maksymalnej pojemności ok. 100 m³;
 - h) podziemnego zbiornika na gaz LPG o maksymalnej pojemności 10 m³;

- 2) zainstalowanie ekranu akustycznego od północno-zachodniej granicy terenu inwestycji o wysokości nie mniejszej niż 5 m i długości nie mniejszej niż 51 m, który posiadać będzie parametry akustyczne:
 - a) jednolicebwy wskaźnik ważony izolacyjności akustycznej R_w nie mniejszy niż 31 dB;
 - b) jednolicebwy wskaźnik oceny izolacyjności od dźwięków powietrznych DL_R nie mniejszy niż 26 dB;
 - c) jednolicebwy wskaźnik oceny pochłaniania dźwięków DL_α nie mniejszy niż 11 dB;
- 3) zaprojektowanie szczelnych, utwardzonych i skanalizowanych miejsc tankowania pojazdów oraz miejsc przeładunku paliw;
- 4) zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, wyposażonej w system podczyszczania (separator substancji ropopochodnych i osadnik) wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych;
- 5) posadowienie dystrybutorów do wydawania paliw płynnych na wysepkach i wyposażenie ich w system odsysania oparów VRS o skuteczności min. 95 %;
- 6) zaprojektowanie stanowiska rozładunku autocysterny wyposażonego w wahadło gazowe o skuteczności min. 98 %;
- 7) zaprojektowanie zadaszenia nad dystrybutorami;
- 8) zaprojektowanie maksymalnie dwóch kotłów gazowych o maksymalnej mocy:
 - a) do 15 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 5,0 m;
 - b) do 20 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 5,0 m.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Omawiane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie spowoduje zaliczenia obiektu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

VI. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

VII. Nakładam obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej.

Należy wykonać polecenia dotyczące minimalizacji negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tj.: zastosować ekrany akustyczne o właściwościach pochłaniająco-odbijających o odpowiednich parametrach i lokalizacji, o których mowa jest w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowanym w listopadzie 2021 r. (rozdział: ocena emisji hałasu do środowiska, s. 61-65).

Niezbędne jest opracowanie analizy porealizacyjnej, obejmującej pomiary kontrolne w zakresie poziomu hałasu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pomiary hałasu powinny

obejmować tereny podlegające ochronie akustycznej, wymienione w raporcie. Po wykonaniu analizy porealizacyjnej – w przypadku niedotrzymania standardów jakości środowiska – należy zastosować odpowiednie dodatkowe zabezpieczenia, minimalizujące negatywne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji (tj. podwyższenie już realizowanych, wykonanie dodatkowych ekranów akustycznych).

Analizę porealizacyjną należy wykonać w terminie 12 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania i przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania następującym organom:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Burmistrzowi Gminy Kozienice,
- Staroście Kozienickiemu,
- Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

VIII. Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do przedmiotowej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 kwietnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 30 kwietnia 2021 r.) Przedsiębiorstwo Handlowe „KURZEPA” Spółka Jawna, al. Rzeczpospolitej 17/59, 02-972 Warszawa, reprezentowane przez pełnomocnika Pan Robert Kornatka, ul. Kościuszki 6 lok. 18, 26-600 Radom, zwróciło się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. mazowieckie”. Z wniosku wynika, że decyzja jest niezbędna przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.), tj.: „*instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³*”, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury organ właściwy do jej wydania, uwzględniając uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, bada potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasięgając opinii właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o oś.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia są to: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach i organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, organ stwierdza w drodze postanowienia. W postanowieniu organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (art. 64 ust. 4 ustawy ooś).

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, w przypadku gdy na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś została stwierdzona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Po złożeniu przez wnioskodawcę raportu organ podejmuje zawieszono postępowanie.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy ooś, dla przedsięwzięć, dla których na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, została stwierdzona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, organ właściwy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w trybie art. 77 ust. 1 ustawy ooś uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia i zasięga opinii właściwych organów.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia są to: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach (art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś) i organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś) - Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś „jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji: uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ zasięga opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Przy czym zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś w terminie, o którym mowa w art. 77 ust. 6 ustawy ooś (tzn. 30 dni od odbioru wystąpienia) traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego prowadzona jest ocena oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy ooś jeżeli w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek po uzupełnieniu załączników (wezwanie z dnia 17 maja 2021 r.), spełniał wymogi formalne. Na podstawie art. 61 § 4 Kpa, pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 8 czerwca 2021 r. wszczęto postępowanie administracyjne, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W ramach postępowania Burmistrz Gminy Koźienice, w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś, pismami znak: GS.6220.3.2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźienicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 68 ustawy o oś, pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. Burmistrz Gminy wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźienicach o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Pismem znak: ZNS.7020.12.2021 z dnia 12 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 14 lipca 2021 r.), w/w organ wydał opinię sanitarną, stwierdzając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając zakres raportu na podstawie art. 66 ust. 1 ustawy o oś, który w szczególności powinien zawierać:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a. charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
 - b. główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c. przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
2. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a. wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b. wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
4. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
5. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a. ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b. powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c. dobra materialne,
 - d. wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c.
6. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a. istnienia przedsięwzięcia,
 - b. wykorzystywania zasobów środowiska,

- c. emisji.
7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
 8. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 9. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.
 10. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport.
 11. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz art. 68 ustawy ooś, pismem znak: GS.6220.3.2021 z 28 czerwca 2021, Burmistrz Gminy Kozienice zwrócił się o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu, który pismem znak: WA.ZZŚ.4.435.1.199.2021.KB z dnia 13 lipca 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 15 lipca 2021 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ opiniujący wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenie.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
4. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych uszczelnić; plac stacji paliw zaopatrzyć w sorbenty.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
6. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
7. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
8. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet), systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty.
9. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
10. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
11. Czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum; wskazanym jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym.

12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
13. Ścieki z myjni samochodowej po ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
14. Ścieki bytowe ze stacji paliw odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać, po ich podczyszczeniu do zbiornika odparowująco retencyjnego.

Powyższe zostało ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz art. 68 ustawy ooś, pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. Burmistrz Gminy Koźienice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.1043.2021.MWO z dnia 4 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 5 sierpnia 2021 r.) w/w organ stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

1. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń.
2. Ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującą tereny chronione akustycznie.
3. Gospodarkę wodno-ściekową; należy przedstawić informacje dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę, przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
4. Gospodarkę odpadami: należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.
5. Oddziaływanie skumulowane: należy przedstawić analizę oddziaływania skumulowanego z przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.
6. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc pod uwagę ww. opinie, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Gminy Koźienice postanowieniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 13 września 2021 r. orzekł potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Postanowieniem znak: GS.6220.3.2021 r. z dnia 12 października 2021 r. zostało zawieszona prowadzone postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania zgodnie z wykazem akt zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie znak: GS.6220.3.2021 r. z dnia 12 października 2021 r.

Pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 9 listopada 2021 r. złożył Raport o oddziaływaniu na środowisko, zwany dalej raportem ooś. Burmistrz Gminy Kozienice postanowieniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 19 listopada 2021 r. podjął zawieszona postępowanie. Strony postępowania zgodnie z wykazem akt zostały zawiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty – poprzez obwieszczenie, o podjęciu zawieszona postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie.

Dla potrzeb prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca złożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ooś, na który składa się:

- Raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z załącznikiem sporządzony - listopad 2021 r. opracowany przez mgr inż. Tomasz Wójcikowski. (Załączniki do Raportu o oddziaływaniu na środowisko - listopad 2021 r. dot. emisji powietrza, emisji hałasu).

W oparciu o raport ooś z uzupełnieniami Burmistrz Gminy Kozienice przystąpił do prowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i w ramach tej oceny uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

W trybie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy ooś, organ pismami znak: GS.6220.3.2021 z dnia 22 listopada 2021 r. wystąpił o wymagane uzgodnienia i opinie do właściwych organów - do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach. W związku z odstąpieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko opinia znak: WA.ZZŚ.4.435.1.199.2021.KB z dnia 13 lipca 2021 r., w ramach przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane uzyskania uzgodnienia tego organu - art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach opinią sanitarną znak: ZNS.7021.02.2021 z dnia 1 grudnia 2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 6 grudnia 2021 r.), uzgodnił i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOŚ-I.4221.296.2021.AST z dnia 18 marca 2021 r. zwrócił się o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresach: ochrony przed hałasem, gospodarki wodno – ściekowej i ochrony wód, ochrony powietrza.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożył pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 25 kwietnia 2022 r.) wymagane informacje we wskazanych zakresach. W związku z powyższym, pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 5 maja 2022 r. Burmistrz Gminy Kozienice przekazał ww. uzupełnienie Wnioskodawcy do przedłożonej dokumentacji dot. raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko organom uzgadniającym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy ooś, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy w ramach

procedury postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadził ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o oś zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. W myśl art. 33 ustawy o oś podał do publicznej wiadomości informację znak: GS.6220.3.2021 z dnia 23 maja 2022 r. o przeprowadzaniu oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W informacji wskazał 30-dniowy (od 23 maja 2022 r. do 22 czerwca 2022 r. r.) termin na składanie uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOS-I.4221.296.2021.AST.2 z dnia 18 maja 2022 r. zwrócił się o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 8 czerwca 2022 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy przekazał wskazane uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, Burmistrz Gminy Kozienice pismem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 13 czerwca 2022 r. przekazał ww. uzupełnienie organom uzgadniającym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach pismem znak: ZNS.0143.19.2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. stwierdził, iż ww. uzupełnienie nie wpływa na zmianę stanowiska wyrażone w opinii sanitarnej znak: ZNS.7020.12.2021 z dnia 12 lipca 2021 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.4.4360.5.205.2022.KB z dnia 21 czerwca 2022 r. poinformował o podtrzymaniu swojego stanowiska wyrażonego w piśmie znak: WA.ZZŚ.4.435.1.199.2021.KB z dnia 13 lipca 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOS-I.4221.296.2021.AST.3 z dnia 13 lipca 2022 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 28 lipca 2022 r. organ prowadzący postępowanie wydał obwieszczenie o przedłużeniu terminu wydania decyzji z uwagi na skomplikowany charakter sprawy – złożoność sprawy (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko). Termin określony został na 30 września 2022 r.

Obwieszczeniem znak: GS.6220.3.2021 z dnia 24 sierpnia 2022 r. strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie przedstawionej w raporcie analizy planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o uzyskane uzgodnienia/opinie, określone zostało oddziaływanie a także potencjalne zagrożenia związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Zdefiniowane zostały również warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

Uwzględniono co następuje:

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice. Prace realizacyjne głównie będą dotyczyć wybudowania budynku stacji o powierzchni zabudowy ok. 199,50 m², zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy ok. 234,00 m², zadaszenia nad myjnią o powierzchni zabudowy ok. 106,00 m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora z LPG dwustronnego, jednego dystrybutora ADBLUE, dwóch zbiorników magazynowych podziemnych wielokomorowych o pojemności łącznej po 50 m³ każdy na paliwa ciekłe, retencyjno-odparowującym o powierzchni ok. 115,00 m², kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Powierzchnia zabudowy budynku stacji, zadaszenia i myjni wyniesie ok. 539,50 m². Tereny utwardzone stanowiąc będą ok. 2298,50 m². Pozostałą część ok. 725,00 m² stanowiąc będą tereny zielone. Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie na działce o nr ewid. 4412/16 wyniesie ok. 3678,00 m².

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.). Najbliższe obszary Natura 2000: Ostoja Kozienicka PLB140013 zlokalizowana jest w odległości około 0,15 km i Puszcza Kozienicka PLH140035 zlokalizowana w odległości około 3,3 km od przedsięwzięcia objętego wnioskiem. Inwestycja znajduje się również poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Zgodnie z przedłożonym raportem o osłabieniu teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany. Na działce nie ma budynków oraz innych obiektów budowlanych. Rośnie tutaj kilka niewielkich drzew, tzw. samosiejek. Drzewa zostaną zinwentaryzowane i jeżeli będą podlegać uzgodnieniu, Wnioskodawca wystąpi o ich usunięcie. Działka inwestycyjna graniczy z terenem drogowym, z terenami usługowymi oraz zabudową jednorodzinną.

Analizowana roślinność, ze względu na wysoce antropogeniczne zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie, nie stanowi siedliska cennego pod względem przyrodniczym. Z treści raportu o osłabieniu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ich regionalne i lokalne populacje oraz na lokalne zasoby przyrodnicze.

W związku z tym, że przedmiotowy raport o osłabieniu wykazał brak znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru realizowanego zamierzenia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pozytywnie uzgodnił przedmiotową inwestycję względem oddziaływania na ww. obszary.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, zarówno innych niż niebezpieczne, jak i niebezpiecznych, ścieków bytowych, a także wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: operacje przeładunku i dystrybucji paliw płynnych oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie o osłabieniu analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie praca dystrybutorów oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o osłabieniu analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 5 ustawy ooś - „w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ: może nałożyć na wnioskodawcę obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić.”

Zgodnie z art. 82 ust. 1b. ustawy ooś - „właściwy organ wskazuje inne organy, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, spośród następujących:

- 1) regionalny dyrektor ochrony środowiska;
- 2) organ właściwy do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6;
- 3) wójt, burmistrz lub prezydent miasta;
- 4) starosta;
- 5) marszałek województwa;
- 6) wojewódzki inspektor ochrony środowiska”.

Zgodnie z art. 82 ust. 1c ustawy ooś - „Jeżeli z wyników analizy porealizacyjnej lub monitoringu wynika konieczność podjęcia działań w celu dostosowania przedsięwzięcia do wymagań ochrony środowiska, wszczyna się postępowanie, o którym mowa w art. 362 lub art. 363 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Postępowanie wszczyna się również na wniosek organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, lub regionalnego dyrektora ochrony środowiska”.

Niniejszą decyzją w celu sprawdzenia skuteczności zastosowanych rozwiązań zabezpieczających przed rozprzestrzenianiem hałasu, na Wnioskodawcę nałożono obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie sprawdzenia dotrzymania na terenach chronionych akustycznie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na etapie eksploatacji.

Analizę porealizacyjną należy wykonać w terminie 12 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania i przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania następującym organom:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Burmistrzowi Gminy Kozienice,
- Staroście Kozienickiemu,
- Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z tym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w ww. zakresie. Można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji będzie miała nieznaczący wpływ na środowisko.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.296.2021.AST.3 z dnia 13 lipca 2022 r. nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania

przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Wnioskodawcy;

3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W ramach infrastruktury wybudowane zostaną: kanalizacja sanitarna z włączeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa z separatorem i szczelnym zbiornikiem retencyjno – odparowującym (głębokość średnia 1,5 m) o pojemności ok. 172,5 m³, wodociąg włączony do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe odprowadzane będą po ich podczyszczeniu do zbiornika odparowującego – retencyjnego i częściowo będą wykorzystywane do utrzymania terenów zielonych a częściowo będą odparowywać. Ścieki z myjni trzystanowiskowej po ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze, będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Nawierzchnia dróg i parkingów zostanie wykonana jako szczelna. Na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z przyłącza wodociągowego. Woda w stacji będzie zużywana do celów socjalnych oraz myjni trzystanowiskowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek, poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami górskimi lub leśnymi, poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami ochrony uzdrowiskowej, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami, na terenie których standardy jakościowe środowiska zostały przekroczone.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200074, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni 1660,00 km², RZGW w Warszawie.

Ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry, aktualny stan – dobry,
- cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny, cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW20001725129 Zagożdżonka bez Kanału Gniewoszowsko – Kozienickiego, Zlewnie lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Kamiennej do ujścia Pilicy z wyłączeniem zlewni Radomki, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 108,87 km, powierzchnia JCW 282,21 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry, stan ekologiczny – umiarkowany, aktualny stan lub potencjał – zły,
- cel dla stanu ekologicznego: dobry stan ekologiczny, cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych (z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów). Ponadto, dla ww. wód zastosowane zostaną urządzenia podczyszczające. System wodno-ściekowy oraz ww. urządzenia podczyszczające będą poddawane regularnym kontrolom i próbom szczelności, a wszelkie wykryte nieszczelności i awarie będą systematycznie usuwane. Na etapie realizacji i eksploatacji teren inwestycji wyposażony zostanie także w środki (sorbenty) do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

W związku z art. 28 Kpa i art. 74 ust 1 pkt 3 i 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Burmistrz Gminy Kozienice, stosując zasadę wyrażoną w art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 106 § 2 Kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Ponieważ ustalona liczba stron przekracza 10, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś organ w celu zawiadamiania stron postępowania zastosował art. 49 Kpa co oznacza, że wszystkie strony biorące udział w postępowaniu były zawiadomione poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania, o czynnościach podejmowanych przez organ i o możliwości złożenia uwag, wniosków i zastrzeżeń do zebranego materiału dowodowego. Obwieszczenia zamieszczane były w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kozienicach i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, tablicy ogłoszeń Osiedla nr 5 w Kozienicach. Strony nie zgłosiły uwag, wniosków ani żądań w sprawie.

Na podstawie przedstawionej w Raporcie oceny oddziaływania analizy planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o uzyskane uzgodnienia/opinie, określone zostało oddziaływanie, a także potencjalne zagrożenia związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Zdefiniowane również zostały warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania przedmiotowej decyzji po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą ooś, oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy w Kozienicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie, o którym mowa wyżej, następuje w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



BURMISTRZ GMINY KOZIENICE
mgr Piotr Kozłowski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pan Robert Kornatka
Pełnomocnik Przedsiębiorstwa Handlowego „KURZEPA” Spółka Jawna
ul. Kościuszki 6 lok. 18, 26-600 Radom
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach, ul. Sławna 27, 26-900 Kozienice
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Parkowa 2a, 26-600 Radom.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) przy wydaniu decyzji.

ADWOKAT
Andrzej Kowalik

Załącznik nr 1 do Decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 29 września 2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.:

„Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji na terenie działki nr ewidencyjny 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. mazowieckie”

Stacja będzie usytuowana na terenie działki nr ewid. 4412/16 obręb 0004 Kozienice w Kozienicach gm. Kozienice powiat kozienicki woj. mazowieckie. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz usługowo handlowa. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedsięwzięcia bezpośrednio graniczy:

- od strony północno-wschodniej – z ul. Lubelską, a za nią z jednorodzinną zabudową mieszkaniową,
- od strony północno-zachodniej – z drogą wewnętrzną, a za nią z terenem usługowo-handlowym (Centrum Meblowym „Black Red White”),
- od strony południowo-zachodniej – z terenem niezabudowanym, a za nim z jednorodzinną zabudową mieszkaniową położoną w odległości ok. 90 m od granic przedsięwzięcia,
- od strony południowo-wschodniej – z terenem usługowo-handlowym (hurtownią instalacyjną Wir).

Najbliższym terenem chronionym przed hałasem jest teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej położony w odległości ok. 20,5 m w kierunku północn-wschodnim od granic przedsięwzięcia. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest po przeciwnej stronie ul. Lubelskiej stanowiącej miejski odcinek drogi krajowej nr 48 Tomaszów Mazowiecki – Kock.

Teren nieruchomości jest obecnie niezagospodarowany. Na działce nie ma budynków oraz innych obiektów budowlanych. Rośnie tutaj kilka niewielkich drzew, tzw. samosiejek.

Planowane zagospodarowanie terenu – na terenie działki 4412/16 planowane jest wybudowanie budynku stacji o powierzchni zabudowy ok. 199,50m², zadaszenia nad dystrybutorami o powierzchni zabudowy ok. 234,00m², zadaszenia nad myjnią o powierzchni zabudowy ok. 106,00m², trzech dystrybutorów wielopaliwowych dwustronnych, jednego dystrybutora z LPG dwustronnego, jednego dystrybutora ADBLUE, dwóch zbiorników magazynowych podziemnych wielokomorowych o pojemności łącznej po 50m³ każdy na paliwa ciekłe, jednego podziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 10m³, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjno odparowującym o powierzchni ok. 115,00m², kanalizacji sanitarnej z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi ok. 3678,00m². Powierzchnia zabudowy budynku stacji, zadaszenia i myjni wyniesie ok. 539,50m². Powierzchnia zbiornika retencyjno odparowującego wyniesie 115,00m². Tereny utwardzone stanowią będą ok. 2298,50m². Pozostałą część ok. 725,00m² stanowią będą tereny zielone. Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie wyniesie będzie ok. 3678,00m². Powierzchnia zabudowy planowanego obiektu – powierzchnia zabudowy planowanych budynków (budynek stacji, myjnia i zadaszenie) wyniesie będzie ok. 539,50 m². Powierzchnia dróg i chodników o nawierzchni twardej wyniesie – 2298,50 m².

Raport o oddziaływaniu na środowisko – Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z budynkiem stacji w Kozienicach. Powierzchnia zbiornika retencyjno-odparowującego wyniesie będzie - 115,00m².

Powierzchnia terenów zielonych wynosić będzie ok. 725,00 m².

Prace budowlane będą prowadzone etapami przez firmy budowlane specjalizujące się w poszczególnych branżach. Teren zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i ogrodzony.

W ramach robót budowlanych przewiduje się następujące podstawowe etapy:

- wykonanie wykopów pod fundamenty i zbiorniki podziemne, ziemia z wykopów zostanie odłożona i zagospodarowana w obrębie inwestycji po zakończeniu prac ziemnych,
- dostarczenie komponentów budowlanych do granicy działki drogami krajowymi, powiatowymi i gminnymi (przewiduje się dojazd od strony ul. Lubelskiej),
- wykonanie instalacji podziemnych i posadowienie zbiorników,
- wykonanie fundamentów żelbetowych budynku stacji, myjni oraz wiaty zadaszania,
- wykonanie ścian,
- montaż konstrukcji dachów i jego poszycia,
- wykonanie zewnętrznego poszycia ścian i montaż stolarki okiennej,
- wykonanie utwardzenia i dojazdów na zewnątrz,
- wykonanie instalacji i prac wykończeniowych wewnętrznych,
- zagospodarowanie terenu zielenią i obiektami małej architektury.

Stacja paliw będzie typowym obiektem dystrybucji paliw płynnych PB 95, PB 98, ON oraz gazu LPG.

Proces tankowania samochodów składa się z następujących czynności:

- podjazd samochodu pod odmierzacz
- wyłączenie silnika
- zamontowanie węża do wlewu
- tankowanie
- odłączenie węża
- włączenie silnika
- odjazd samochodu od odmierzacza.

Proces napełniania zbiorników magazynowych paliwa składa się z następujących czynności:

- podjazd autocysterny
- przygotowanie autocysterny do tankowania
- podłączenie węża do zbiornika paliwa
- tankowanie
- przygotowanie autocysterny do wyjazdu
- odjazd autocysterny.

Na rozpatrywanej stacji paliw przewiduje się zainstalowanie 3 dystrybutorów paliwa wieloproduktowych, ustawionych na wysepkach, jednego dystrybutora ADBLUE oraz jednego dystrybutora dwustronnego z LPG.

W budynku stacji zostaną umieszczone wszystkie urządzenia sterujące, kontrolujące i zabezpieczające stację paliw. W budynku obsługi stacji znajdzie się sklep, pomieszczenie dla osób prowadzących sprzedaż paliw, pomieszczenia techniczne oraz sanitariat. W sklepie będą dostępne przekąski, słodczyce, napoje oraz akcesoria samochodowe i niektóre części takie jak żarówki, filtry, kosmetyki samochodowe, płyny do spryskiwaczy szyb itp. Sklep będzie typowym, małym sklepem funkcjonującym przy stacji paliw. Na terenie stacji działać będzie trzystanowiskowa myjnia samoobsługowa.

Wielkości charakterystyczne:

Pojemność łączna zbiornika na paliwa płynne –100 m³ (dwa zbiorniki 50m³ wielokomorowe na PB95 PB 98, ON i ON premium)

Pojemność łączna zbiornika na LPG –10 m³

Przewidywana roczna sprzedaż paliw:

- Pb95 - 600 m³/rok

- Pb98 - 150 m³/rok
- ON - 1375 m³/rok
- LPG - 375 m³/rok

Planowana obsada stacji: przy pracy trzymianowej 6 osób. W ramach infrastruktury wybudowane zostaną kanalizacja sanitarna z włączeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa z separatorem i szczelnym zbiornikiem retencyjno-odparowującym (pow. 115m², głębokość średnia 1,5m) o pojemności ok. 172,5m³, wodociąg włączony do sieci miejskiej, przyłącze elektryczne. Wody opadowe będą odprowadzane po ich podczyszczeniu do zbiornika odparowująco retencyjnego i częściowo będą wykorzystywane do utrzymania terenów zielonych a częściowo będą odparowywać. Ścieki z myjni trzystanowiskowej po ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze, będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie obiektu będzie się odbywać przy wykorzystaniu kotła na gaz z sieci. Ogrzewanie wody w myjni odbywać się będzie przy użyciu podgrzewacza na gaz z sieci. Istotną częścią będzie infrastruktura komunikacyjna obsługiwana przez wjazd od ul. Lubelskiej. Zabudowa budynku stacji będzie wykonana w technologii tradycyjnej a wiat w konstrukcji stalowej. Nawierzchnia dróg i parkingów wykonana będzie jako szczelna.

Oceniane przedsięwzięcie jest obiektem obsługi komunikacji. Podstawową formą działalności będzie detaliczna sprzedaż paliw płynnych, dodatkowo w budynku obsługi stacji przewiduje się sprzedaż art. żywnościowych, kosmetyków i akcesoriów samochodowych. Na terenie przedsięwzięcia funkcjonowała będzie trzystanowiskowa samoobsługowa myjnia samochodowa oraz stanowisko odkurzacza i kompresora. Stacja paliw wyposażona zostanie w dwa zbiorniki na paliwa płynne o pojemności 50m³ każdy. Jeden zbiornik posiadać będzie dwie komory o pojemnościach 35m³ i 15m³, natomiast drugi dwie komory o pojemnościach 40 m³ i 10 m³. Gaz LPG magazynowany będzie w jednym podziemnym zbiorniku o pojemności 10 m³. Do dystrybucji paliw wykorzystywane będą trzy wieloproduktowe dystrybutory paliw płynnych i jeden gazu LPG.

Należy wskazać, że teren planowany do zagospodarowania jest obecnie niezagospodarowany. Inwestor wszedł w posiadanie nieruchomości celem jej zagospodarowania jako stację paliw. Zamierzeniem inwestora jest wybudowanie stacji paliw zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi, przy użyciu najnowszych technologii zarówno w zakresie wyposażenia obiektu jak i w zakresie ochrony środowiska Także skala obiektu jak i charakter zabudowy pozostaną podobne i będą spójne z otoczeniem.



BURMISTRZ GMINY KOZIEŹNICE
mgr Piotr Kozłowski