

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 2022 r.

w sprawie częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), w związku z Uchwałą Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienioną Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz Uchwałą Nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 października 2020 r. o zmianie Uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice zmienionej Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, przyjętego uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. ze zmianami, uchwała się, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Nowiny gmina Kozienice, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Nowiny gmina Kozienice, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 24 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dla terenu 15MN przeznaczenie uzupełniające – usługi;”;

2) w § 24 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:

- a) powierzchnia całkowita przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- b) wysokość zabudowy do 9,0 m;
- c) dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;”;

3) w § 25 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dla terenu 17MN przeznaczenie uzupełniające – usługi;”;

4) w § 25 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:

- e) powierzchnia całkowita przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- f) wysokość zabudowy do 9,0 m;
- g) dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;”;

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozenice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wnioskodawca

Burmistrz Gminy Kozenice

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Piotr Sucherman

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno-prawnym
ADWOKAT
Andrzej Kozłowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu częściowych zmian
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny,
Gmina Kozienice.**

Projekt częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2021 r. do 14 października 2021 r., uwagi można było wносить do dnia 5 listopada 2021 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), do Burmistrza Gminy Kozienice uwagi nie wpłynęły.


ADWOKAT
Andrzej Kowalik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w częściowych zmianach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice.

Procedowane częściowe zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenu miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice nie wprowadzają żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

ADWOKAT
Andrzej Kowalik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Koźienicach

z dnia 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miejska w Koźienicach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.


ADWOKAT
Andrzej Kowalik