

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „oos”, a także zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego r. (Dz. U. 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) zwanej dalej „Kpa”, w sprawie z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 lutego 2022 r. Pani Maria Pyrka, Nowa Wieś, 26-900 Kozienice, dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie domu jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie gm. Kozienice”

orzekam:

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na „Budowie domu jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie gm. Kozienice”.**
- II. **Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy oos, oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oos z uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
 2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób umożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
 3. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 4. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 5. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
 6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.

7. Teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
8. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
9. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
10. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
11. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
12. Wodę do celów budowlanych dowozić beczkowozami lub korzystać z własnego ujęcia wody.
13. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i sukcesywnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
14. Na etapie eksploatacji projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z własnego ujęcia wody.
15. Ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnego szczelnego zbiornika podziemnego (szambo), systematycznie opróżnianego przez uprawniony podmiot; nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika.
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone, w granicach działek inwestycyjnych, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
17. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie posesji, na utwardzonym podłożu, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą, zgodnie z gminnym systemem odbioru odpadów.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy ooś, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji .

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 lutego 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koźienicach – 16 lutego 2022 r.) Inwestor Pani Maria Pyrka, Nowa Wieś, 26-900 Koźienice, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie gm. Koźienice**”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem elektronicznym (4 egz.),
- mapę zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- kopie mapy ewidencyjnej,
- wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

które wymagają decyzji środowiskowej, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z zapisem art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Burmistrz Gminy Kozenice.

Burmistrz Gminy Kozenice zawiadomienie - obwieszczeniem znak: GS.6220.1.2022 z dnia 1 marca 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia, strony postępowania zgodnie z wykazem akt, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 1 marca 2022 r. Burmistrz Gminy Kozenice działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, zwrócił się z prośbą do stosownych organów tj.: Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozenicach (oraz podał do wiadomości stronom postępowania wg wykazu akt) o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o określenie zakresu raportu dla realizowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie gm. Kozenice”.

Państwowy Inspektor Sanitarny w Kozenicach wydał opinię sanitarną znak: ZNS.7020.10.2022 z dnia 7 marca 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozenicach – 8 marca 2022 r.) stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: WA.ZZŚ.4.435.1.75.2022.KB z dnia 14 marca 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozenicach – 16 marca 2022 r.), zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie podstaw do podanej w ww. wniosku kwalifikacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOŚ-I.4220.352.2022.IP z dnia 16 marca 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozenicach – 17 marca 2022 r.), wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o podniesione informacje.

Burmistrz Gminy Kozenice wezwaniem znak: GS.6220.1.2022 z dnia 21 marca 2022 r. zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji o podniesione kwestie, ujęte w ww. pismach organów opiniujących. Inwestor w dniu 22 kwietnia 2022 r., złożył zaktualizowaną Kartę informacyjną przedsięwzięcia o określone wymagania wskazane przez Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.352.2022.IP oraz wystąpienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZZŚ.4.435.1.75.2022.KB.

W związku z powyższym, pismem znak: GS.6220.1.2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. Burmistrz Gminy Kozenice przekazał do organów opiniujących wniesione przez Inwestora uzupełnienia dokumentacji do przedłożonej dokumentacji dot. wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na ww. pismo Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach pismem znak: ZNS.0143.14.2022 z dnia 5 maja 2022 r. powołał się (podtrzymał) na uregulowania prawne powołane w dotychczasowej opinii sanitarnej z dnia 7 marca 2022 r. znak: ZNS.7020.10.2022.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię znak: WA.ZZŚ.4.435.1.75.2022.KB z dnia 9 maja 2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Kozienicach – 12 maja 2022 r.), że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie gm. Kozienice” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazując konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś oraz uwzględniając wskazane elementy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem znak: WOOŚ-I.4220.352.2022.IP.2 z dnia 7 czerwca 2022 r. ponownie wezwał o przeanalizowanie jaka powierzchnia ulegnie przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji, która pozwoli na dokonanie kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Burmistrz Gminy Kozienice wezwaniem znak: GS.6220.1.2022 z dnia 10 czerwca 2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji o wskazaną kwestię w ww. wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W związku z powyższym, Inwestor pismem z dnia 20 czerwca 2022 r. przedłożył zaktualizowaną Kartę informacyjną przedsięwzięcia o określone wymagania.

Pismem znak: GS.6220.1.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. Burmistrz Gminy Kozienice przekazał do organów opiniujących wniesione przez Inwestora uzupełnienia dokumentacji do przedłożonej dokumentacji dot. wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Nawiązując do ww. pisma Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.4.435.1.75.2022.KB z dnia 28 czerwca 2022 r. poinformował, iż dokumentacja tj. uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpływa na zmianę opinii wydanej w dniu 9 maja 2022 r. znak: WA.ZZŚ.4.435.1.75.2022.KB, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Nawiązując do ww. pisma Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach pismem znak: ZNS.0143.23.2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. podtrzymał swoje stanowisko, powołując się na uregulowania prawne wyrażone w dotychczasowej opinii sanitarnej z dnia: 7 marca 2022 r. znak: ZNS.7020.10.2022, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.352.2022.IP.3 z dnia 5 lipca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinie, iż dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie gm. Kozienice” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie stwierdzając konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, co zostało ujęte w sentencji decyzji.

W oparciu o w/w opinie, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Gminy Kozienice postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie gm. Kozienice”.

Zgodnie z brzmieniem art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Dla omawianego terenu nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w miejscowości Holendry Kuźmińskie gm. Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych: 43/3 i 43/1, obręb 0006 Holendry Kuźmińskie, o łącznej powierzchni 0,5732 ha. Nieruchomość położona jest na terenie objętym formą ochrony przyrody – obszar specjalnej ochrony „Ostoja Kozienicka”. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się zabudowa siedliskowa.

W obrębie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach nr XX/258/2020 z dnia 30.06.2020 r., działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 43/3 i 43/1 obręb 0006 Holendry Kuźmińskie, stanowią tereny rolne. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu. Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Budynek zostanie wyposażony w niezależną infrastrukturę techniczną.

Działka o nr ew. 43/1 i powierzchni 0,1732 ha, będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do inwestycji.

Planowany budynek mieszkalny jednorodzinny zostanie wykonany w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladowujące dachówkę).

Szczegółowy opis przedmiotowego przedsięwzięcia został przedstawiony w charakterystyce przedsięwzięcia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcia polega na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 43/3 i 43/1 obręb Holendry Kuźmińskie, gmina Kozienice. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki stanowią:

- nr ew. 43/3 – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr – PsV – 0,0029 ha) i grunty orne (RIV a – 0,3971 ha);
- nr ew. 43/1 – grunty orne (RIV a – 0,1322 ha i RIV b – 0,0410 ha).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w ramach realizacji inwestycji przewiduje się przekształcić powierzchnię około 0,5732 ha, równą łącznej powierzchni ww. działek.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy budynku – około 126,79 m²;
- powierzchnia opaska wokół budynku – około 33,15 m²;
- powierzchnia podjazdów i parkingów – około 35,00 m²;
- miejsce na odpady – 2,0 m²;
- tereny zielone (trawniki, zieleń urządzona) – 3803,06 m².

Działka o nr ew. 43/1 i powierzchni 0,1732 ha będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do inwestycji.

Infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej znajduje się w granicy przedmiotowej nieruchomości. Niezbędne zapotrzebowanie na wodę będzie realizowane z własnego ujęcia. Odbiór nieczystości płynnych (ścieków) ze szczelnego szamba usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości będzie zapewnione po wybudowaniu budynku mieszkalnego i podpisaniu stosownej umowy z Kozienicką Gospodarką Komunalną Sp. z o.o. Budynek mieszkalny będzie posiadał własne źródło ciepła. Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywało na terenie własnej nieruchomości.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Jak wskazano w przedmiotowej dokumentacji, przeprowadzona analiza przedmiotowego obszaru i wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko pokazuje, że zidentyfikowane oddziaływania ograniczają się głównie do terenu inwestycji. Nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań projektowanej inwestycji na środowisko z innymi projektowanymi bądź istniejącymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w sąsiedztwie terenów rolnych i zabudowy siedliskowej oraz terenów powstałych antropogenicznie. Ze względu na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia nie zakłada się negatywnego wpływu inwestycji na sam klimat jak i na jego poszczególne składniki np.: na temperaturę powietrza, wilgotność, ciśnienie atmosferyczne. Teren planowanego przedsięwzięcia jest niezagospodarowany i nie użytkowany. Obecnie 100% powierzchni stanowi teren rolny.

Projekt realizowany będzie z zachowaniem najważniejszych zasobów środowiska, jakimi są wody podziemne, gleba, powietrze oraz pozostała przestrzeń przy racjonalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej. Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie wody, materiałów, paliw oraz energii, które nie będą wykraczać poza zwykłe korzystanie ze środowiska.

Przewidywane ilości w ramach wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przyjmuje się:

- energia elektryczna - ok. 15 kW, źródło zasilania - sieć zewnętrzna, znajdująca się w granicy działki nr 43/3,

- woda - do 0,4 m³, z własnego ujęcia,

- ścieki bytowe – do 0,4 m³, do zbiornika bezodpływowego (szamba) znajdującego się na terenie planowanego przedsięwzięcia,

- wody opadowe i roztopowe – będą odprowadzane grawitacyjnie i wchłaniane w grunt – sieć burzowa nie występuje we wsi Holendry Kuźmińskie,

- ogrzewanie - piec kondensacyjny gazowy lub piec elektryczny, ewentualnie kominek z płaszczem wodnym lub inny system grzewczy oparty na paliwach niskoemisyjnych, ponadto zakłada się wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub geotermalnej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy związane będą przede wszystkim ze spalaniem paliw pojazdów i specjalistycznego sprzętu budowlanego. Są to typowe zanieczyszczenia dla silników spalinowych. Emisja będzie miała charakter niezorganizowany. W celu jej zminimalizowania zostaną podjęte odpowiednie działania. Sprzęt wykorzystywany podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne. Ponadto eliminowana będzie bezproduktywna praca maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Uciążliwości związane z prowadzonymi pracami budowlanymi występować będą wyłącznie w porze dnia, będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i odwracalny, ograniczony tylko do czasu trwania budowy. W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie prowadzenia robót budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 06.00 a 22.00. W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), poziom hałasu komunikacyjnego wzdłuż publicznej drogi gminnej praktycznie nie ulegnie zmianie.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne piece i kotły grzewcze oraz kominki, projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub pomp ciepła, klasa zastosowanych kotłów grzewczych spowoduje, że emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Odbiór nieczystości płynnych (ścieków) ze szczelnego szamba usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości będzie zapewniony po wybudowaniu budynku mieszkalnego i podpisaniu stosownej umowy z Kozienicką Gospodarką Komunalną Sp. z o.o. Przy założeniu, że do celów projektowych stosuje się zasadę równoważnej ilości ścieków sanitarnych w stosunku do ilości zużytej wody można przyjąć, że przeciętna ilość ścieków bytowo-gospodarczych wytwarzanych wyniesie do 0,4m³/miesiąc. Wody opadowe ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe z dachu budynku mieszkalnego odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, w sposób grawitacyjny i wchłaniane w grunt. Zastosowane rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej i geotermalnej. Klasa zastosowanych kotłów grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i spalaniu niskoemisyjnym spowoduje, że emisja zanieczyszczeń (CO, OGC, pył) od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Wystąpi nieznaczna emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych), dojeżdżających do planowanego przedsięwzięcia.

e) oceniałego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji stosowanych technologii, w tym ryzyka, związanego ze zmianą klimatu:

Zakres robót budowlanych przewidywanych w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robot oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, odpady będą gromadzone selektywnie, w pojemnikach, workach zgodnie z gminnym systemem odbioru odpadów.

Rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone na podstawie katalogu przedstawionego rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów. Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 20, tj. odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Podczas budowy standardowego domu jednorodzinnego zostaje wytworzonych ok. 10 Mg odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się zabudowa siedliskowa. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Oddziaływania na zdrowie i życie ludzi będą miały jedynie charakter czasowy i lokalny. Ustąpią w chwili ukończenia wszystkich zaplanowanych prac budowlanych. Zastosowanie działań minimalizujących zmniejszy uciążliwość odczuwalną przez ludzi, związane z prowadzeniem prac na etapie realizacji inwestycji.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarze wybrzeży i w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Obszary górskie i leśne znajdują się poza obszarem przedmiotowego przedsięwzięcia.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Analizowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 222 Dolina Środkowej Wisły, zbiornik udokumentowany, czwartorzędowy, porowy (dolinny), o powierzchni 2674 km².

Wyklucza się możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe podczas realizacji, eksploatacji lub likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie ingeruje bezpośrednio w obszary węzłowe, systemy rzeczne, roślinność nadrzeczną.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013 oraz w odległości około 4,1 km od granic specjalnego obszaru ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Lokalizacja inwestycji obejmuje również tereny rolne. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach, na których standardy środowiska zostały przekroczone – teren inwestycji nie został odnotowany jako taki obszar - obszar, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie działki, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, brak obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – obiektów i obszarów zabytkowych oraz dóbr kultury objętych pośrednią ochroną konserwatorską, brak jest stanowisk archeologicznych.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Kozienice wynosi 123,2 os./km² (wg GUS).

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowa inwestycja położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 74, oznaczonej kodem PLGW200074, powierzchnia 1660,00 km², dorzecze Wisły, region wodny Środkowej Wisły, RZGW w Warszawie.

Ocena JCWPd:

- stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry, aktualny stan: dobry;
- cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny, cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy;
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW2000212539 Wisła od Wieprza do Pilicy, Zlewnia oś Wisły, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 61,20 km, powierzchnia JCW 203,39 km², RZGW w Warszawie.

Ocena JCWP:

- stan chemiczny: PSD, stan ekologiczny: słaby, aktualny stan: zły,
- cel dla stanu ekologicznego: dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP, cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny.
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

3. Rodzaj, cechy i skale możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną od granic Państwa (ok. 136 km), wyklucza się możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na skalę inwestycji oraz na jej lokalizację, powiązania widokowe oraz wpływ na krajobraz analizowanej inwestycji, wystąpi okresowo negatywne oddziaływanie na krajobraz i walory estetyczno-widokowe tego terenu. Będą to jednak uciążliwości chwilowe. Eksploatacja projektowanej inwestycji nie spowoduje naruszenia określonych poziomów akustycznych na terenach podlegających ochronie i standardów dotyczących jakości klimatu akustycznego środowiska.

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji wskazują na brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Podkreśla się, że wszystkie wymienione wyżej oddziaływania na zdrowie i życie ludzi będą miały jedynie charakter czasowy i lokalny. Ustąpią w chwili ukończenia wszystkich zaplanowanych prac budowlanych. Zastosowanie działań minimalizujących zmniejszy uciążliwości odczuwalne przez ludzi, związane z prowadzeniem prac na etapie realizacji inwestycji.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie uznać można za przedsięwzięcie lokalne a jego oddziaływanie na środowisko ograniczy się do terenu w najbliższym sąsiedztwie. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko i otoczenie sąsiadujące będzie wynikał z przewidzianego przez Inwestora okresu realizacji inwestycji. Bezpośrednie oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego. Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie, a po wykonaniu wszystkich czynności budowlanych, teren zostanie odpowiednio zagospodarowany oraz przywrócony do stanu pierwotnego.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na przedmiotowym terenie oraz w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji nie przewiduje się realizacji innych przedsięwzięć, mogących prowadzić do skumulowania.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Poszczególne elementy planowanego przedsięwzięcia będą obiektami nowoczesnymi, wysokiej technologii, charakteryzujące się niskim oddziaływaniem na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie skutkowało oddziaływaniami naruszającymi standardy jakości środowiska.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia warunków (lub wymagań).

Zgodnie z danymi przyrodniczymi zawartymi w dokumentacji planu zadań ochronnych (pzo) obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 wskazują, że dla przedmiotowych działek objętych inwestycją, nie zostały zaplanowane działania ochronne. Reasumując, ze względu na skalę, charakter i lokalizację zamierzenia należy stwierdzić, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. Tym samym inwestycja nie wpłynie na obniżenie oceny stanu zachowania najbliższej zlokalizowanego przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w Karcie inwestycyjnej przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Z uwagi na lokalizację inwestycji również na terenach rolnych nałożono warunek nr 1 (w sentencji decyzji). Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa, zawiadomieniem - obwieszczeniem znak: GS.6220.1.2022 z dnia 26 lipca 2022r. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie do zapoznania się z materiałami

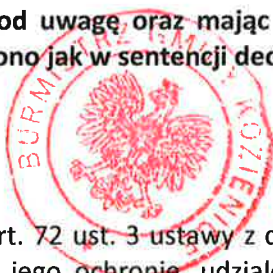
i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz w trakcie całego prowadzonego postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi stron.

Na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś zawiadomienia o wydanych decyzjach oraz innych czynnościach dotyczących przedmiotowego postępowania z uwagi na udział w postępowaniu więcej niż 10 stron, były dokonywane zgodnie z art. 49 § 1 Kpa w formie publicznego obwieszczenia.

Reasumując, po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, Kartą informacyjną przedsięwzięcia, po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz po analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak oddziaływania na środowisko. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w niniejszej decyzji.

Stosownie do treści art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Pouczenie

BURMISTRZ GMINY KOZIENCICE
mgr Andrzej Dąbowski

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Gminy w Koziencicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie, o którym mowa wyżej, następuje w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Pułkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Maria Pyrka
Nowa Wieś 24
26-900 Kozienice
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach, ul. Sławna 27, 26-900 Kozienice
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Parkowa 2a, 26-600 Radom

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) przy wydaniu decyzji.



Handwritten signature in blue ink over a green stamp. The stamp contains the text "Andrzej Kozłowski" and "Kozienice".