


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja	Budowa drogi gminnej w m. Kozienice		
Obręb Ewidencyjny	0004 - Kozienice		
Jednostka ewidencyjna	140705_4 – Kozienice Obszar Miejski		
Numery Działek	3411/2; 3408/1; 5005//1; 5006/2; 5008 które ulegną podziałowi, 5007 do czasowego zajęcia na czas wykonywania włączenia z drogą gminną – ul. Batalionów Chłopskich, 5006/1 do czasowego zajęcia na czas wykonywania chodnika w drodze powiatowej – ul. Parkowa, 6839/1 do czasowego zajęcia na czas wykonania włączenia do drogi wewnętrznej.		
Branża	Elektryczna		
Inwestor	Gmina Kozienice ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice		Kozienice idealne na szczęście
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI		
Jednostka Projektowa	 JMS SANITECHNIKA	JMS SANITECHNIKA Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe mgr inż. Maciej Stachowicz Ul. Szczęśliwa 15, 26-900 Kozienice	
Projektant	Nr uprawnień	Nr OIIB	Podpis
mgr inż. Daniel Maksym	MAZ/0585/POOE/12	MAZ/IE/0097/10	
Data opracowania	25-11-2021	Egz nr	1
<u>SPIS ZAWARTOŚCI.</u> 1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu 2. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa 3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 4. Dokumenty projektantów 5. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa: – Lokalizacja – rys. nr 1PZT			

UWAGA:

Projekt budowlany składa się z niezależnie opracowanych części, które dołącza się do wniosku zgłoszenia robót budowlanych:

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

Nie dołącza się do wniosku zgłoszenia robót budowlanych następującą część projektu budowlanego

- **PROJEKT TECHNICZNY**

Projekt zagospodarowania terenu- część opisowa.

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia drogowego w m. Kozienice - dł projektowanej trasy linii – 103 m

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren zagospodarowany: zabudowa mieszkaniowa, drogi publiczne utwardzone

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

c) układ komunikacyjny,

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektuję się linię elektroenergetyczną kablową niskiego napięcia 0,23 kV o długość trasy 103 m, na projektowanych słupach stalowych o wysokości 4 m – wysokość zawieszenia opraw oświetleniowych – 4 m. Oprawy Ledowe o mocy 18 W, 2300 lm. Dostęp do projektowanych urządzeń od strony drogi publicznej.

4) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

c) powierzchni biologicznie czynnej,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowana linia elektroenergetyczna oświetlenia drogowego, zaprojektowana w działce drogowej. Istniejące zagospodarowanie działek objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych i projektem budowlanym w całości przeznaczone pod drogi gminne, drogi wewnętrzne, zabudowę mieszkaniową i przemysłową. Planowania inwestycja nie wpływa na zmianę istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie zieleni lub powierzchnie biologicznie czynną oraz innych części terenu.

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków. W jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów zabytkowych. Na terenie przedsięwzięcia i w jego bliskim otoczeniu nie występują również stanowiska archeologiczne.

Powierzchnia objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Dla terenu nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowana kablowa linia elektroenergetyczna oświetlenia drogowego niskiego napięcia 0,23 kV, nie wpływa na ograniczenia istniejących dróg pożarowych, oraz nie wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Przedstawione rozwiązania techniczne są znane i powszechnie stosowane w budownictwie. Zastosowane materiały i sposób ich montażu w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej, konstrukcji nie stanowią rozwiązań skomplikowanych.

Projektowana linia elektroenergetyczna oświetlenia drogowego w pasie drogi gminnej o długości trasy 103 m wykonana jako kablowa kablem ziemnym typu YAKXs 4 x 35 mm².

Projektowany kabel ułożyć w pasie dróg gminnych i osiedlowych w rowie kablowym na głębokości 100 cm na podsypce z piasku grubości 10 cm. Następnie kabel przykryć 10 cm warstwą piasku. Rów kablowy zasypać ziemią rodzimą bez kamieni i gruzu. Ziemię w rowie kablowym zagęścić w warstwach. Na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą (gaz, kanalizacja, woda, droga, energetyka) kabel oświetleniowy ułożyć w rurze DVK 110 mm wloty rury zabezpieczyć przed przedostaniem się do jej wnętrza wilgoci.

Nad kablem w odległości 30 cm ułożyć folię sygnalizacyjną koloru niebieskiego. W celu skompensowania możliwych przesunięć gruntu, przewiduje się 1m kabla na wprowadzenie do słupa i 1 m do tabliczki słupowej oraz 4 % zapasu eksploatacyjnego. Na kabel należy nałożyć opaski identyfikacyjne co 10 m w trasie oraz przy wprowadzeniu do słupa, opis na opasce powinien zawierać relacje kabla, przekrój, wykonawcę oraz rok ułożenia

Całość prac prowadzić zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004

UWAGA!

