

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 tj. z dnia 21.10.2021 r.) podaje się niniejszym do wiadomości:

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Kopernika 13
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00025871/5
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 2205/15
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 555 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	44/2400
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 11 o pow. 39,90 m <sup>2</sup> IV kondygnacja (III piętro)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. zmienionego uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30.06.2020 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW– zabudowa mieszkaniowa.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>147 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 tj. z dnia 21.10.2021 r.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>2 sierpnia 2022 r. do dnia 13 września 2022 r.</b>

*du*