

## **P R O T O K Ó Ł Nr XLV/2022**

### **Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH**

**odbytej w dniu 31 marca 2022**

#### **Ad. 1.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman o godzinie 13.00 otworzył Sesję Rady Miejskiej w Kozienicach i po powitaniu Radnych, Burmistrza, Zastępców Burmistrza, Skarbnika, Sekretarza Gminy, Dyrektorów oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczy 18 osób, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 Radnych, stanowi kworum do podejmowania uchwał, decyzji.

Lista obecności Radnych stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman przypomniał, że porządek dzisiejszej Sesji przedstawia się następująco:

#### **Proponowany porządek S e s j i :**

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie protokołu obrad XLIV sesji.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 3.1 wystąpienia z wnioskiem o ustalenie urzędowej nazwy miejscowości Janików – Folwark;
  - 3.2 uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego przy ul. Warszawskiej w Kozienicach, zwanego „Warszawska III”;
  - 3.3 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozienice na lata 2022-2030;
  - 3.4 zmian w uchwale Budżetowej Gminy Kozienice na rok 2022;
  - 3.5 pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu;
  - 3.6 zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy finansowej Powiatowi Kozienickiemu;
  - 3.7 określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kozienice w 2022 roku;
  - 3.8 przyjęcia przez Gminę Kozienice prowadzenia zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Kozienickiego;
  - 3.9 przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Kozienice na rok 2022;
  - 3.10 przyjęcia Gminnego Programu Osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2022 w Gminie Kozienice;
  - 3.11 ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych na terenie Gminy Kozienice;
  - 3.12 przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kozienice na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027”;
  - 3.13 zmiany Uchwały nr XLI/387/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji ze środków budżetu Gminy

- Kozienice dla rodzinnych ogrodów działkowych działających na terenie Gminy Kozienice, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykorzystywania dotacji;
- 3.14 zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Gminy Kozienice na dofinansowanie budowy lub przebudowy wiat śmietnikowych;
  - 3.15 nadania nazwy drogom wewnętrznym w miejscowości Kozienice;
  - 3.16 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2720 położonej w Kozienicach przy ulicy Cmentarnej;
  - 3.17 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2369/23 położonej w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej;
  - 3.18 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 104/4 położonej w Samwodziu;
  - 3.19 przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kozienice”;
  - 3.20 wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kozienicach przy ulicy Zygmunta Starego.
4. Sprawozdanie roczne z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2021 rok.
  5. Sprawozdanie częściowe z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za lata 2018 – 2021.
  6. Interpelacje i zapytania Radnych.
  7. Wolne wnioski i informacje.
  8. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman zwrócił się z pytaniem, czy ktoś z Radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad?

Burmistrz poprosił o wprowadzenie do porządku obrad pkt. 3.21 w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie i udzielenia pełnomocnictwa adwokatowi.

Głosowanie za zdjęciem i wprowadzeniem nowego projektu uchwały:

Za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów

## **Ad. 2**

Punkt 2 - to przyjęcie protokołów z obrad poprzedniej Sesji.

Protokół Nr XLIV/2022 z 24 lutego 2022r. został przyjęty w głosowaniu jawnym w obecności 18 Radnych jednogłośnie.

### Ad. 3

**3.1** wystąpienia z wnioskiem o ustalenie urzędowej nazwy miejscowości Janików – Folwark;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-ce Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.2** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu położonego przy ul. Warszawskiej w Kozienicach, zwanego „Warszawska III”;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Sekretarza Gminy Kozienice Panią Sylwię Wąsik.

Burmistrz przedstawił prezentację multimedialną zagospodarowania terenu przy ul. Warszawskiej i ul. Legionów.

Radny Pan Mariusz Prawda przytoczył uzasadnienie do uchwały z września 2021r. tj.: „Celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie nowych rozwiązań w zakresie skomunikowania terenu z drogami publicznymi i stworzenie warunków do zagospodarowania tego terenu zgodnie z planami inwestycyjnymi Gminy Kozienice.” (Uzasadnienie do zmiany planu zagospodarowania terenu Warszawska III). W związku z powyższym radny zapytał, czy jest obecny projektant, reprezentant firmy, która przygotowywała projekt?

Burmistrz zaznaczył, że na sesji nie znajduje się taka osoba.

Następnie radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że na publicznym wyłożeniu było dużo pytań i uwag, które chciałby wyjaśnić. Następnie odniósł się do załącznika Nr 2, który mówi o wpłynięciu 17 uwag, z czego 1 została uwzględniona. W związku z powyższym radny zapytał przez kogo została zgłoszona i czego dotyczyła?

W odpowiedzi Sekretarz poinformowała, że była to uwaga Gminnej Komisji Urbanistycznej, która dotyczyła uszczegółowienia zapisu par 15, który mówi o usługach wyłącznie gastronomicznych.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał, kiedy komisja miała posiedzenie i dlaczego radni nie dostali informacji? Dokumenty powinny być całkowicie transparentne przy uchwalaniu planu.

Sekretarz poinformowała, że dokumenty są do wglądu w wydziale, są to dwa segregatory procedury uchwalania planu. Na komisjach przedstawiana była informacja o możliwości

zapoznania się z całością dokumentów. Natomiast stanowisko komisji oraz datę posiedzenia można pozyskać w wydziale, który prowadzi sprawę.

Radny Pan Mariusz Prawda ponowił pytanie dotyczące daty posiedzenia Komisji Urbanistycznej.

Sekretarz poinformowała, że posiedzenie odbyło się w czasie wyłożenia uwag, natomiast w przerwie będzie można zapoznać się z dokumentami.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał czy komisja odbyła się po 28 lutego?

Sekretarz poprosiła o zapoznanie się z dokumentacją w przerwie.

W uzupełnieniu Burmistrz zaznaczył, że posiedzenie odbyło się w terminie, który przewidują przepisy.

Radny Pan Mariusz Prawda zaznaczył, że jest to kwestia doprecyzowania.

Burmistrz poprosił o zapoznanie się z dokumentacją w przerwie.

Radny Pan Mariusz Prawda poinformował, że zostało zgłoszonych 17 uwag z czego 1 przez Komisję Urbanistyczną. W związku z powyższym zapytał dlaczego pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione, twierdząc, że dla terenu oznaczonego „U” ustala się przeznaczenie do zabudowy usługowej.

Sekretarz poinformowała, iż w studium nie ma terenów zielonych tak jak wskazywały wnioski. Określenie procentu opłaty planistycznej jest nie zasadne ponieważ 30% są to pieniądze gminy. Gmina Kozienice jest wyłącznym właścicielem dlatego też jest ustalony 1%.

Radny Pan Mariusz Prawda cyt.: „Ustala się lokalizację obiektów budowlanych oraz towarzyszącego im zagospodarowania związanego z usługami gastronomii.” Radny zapytał, czy jest to wystarczająco jasny zapis, czy z niego wynika, że będą w tym miejscu inne usługi?

Sekretarz poprosił o spojrzenie na lit. b, która mówi cyt.: „zakazuje się lokalizacji zabudowy usługowej innej niż wskazana w lit. a.

Radny Pan Mariusz Prawda nawiązał do par. 15 pkt. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie zaznaczył, że obszar, który ma zostać sprzedany jest to ponad 4000m<sup>2</sup>, w związku z powyższym radny zapytał, co na powyższy terenie i możliwej zabudowie 60% powierzchni może być jako działalność gastronomiczna? Czy zostają spełnione zapisy ustawy, która mówi o 2000m<sup>2</sup>?

Burmistrz poinformował, że wymogi ustawy zostają spełnione.

Następnie Radny Pan Mariusz Prawda zapytał o art. 13 pkt. 5 powyższej ustawy. Rozmowa dotyczyła uchwały, która ma skomunikować obszar, a dyskusja dotyczy obiektu, który ma zostać wybudowany przez prywatnego właściciela o powierzchni 5000m<sup>2</sup>.

Sekretarz poinformowała, że wszystkie dokumenty znajdują się w wydziale, który prowadzi sprawę, natomiast na starym planie zagospodarowania terenu przy ul. Warszawskiej wyznaczona była droga wzdłuż całej działki, która oddzielała tereny zielone i zakładała prawie 1ha pod mieszkalnictwo czterokondygnacyjne i usługi. Komunikacja będzie się odbywać spoza obszaru planu.

Przewodniczący Rady poprosił o zaprzestanie polemiki dotyczącej zgodności z prawem, gdyż organy wyższego szczebla będą badały zgodność uchwały z obowiązującymi przepisami.

Radny Pan Mariusz Prawda zaznaczył, że pytania, które są zadawane mają na celu pomoc w podjęciu decyzji w sprawie głosowania. Radny nie zgodził się z wypowiedzią przewodniczącego.

Następnie radny zwrócił się do Komisji Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa, Komunikacji i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miejskiej z pytaniem, czy zajmowano stanowisko bądź wydawano opinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warszawska III oraz, czy w swojej opinii zawierała pytania dotyczące zgodności ze studium zagospodarowania przestrzennego?

Przewodniczący komisji gospodarki Pan Andrzej Gogacz zaznaczył, że komisja zajmowała się przedstawionym materiałem, zadawane były pytania jak również prowadzona była dyskusja, w której uczestniczyli burmistrzowie oraz Sekretarz Gminy. Komisja opierała się na otrzymanych materiałach i zapewnieniach, że wszystko jest zgodne z planem zagospodarowania. Natomiast dalszych czynności dokona organ nadzorujący. Ponadto przewodniczący komisji zaprosił radnego Mariusza Prawdę do uczestnictwa w komisjach.

Radny pan Mariusz Prawda odniósł się do pisma, które złożył w celu uczestnictwa w komisji.

Przewodniczący Rady zaznaczył, że istnieje możliwość uczestniczenia w komisjach rady, zabierania głosu oraz zadawania pytań bez konieczności przynależenia do danej komisji.

Sekretarz poinformowała, że studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem prawa miejscowego. Ustawa mówi o niesprzeczności ze studium a plany uszczegóławiają przepisy.

Radny Pan Mariusz Prawda nawiązał do art. 9 pkt. 4 planowanie przestrzenne w gminie „Ustalenia studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu miejscowych planów”.

Ponadto radny zapytał, czy wniosek, który został dopisany przez Komisję Urbanistyczną nie jest zbyt daleko idący jeżeli chodzi o jego wpływ na miejscowy plan w związku z tym, że takich zapisów nie ma w studium.

Burmistrz poinformował, że wniosek nie jest zbyt daleko idący.

Radny Pan Stanisław Kuźnar zwrócił uwagę, że dokument został wytworzony przez instytucję, która jest kompetentna w powyższej sprawie. Zdaniem radnego podważanie dokumentu jest niezasadne.

Radca Prawny Pan Andrzej Kowalik wyjaśnił, iż wypowiedzi w przedmiocie planu zagospodarowania przestrzennego powinny pochodzić od osób, które posiadają specjalistyczną wiedzę. Jednym z organów jest Gminna Komisja Urbanistyczna, projektant, architekt. Przedmiotowa uchwała zostanie poddana analizie przez służby Wojewody, które przeanalizują ewentualne błędy i niezgodności. W związku z powyższym radca zaproponował wniesienie wniosku o zakończenie dyskusji.

Radny Pan Igor Czerwiński zaznaczył, że obecna debata nad planem mówi o sprzedaży 0,5 ha gruntów pod usługi gastronomiczne. Stary plan zezwalał na realizację obiektów, o których jest mowa bez konieczności sprzedaży działki. Procedura jest zapisana w ustawie w art. 17. Opinie o projekcie planu wydaje Komisja urbanistyczna, szereg organów, który uzgadnia plan, następnie zmiany wynikające z uzyskanych opinii oraz dokonanych uzgodnień znajdują się w wyłożonym projekcie planu. W planie opublikowanym 10 lutego 2020r. uwagi Gminnej Komisji Urbanistycznej nie ma.

Sekretarz wyjaśnił, że komisja może prowadzić posiedzenia na każdym etapie. Cała procedura została dopełniona, dokumenty są przygotowane w celu przekazania wojewodzie.

Radny Pan Igor Czerwiński zapytał, czy komisja zebrała się po 10 lutego 2020r.?

Sekretarz wyjaśniła, że komisja Urbanistyczna mogła zbierać się kilka razy podczas ustalania planu.

Radny Pan Igor Czerwiński zaznaczył, że wniosek komisji nie znalazł się w podanym do publicznej wiadomości w BIP, a znalazł się w obecnym projekcie. Następnie zapytał o skład Komisji Urbanistycznej.

Sekretarz poinformowała, że w składzie znajduje się urbanista, Pan Sławek Tokarczyk oraz Pani Sylwia Wąsik.

Radny Pan Igor Czerwiński zapytał kto składał wniosek na komisji?

Sekretarz wyjaśniła, że wniosek był wypracowany wspólnie.

Radna Pani Ewa Malec zaznaczyła, że podejmując decyzję w głosowaniu będzie się kierować własną intencją, celem i przeznaczeniem terenu. Radna nadmieniła, że wydzielona działka, na której znajduje się drzewostan została zachowana. W sytuacji kiedy będzie przeciwna i projekt nie przejdzie będzie zachowane budownictwo mieszkaniowe. W momencie poparcia na wskazanej działce będą usługi gastronomiczne. Każdy wariant będzie niezgodny z jej intencją. Z informacji uzyskanych na Komisji Edukacji, Kultury i Sportu wynika, że uwagi zgłoszone do planu nie zostały uwzględnione ponieważ są niezgodne ze studium. Dlatego też radna podtrzymała swoje zdanie.

Radny Pan Marcin Ogórek zaznaczył, że podczas długiej dyskusji nie zwrócono uwagi, iż przedstawiony projekt uchwały jest spójny z tym co rada głosowała. Wyszukiwane są błędy prawne, nad którymi powinny pochylić się organy wyższego szczebla. Według oceny radnego obecny projekt jest lepszy od poprzedniego, który zakładał powstanie bloku. Radny poprosił o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący zapytał, czy jest to wniosek formalny?

Radny Pan Marcin Ogórek potwierdził, iż zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Radny Pan Igor Czerwiński zaznaczył, że w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego nie było bloku. Natomiast był projekt planu kiedy było paru właścicieli. Obecnie radni chcą sprzedać działkę w środku miasta o powierzchni ok. 0,5ha. Radny stwierdził, że plan nie jest zgodny ze studium, w którym działka 2501/17 przy ul. Warszawskiej jest terem zielonym z usługami sportu i nie była przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Radny zwrócił uwagę, że popierał zmianę planu w celu stworzenia miejsca, które by służyło kolejnym pokoleniom, natomiast radny nie jest za sprzedażą działek.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek formalny Radnego Pana Marcina Ogórka o zamknięcie dyskusji.

Głosowanie: za- 13 głosów, wstrzym. – 3 głosy, przeciw – 3 głosy /2 osoby nieobecne/

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 15 głosów, przeciw – 2 głosy, wstrzym. – 2 głosy /dwie osoby nieobecne/

**3.3** zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozienice na lata 2022-2030;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnika Gminy Kozienice Panią Monikę Makulec – Sobota.

Z-ca Przewodniczącego Rady Pan Artur Matera zapytał, o opracowanie dokumentacji związanej ze złożeniem wniosku dotyczącego Programu „Edukacja Przedszkolna”, czego dotyczy? Następnie zapytał o status inwestycji zagospodarowanie terenu ul. Hamernicka – ul. Nowy Świat oraz kozienickie błonia kiedy zostaną rozpoczęte prace? Budowa zadaszania boiska przy Zespole Szkół Nr 1 W Kozienicach.

Z-ca Burmistrz ds. Społecznych Pani Dorota Stępień wyjaśniła, że wniosek do budżetu „Edukacja Przedszkolna” jest to projekt na który gmina nie otrzymała dofinansowania. Następnie Burmistrz wyjaśnił, że budowa zadaszania jest planowana w br. jak również jej zakończenie. Skwer – 8-9 maja jest rozstrzygnięcie ofert, realizacja w br. Kozienickie błonia- ogłoszony jest przetarg na duży plac zabaw, jak również na pump truck oraz przejazd od ul. Jeziornej. Na końcowym etapie zostanie ogłoszony przetarg na domki. Wszystko jest planowane do zrealizowania w br. Będzie również robiona kanalizacja.

Radny Pan Igor Czerwiński mamy koniec marca i podsumowanie wolnych środków i nadwyżki budżetowej jest to ok. 30mln. nie zainwestowanych w roku poprzednim. Zdaniem radnego jest to niegospodarność zarządzania środkami gminy przy rosnącej inflacji.

Burmistrz zaznaczył, że to są środki z oszczędności oraz z pozyskanych pieniędzy. Część jest formalnie zaangażowana. Wydatkowane fizycznie będą przy realizacji np. parku wodnego. Wszystko jest realizowane zgodnie z prawem.

Radny Pan Marcin Ogórek odniósł się do Pana Igora Czerwińskiego, który uderza w wypowiedzi radnego. Mimo inwestycji gmina posiada wolne środki, nie ma to nic wspólnego z rokiem przedwyborczym.

Radny Pan Mariusz Prawda poprosił o uściślenie inwestycji, które zostały zrobione.

Radny Pan Marcin Ogórek wymienił salę gimnastyczną przy PSP Nr 3.

W uzupełnieniu Burmistrz zaznaczył, że poprzednia rada zaplanowała w budżecie za małą kwotę na wykonanie powyższej sali. Ponadto zostały wykonane m.in. Żłobek, Dom Samopomocy. Będą realizowane również inne inwestycje, które zostaną omówione po zakończeniu.



Radny Pan Stanisław Kuźnar odniósł się do zadłużenia gminy do 55mln w poprzedniej kadencji. Obecnie są oszczędności, dobry gospodarz gromadzi pieniądze, a nie zadłuża. Pozyskiwane są środki zewnętrzne, poprzednio wnioski były źle oceniane i gmina nie dostawała dofinansowania.

Radny Pan Igor Czerwiński zwrócił uwagę, że wszystko co jest zrobione widać i da się policzyć, natomiast wolne środki są na koncie i nic z nimi się nie robi. Podejmowane działania w poprzednich latach i inwestycje były robione dla mieszkańców, aby zaspokoić ich podstawowe potrzeby m.in. kanalizacja. Dług w dalszym ciągu jest „rolowany” a nie spłacany. Zdaniem radnego prowadzona polityka jest niepoprawna.

Burmistrz wyjaśnił, że dług jest spłacany ponieważ maleje, gmina nie zadłuża się. Rosną koszty, zwiększa się płaca minimalna, inwestycje się zwiększają, będzie wprowadzony blok na osiedlu Polesie, na który została pozyskana dotacja.

Radny Pan Ryszard Zając zaznaczył, że jest wiele inwestycji do których trzeba dołożyć. Gospodarność polega na tym, że gmina się nie zadłuża. Radny nawiązał do artykułu mówiącego o braku budowy bloków przez gminy.

Radny Pan Igor Czerwiński zaznaczył, że budownictwo mieszkaniowe istniało w latach poprzednich np. Janików, ul. Żeromskiego, zaadaptowane i wybudowane zostały mieszkania przy ul. Warszawskiej, wybudowane i zaadaptowane zostały lokale w Wilczkowicach Górnych.

Przewodniczący Rady poinformował, że większość osób zamieszkujących w w/w lokalach upomina się o nowe lokale.

Burmistrz nadmienił, że wszystkie wymienione budynki są to mieszkania socjalne, które zostały zaadaptowane. Gmina nie pozyskiwała pieniędzy na nowe budynki komunalne. Gmina będzie uzupełniała braki w mieszkalnictwie.

Z-ca Przewodniczącego Rady Pan Artur Matera poprosił, aby w przyszłym planie znalazła się przebudowa ulicy Świerkowej wraz z ulicą Zdziczów.

Burmistrz poinformował, że temat ulicy Zdziczów jest znany, w kolejnym etapie gmina zajmie się wykonaniem projektu.

Radny Pan Mariusz Prawda odnosząc się do wypowiedzi Pana Artura Matery poinformował, że wnioski inwestycyjne składane są w październiku, a nie na sesji. Następnie radny zapytał jakie jest zadłużenie gminy na chwilę obecną?

Skarbnik poinformowała, że zadłużenie to ponad 51mln. W uzupełnieniu burmistrz zaznaczył, że zadłużenie wynosiło 55mln oraz 6mln spłaconych dróg, czyli ok. 10 mln.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 17, przeciw – 0 głosów, wstrzym. 2 głosy

### 3.4 zmian w uchwale Budżetowej Gminy Kozienice na rok 2022;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnika Gminy Kozienice Panią Monikę Makulec – Sobota.

Burmistrz poinformował o wprowadzeniu inwestycji budowy bloku komunalnego, społeczna inicjatywa mieszkaniowa budowa w przyszłej kadencji kolejnych bloków komunalnych, zakup ciężkiego samochodu dla Państwowej Straży Pożarnej, zakup komputerów dla osób z dawnych PGR-ów.

Radny Pan Stanisław Kuźnar zapytał o wprowadzone 3mln zł wkład Gminy Kozienice w utworzona Społeczną Inicjatywę Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum. W związku z powyższym zapytał jakie będą korzyści dla gminy oraz czego mogą oczekiwać mieszkańcy?

Burmistrz wyjaśnił, że pieniądze pozyskane z budżetu państwa na utworzenie spółki. W ramach której zrzesza się od ośmiu do dziesięciu gmin oraz krajowy zasób nieruchomości. Spółka która powstanie będzie realizowała inwestycje w poszczególnych miastach. Jest to zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, trzeba będzie mieć zdolność do zapłacenia czynszu bez konieczności posiadania finansów na wykup mieszkania.

Radny Pan Andrzej Wołos zaznaczył, że jest to projekt, który jeżeli zafunkcjonuje będzie powołana spółka, następnie będzie można mówić o efekcie. Do maja br. trzeba zamknąć procedury, jeżeli terminy nie zostaną zachowane trzeba będzie zwrócić pozyskane pieniądze do banku.

Z-ca Przewodniczący Pan Artur Matera zapytał o zakup i montaż instalacji klimatyzacji w budynku CKA, co się dzieje z klimatyzacją? Następnie radny odniósł się do wypowiedzi radnego Mariusza Prawdy informując, że wniosek do budżetu został złożony w przewidzianym terminie dot. Przebudowy ul. Zdziczów.

Burmistrz poinformował, że w związku ze skargami mieszkańców na klimatyzację w CKA istnieje potrzeba wyregulowania.

Radny Pan Stanisław Kuźnar podjęta inicjatywa przez gminę jest cenna dotyczą budowy mieszkań komunalnych. Radny odniósł się do złego wykonania budynku CKA.

Burmistrz zaznaczył, że na budowie bloku zyskają mieszkańcy, KGK ponadto inwestycja zostanie dla gminy Kozienice.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że za burmistrza Madejskiego był budowany blok przy ul. Warszawskiej.

Burmistrz nadmienił, że blok budowany za czasów burmistrza Madejskiego był wykończony ze środków własnych.

Radny Pan Igor Czerwiński zaznaczył, że nie wyraził słów krytyki na temat budowy bloku. Radny odniósł się również do tworzenia się spółki KZN.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za -18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 1 głos

### **3.5** pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnika Gminy Kozienice Panią Monikę Makulec – Sobota.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

### **3.6** zmieniająca uchwałę w sprawie pomocy finansowej Powiatowi Kozienickiemu;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnika Gminy Kozienice Panią Monikę Makulec – Sobota.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

### **3.7** określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kozienice w 2022 roku;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

### **3.8** przyjęcia przez Gminę Kozienice prowadzenia zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Kozienickiego;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.9** przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Kozienice na rok 2022;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Radny Pan Arkadiusz Molenda zapytał, czy problemy związane z alkoholizmem oraz narkomanią pogłębił się w stosunku do lat poprzednich?

Pani Dorota Stępień zaznaczyła, że są to złożone problemy. Osoby uzależnione powinny same wykazać chęci do pomocy, która mogłaby zostać udzielona. Gmina prowadzi analizę firm prowadzących sprzedaż alkoholu, które nie zwiększyło się do roku poprzedniego.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał, jaki jest skład komisji zajmującej się sprawą alkoholu?

Pani Dorota Stępień nadmieniła, że przewodniczącą jest Pani Beata Wróbel, jednym z członków jest Przewodniczący Rady.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.10** przyjęcia Gminnego Programu Ostonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2022 w Gminie Kozienice;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.11** ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych na terenie Gminy Kozienice;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Burmistrza Gminy Kozienice Pana Piotra Kozłowskiego.

Burmistrz zaznaczył, podziękował radnym za uchwalenie budżetu dzięki, któremu można wesprzeć finansowo strażaków, którym ekwiwalent wzrośnie o 20%.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał o dofinansowanie orkiestry strażackiej. Następnie zaproponował podwyżkę z 3zł do 5zł.

Radny Pan Mariusz Ptaszek zachęcił do uczestniczenia w komisji finansów.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.12** przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kozienice na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027”;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.13** zmiany Uchwały nr XLI/387/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji ze środków budżetu Gminy Kozienice dla rodzinnych ogrodów działkowych działających na terenie Gminy Kozienice, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykorzystywania dotacji;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Radny Pan Ryszard Zając wyraził aprobatę do powyższej uchwały.

Burmistrz poinformował, że ogródki działkowe wychodzą z inicjatywą inwestycji na danym terenie.

Radny Pan Mariusz Ptaszek zaznaczył, że większość działek posiada własne liczniki dlatego też podjęcie działań w celu skanalizowania ogródków działkowych jest słuszną decyzją.

Burmistrz nadmienił, iż na terenach ogródków ludzie coraz częściej spędzają wolny czas.

Radny Pan Zdzisław Gregorczyk wspomniał o możliwości zasilenia ogródków działkowych w Chinowie.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.14** zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Gminy Kozienice na dofinansowanie budowy lub przebudowy wiat śmietnikowych;  
Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Radny Pan Stanisław Kuźnar zwrócił się z pytaniem, czy gmina jest przygotowana do zwiększenia dotacji w br. oraz czy zakończy się budowa wiat śmietnikowych?

Burmistrz wyjaśnił, że w ocenie mieszkańców inicjatywa budowy wiat śmietnikowych jest korzystna. W gminie jest ok. 54 wiat, z których część była zabudowana. Jeżeli wpłynie więcej wniosków gmina będzie chciała zwiększyć środki o które może wystąpić podmiot, który posiada status prawny.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.15** nadania nazwy drogom wewnętrznym w miejscowości Kozienice;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.16** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2720 położonej w Kozienicach przy ulicy Cmentarnej;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.17** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 2369/23 położonej w Kozienicach przy ulicy Warszawskiej;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.18** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu z działki oznaczonej numerem 104/4 położonej w Samwodziu;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.19** przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Koźienice”;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.20** wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koźienicach przy ulicy Zygmunta Starego.

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**3.21** w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie i udzielenia pełnomocnictwa adwokatowi.

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym został przyjęty:

za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosów /trzy osoby nieobecne/

**9.** Sprawozdanie roczne z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2021 rok.

Sprawozdanie przedstawiła Pani Dorota Stępień Z-ca burmistrza ds. Społecznych.

Radni otrzymali informację na piśmie, która stanowi integralną część protokołu.

**10.** Sprawozdanie częściowe z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za lata 2018 – 2021.

Sprawozdanie przedstawiła Pani Dorota Stępień Z-ca burmistrza ds. Społecznych.

Radni otrzymali informację na piśmie, która stanowi integralną część protokołu.

11. Interpelacje i zapytania Radnych.
12. Wolne wnioski i informacje.

Radny Pan Ryszard Zajęczapisał, czy wiadomo kiedy zostanie ukończona ul. Radomska?

Burmistrz poinformował, że nie ma ścisłych terminów, sytuacja jest dynamiczna w zakresie pracowników i cen. Branża drogowa jest ryzykowna. Jeżeli istnieje potrzeba można z takim pytaniem wystąpić.

Radny Pan Ryszard Zajęczapisał zwrócił uwagę na wycinkę lasu przy ulicy Wójcików. Drzewa znajdujące się w powyższym lesie są stare, zdaniem radnego należałoby przeprowadzać wycinkę wraz z nowymi nasadzeniami w celu uniknięcia w przyszłości pustych potaci bez lasu.

Radny Pan Marek Kapusta zwrócił uwagę, że mowa jest o tym od kilku lat. Obręb Kozienice posiada najstarsze drzewa, które dochodzą swojego kresu, co grozi wyłożeniem się całego drzewostanu.

Następnie zapytał o ścieżki rowerowe od Nowego Łuczynowa do Czterech Kopców i ścieżkę realizowaną przez drogi krajowe od Kozienic przez Łuczynów do Nowego Łuczynowa.

Burmistrz odniósł się do wycinki drzew, która będzie przez gminę monitorowana. Zostały pobrane również nasiona kozienickich sosen w celu ich dalszych nasadzeń. Gmina podjęła działania mające na celu uporządkowanie parku pałacowego.

Ścieżki rowerowe zostaną zlecone KGK, które będą kontynuowane do traktu królewskiego, a w przyszłym roku dokończenie do Czterech Kopców. GDDKiA realizuje ścieżkę rowerową, której budowa jest na etapie pozwoleń. Kwestia realizacji pozostaje po stronie budżetu państwa.

Radny Pan Grzegorz Kurek zapytał, czy na ul. Złotej w Aleksandrówce zostanie przeprowadzony remont w związku z licznymi zapadnięciami jezdni przy posesjach 26, 28 i 24 jak również na ul. Strumykowej. Kiedy wejdzie wykonawca na ul. Piastowską i ul. Strumykową?

Burmistrz zaznaczył, że umowa na przebudowę w/w ulic jest podpisana lecz wykonawcy wstrzymują się z realizacją z uwagi na wzrost cen ropy, która jest pochodną asfaltu.

Radny Pan Arkadiusz Molenda zapytał, czy było duże zainteresowanie mieszkańców nasadzeniami drzew? Jakie drzewa i gdzie zostaną posadzone?



Burmistrz wyjaśnił, że zainteresowanie jest duże natomiast kwestie związane z ilością oraz rodzajem zostaną ustalone z leśnikami. Realizacja będzie etapami.

Radny Pan Stanisław Kuźnar zapytał, o opiekę nad dziećmi specjalnej troski w przedszkolach. Ile osób z Ukrainy zostało przyjętych w ramach pomocy w gminie? W jaki sposób jest zrealizowana opieka edukacyjna dla dzieci z Ukrainy?

Burmistrz poinformował, że dzieci w wieku przedszkolnym w Kozienicach będą miały możliwość uczęszczania do Przedszkola Integracyjnego przy PSP Nr 2 w Kozienicach na 125 dzieci do 5 osób w grupie z niepełnosprawnością. W przedszkolu integracyjnym dzieci mają możliwość rozwoju i kontaktu z osobami zdrowymi inaczej niż w ośrodku specjalnym. Wspólny rozwój przynosi lepsze efekty.

Uchodźcy z Ukrainy zgłaszają się po pesel, wpłynęło 8 wniosków o dotowanie uchodźców. Szacuje się, że na terenie powiatu jest ok. 1000 osób. Większość osób znajduje się w lokalach prywatnych część została przyjęta do Hotelu Energetyk oraz na ul. Lubelskiej, ok. 120 dzieci znajduje się w szkołach i przedszkolach.

Radna Pani Alicja Kordula zwróciła uwagę, że las przy ul. Wójcików jest zaśmiecany służy niektórym mieszkańcom do wyrzucania starych rzeczy. Czy istnieje możliwość nawiązania współpracy z Lasami Państwowymi w zakresie postawienia szlabanu i ograniczenia wjazdu samochodów oraz ewentualnego monitoringu? Czy można prosić administratorów o utworzenia dla osób przyjmujących uchodźców z Ukrainy, radna zapytała również o Bon Kozienicki?

Burmistrz poinformował, że istnieje możliwość nawiązania współpracy z Lasami Państwowymi i ewentualnym założeniu fotopułapek. Natomiast Bon Kozienicki jest obciążony ustaleniami prawnymi. Na podstawie spec ustawy KGK będzie prowadzić utworzenia dla osób, które przyjęły osoby z Ukrainy. Weryfikacja będzie prowadzona w CUS.

Radna Pani Alicja Kordula zaznaczyła, że pomagała rodzinie posiadającej niepełnosprawne dziecko. Z obserwacji rodziny wynika, że lepiej się rozwija uczestnicząc w zajęciach.

Burmistrz nadmienił, że istnieje możliwość skorzystania z dotacji asystent osoby niepełnosprawnej.

Radny Pan Mariusz Ptaszek zauważył, że od jakiegoś czasu firma Polskie Pomidory nie pobiera prądu. Czym to jest spowodowane? Następnie zapytał o nowego odbiorcę prądu z Janikowa. Czy coś więcej można powiedzieć na ten temat?

Burmistrz nadmienił, że może to być spowodowane względami technologicznymi. Natomiast w Janikowie były rozstrzygnięcia prawne.

Przewodniczący Rady przypomniał o składaniu oświadczeń majątkowych.

Burmistrz poinformował, że na początku kwietnia będą uzgadniane szczegóły dotyczące zawiązania spółki Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Radny Pan Mariusz Prawda zaznaczył, że jest zdziwiony, że zdecydowano o „rzezi drzew” i w dalszym ciągu jest mowa o kolejnej wycince. Od kilku lat jest problem z wycinką, ogołocenie ulicy Radomskiej i Głowaczowskiej czy ul. Sikorskiego. Czy można zatrzymać wycinanie drzew? Czy są alternatywne sposoby aby zapobiec wycince?

Przewodniczący Rady zaznaczył, że tereny przy ul. Sikorskiego należą do Powiatu Kozienickiego.

**13. Zamknięcie obrad.**

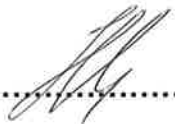
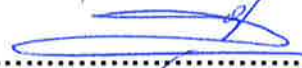

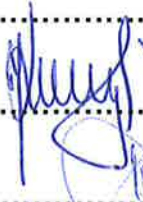

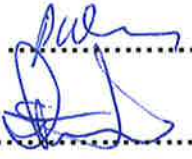







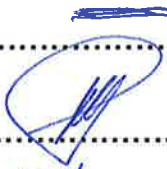






Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman o godz. 17.30 dokonał zamknięcia XLV Sesji Rady Miejskiej w Kozienicach.

Na tym protokół zakończono  
Protokołowała  
Olga Dmitroca  
inspektor

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kozienicach

  
Rafał Piotr Sucherman

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH  
NA XLV SESJI RADY MIEJSKIEJ DNIA 31 marca 2022r.  
KADENCJA 2018-2023

1. Czerwiński Igor Marek - ..... 
2. Gogacz Andrzej - ..... 
3. Gregorczyk Zdzisław - ..... 
4. Kapusta Marek Paweł - ..... 
5. Kordula Alicja Stanisława - ..... 
6. Kowalska – Piechowicz Elżbieta - ..... 
7. Kurek Grzegorz Sławomir - ..... 
8. Kuźmiński Marek Jan - ..... 
9. Kuźnar Stanisław – ..... 
10. Malec Ewa - ..... 
11. Madera Artur Piotr - ..... 
12. Molenda Arkadiusz Piotr - ..... 
13. Ogórek Marcin Mirosław - ..... 
14. Pawlik Krzysztof Piotr - ..... 
15. Prawda Mariusz - ..... 
16. Ptaszek Mariusz - ..... 
17. Sucherman Rafał Piotr - ..... 
18. Wołos Andrzej - ..... 
19. Wrona Grzegorz - ..... 
20. Wronikowski Grzegorz - ..... 
21. Zając Ryszard - ..... 