Nad kablem YAKXs układać bednarkę uziemiającą Fe /Zn 25 x 4 i połączyć do zacisków słupów. Uziemienie poniżej 30 Ω.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego na działkach:

140705_4 – Kozienice Obszar Miejski

0004 - Kozienice – 3411/2; 3408/1; 5005//1; 5006/2; 5008 które ulegną podziałowi,

5007 do czasowego zajęcia na czas wykonywania włączenia z drogą gminną – ul. Batalionów Chłopskich,

5006/1 do czasowego zajęcia na czas wykonywania chodnika w drodze powiatowej – ul. Parkowa,

6839/1 do czasowego zajęcia na czas wykonania włączenia do drogi wewnętrznej, na której projektowana jest inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja:

- nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania – Art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludzi w których zostałyby przekroczone dopuszczalne rozporządzeniem poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów,
- nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasów - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana budowa linii napowietrznej oświetlenia drogowego niskiego napięcia 0,23 kV, stanowić będzie budowę nowej infrastruktury elektroenergetycznej w m. Kozienice, gmina Kozienice służyć będzie jako kontynuację istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oświetlenia drogowego w m. Kozienice, gm. Kozienice.

W związku z projektowaną budową linii napowietrznej oświetlenia drogowego niskiego napięcia 0,23kV w działkach pasa drogowego dróg gminnych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się obiekty drogowe oraz budynki mieszkalne w odległościach zgodnych:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami – Art. 51
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM [Dz. U. Nr 80, poz. 717] – Art. 53,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN 05100-1,
- N SEP-E-001,
- N SEP-E-002,
- N SEP-E-003,
- N SEP-E-004,
- PN-E-05115,
- PN-IEC 364,
- PN-IEC 60364.

Projektowana sieć elektroenergetyczna nie generują zanieczyszczeń, nie są źródłem drgań i nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Projektowana sieć elektroenergetyczna spełnia podstawowe wymagania i warunki użytkowe określone w przepisach, w szczególności:


- Bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i właściwe warunki eksploatacji i możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zapewnia zastosowanie gotowych wyrobów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty,
- Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – nie dotyczy,
- Zachowane są warunki ochrony od porażeń,
- Usytuowanie projektowanych tras sieci elektroenergetycznej napowietrznej jest bezkolizyjne w stosunku do istniejących obiektów, skrzyżowanie z drogą spełniają wymogi odpowiednich przepisów i norm.

WNIOSEK:

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działek na których została zaprojektowana

UWAGA: Szczegółowe informacje w części PROJEKT TECHNICZNY

OŚWIADCZENIE

Inwestycja	Budowa drogi gminnej w m. Kozienice		
Obręb Ewidencyjny	0004 - Kozienice		
Jednostka ewidencyjna	140705_4 – Kozienice Obszar Miejski		
Numery Działek	3411/2; 3408/1; 5005//1; 5006/2; 5008 które ulegną podziałowi, 5007 do czasowego zajęcia na czas wykonywania włączenia z drogą gminną – ul. Batalionów Chłopskich, 5006/1 do czasowego zajęcia na czas wykonywania chodnika w drodze powiatowej – ul. Parkowa, 6839/1 do czasowego zajęcia na czas wykonania włączenia do drogi wewnętrznej.		
Branża	Elektryczna		
Inwestor	Gmina Kozienice ul. Parkowa 5 26-900 Kozienice		 kozienice idealne na szczęście

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333 oraz ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. Poz.471, Dz. U. z 2021r. Poz.1169)

oświadczam, że Projekt p.t.:

„Budowa drogi gminnej w m. Kozienice – branża elektryczna” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. DANIEL MAKSYM
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 MAZ/0585/POOE/12



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/285/12 /B

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz uchau słów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tętest jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje:

Pannu Danielowi Sebastianowi Maksymowi
magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 23 czerwca 1982 roku w m. Kozienice, synowi Krzysztofa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0585/POOF/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.

2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania pojazdów.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

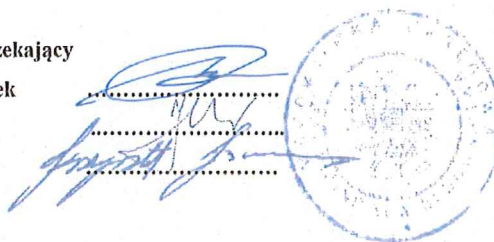
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

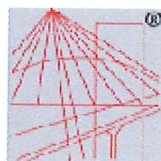


Otrzymują:

1. Pan Daniel Sebastian Maksym
26-900 Janów 50

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5AF-VFH-P9M *

Pan DANIEL SEBASTIAN MAKSYM o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0097/10

adres zamieszkania JANÓW 50, 26-900 KOZIENICE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

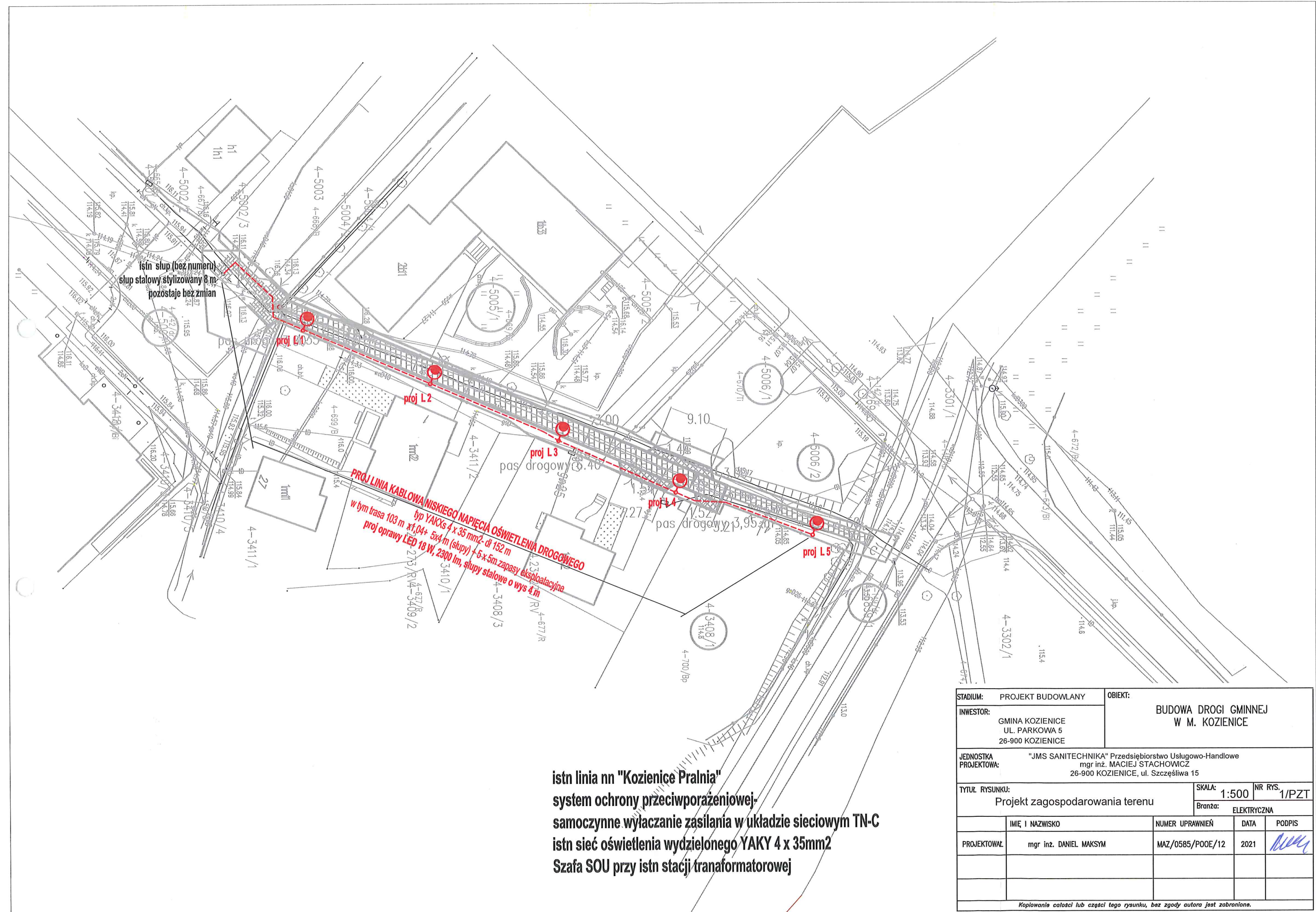
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-25 roku przez:


Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



istn linia nn "Kozienice Pralnia"
system ochrony przeciwporażeniowej-
samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C
istn sieć oświetlenia wydzielonego YAKY 4 x 35mm2
Szafa SOU przy istn stacji transformatowej

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		OBIEKT: BUDOWA DROGI GMINNEJ W M. KOZIENICE		
INWESTOR: GMINA KOZIENICE UL. PARKOWA 5 26-900 KOZIENICE				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: "JMS SANITECHNIKA" Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe mgr inż. MACIEJ STACHOWICZ 26-900 KOZIENICE, ul. Szczęśliwa 15				
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1:500	NR RYS. 1/PZT	
		Branża: ELEKTRYCZNA		
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIĘĆ	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. DANIEL MAKSYM	MAZ/0585/POOE/12	2021	
Kopiowanie całości lub części tego rysunku, bez zgody autora jest zabronione.				