

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE****w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozienicach przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.**

adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość stawki procentowej, termin wnoszenia opłaty	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul.Zygmunta Starego	dz.nr 5234 RA1K/00061812/8	485m ²	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 5234 zostały decyzją Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 5.11.2021r. ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Grunt jest niezabudowany. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren równy, płaski porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Uzbrojenie terenu w media – pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% a opłata roczna za prawo użytkowania wieczystego - 751,75 zł i obowiązuje od 1 stycznia 2016 r. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.	73 000,00 zł + 23% VAT	w trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 31 marca 2022 roku Nr XLV/550/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kozienicach przy ul. Zygmunta Starego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 29 kwietnia 2022 roku do dnia 10 czerwca 2022 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostanie sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 29 kwietnia 2022 roku do dnia 20 maja 2022 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski