

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kozienicach przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Kozienice, ul. Warszawska	dz.nr 2501/17, 2502/1, 2502/2, 2503/1, 2503/2, 2504/4, 2504/6 RA1K/00027353/2	4240m ²	Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg Uchwały Rady Miejskiej w Kozienicach Nr XXIX/305/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r, teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem U/MW2- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ZP/US3 – teren zieleni parkowej, usług sportu i rekreacji. Sporządzono projekt planu, który dla tego terenu będzie ustalał funkcję usług gastronomii.	Nieruchomość posiada kształt regularnego wieloboku, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren równy, nieutwardzony, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą i drzewostanem sosny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej. Teren uzbrojony w media – pełne: energia elektryczna, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna.	4 240 000,00 zł + 23% VAT	w trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 24 lutego 2022 roku Nr XLIV/509/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 29 marca 2022 roku do dnia 10 maja 2022 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 29 marca 2022 roku do dnia 19 kwietnia 2022 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 34 i www.kozienice.pl.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski