

**ZARZĄDZENIE NR 49/2022**  
**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych  
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Kozienice za  
2021 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 4 a ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

**§ 1.** Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych w obszarze Gminy Kozienice, za rok 2021 o treści wskazanej w załączniku Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Zestawienie danych zawartych w załączniku Nr 1 za I półrocze i w załączniku Nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Kozienice

**mgr Piotr Kozłowski**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2021r., położonych na obszarze  
Gminy Koziencice.**

**I półrocze**

Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)**.. 2)...								1)5,14 2)5,14		
	B											
	C											
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A						1)5,14 2)5,14					
	B											
	C											
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											
powyżej 80m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											

Burmistrz Gminy Koziencice

mgr Piotr Kozłowski

A – standard wysoki( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku

B – standard średni( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski( brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2021r., położonych na  
obszarze gminy Kozenice.**

**II półrocze**

Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A	1)**.. 2)...							1)5,40 2)5,40		
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A						1)5,40 2)5,40				
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozenice

mgr Piotr Kozłowski

A – standard wysoki( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku

B – standard średni( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski( brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek