

WYKAZ

BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanych położonych w Kozienicach na os. Borki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

l.p.	adres	nr ewidencyjny działki Księga Wieczysta	pow. m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
1	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6923 RA1K/00020573/1	1133m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny zbliżony do trapezu, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	229 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
2	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6924 RA1K/00020573/1	861m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	175 600 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

3	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6925 RA1K/00020573/1	823m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	168 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
4	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6926 RA1K/00020573/1	809m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	165 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach,
5	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6929 RA1K/00020573/1	855m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny wielobok, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	176 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
6	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6930 RA1K/00020573/1	814m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	167 700 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

7	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6931 RA1K/00020573/1	794m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna	163 500 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
8	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6932 RA1K/00020573/1	829m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	171 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
9	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6934 RA1K/00020573/1	536m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do trapezu, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna.	110 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
10	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6935 RA1K/00020573/1	394m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny zbliżony do trapezu, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna	81 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach

11	Kozienice, os. Borki	dz.nr 6936 RA1K/00020573/1	632m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 25.11.2021 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana kształt regularny zbliżony do trapezu, nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów. Położona w Kozienicach - os. Borki, posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu zabudowa jednorodzinna	130 000 zł + 23 % podatek VAT	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 23 czerwca 2022 roku Nr XLVII/575/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozienice, położonych w Kozienicach
----	-------------------------	-------------------------------	-------------------	--	--	-------------------------------------	--	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 5 lipca 2022 roku do dnia 16 sierpnia 2022 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj. od 5 lipca 2022 roku do dnia 26 lipca 2022 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel. (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Mirosław Pułkowski
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych