

PROTOKÓŁ Nr XL/2021

Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH odbytej w dniu 29 października 2021

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman o godzinie 13.30 otworzył Sesję Rady Miejskiej w Kozienicach i po powitaniu Radnych, Burmistrza, Zastępców Burmistrza, Skarbnika, Sekretarza Gminy, Dyrektorów oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie uczestniczy 19 osób, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 21 Radnych, stanowi kworum do podejmowania uchwał, decyzji.

Lista obecności Radnych stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman przypomniał, że porządek dzisiejszej Sesji przedstawia się następująco:

Proponowany porządek S e s j i:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie protokołu obrad XXXVIII sesji.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXXIX sesji.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 4.1 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozienice na lata 2021-2030;
 - 4.2 zmian w uchwale Budżetowej Gminy Kozienice na rok 2021;
 - 4.3 określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
 - 4.4 zmiany uchwały Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 19 sierpnia 2019r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kozienice oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019r.
 - 4.5 zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziału w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Mazowsze Centrum”;
 - 4.6 wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
 - 4.7 zmieniająca uchwałę Nr XXX/359/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy Kozienice „Kozienski Dzienny Dom Senior+ II”, włączenia go do Centrum Usług Społecznych w Kozienicach oraz zmiany statutu Centrum Usług Społecznych w Kozienicach i zmiany siedziby Centrum Usług Społecznych;
 - 4.8 rozpatrzenia ponownej skargi na działalność Burmistrza Gminy Kozienice oraz Sołtysa Sołectwa Chinów;

- 4.9 odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 5/81, 5/82, 5/83 położonych w jednostce ewidencyjnej 140705_5 Kozienice, obręb ewidencyjny 0041 Kozienice PSK, Gmina Kozienice;
 - 4.10 zniesienia statusu pomników przyrody;
 - 4.11 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu części działki oznaczonej numerem 2104/29 położonej w Kozienicach przy ul. Stanisława Konarskiego;
 - 4.12 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 2767 położoną w Kozienicach przy ulicy Gwiazdkowej;
 - 4.13 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 3180/2 położoną w Kozienicach przy ul. Sławnej;
 - 4.14 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu części działki oznaczonej numerem 5101 położonej w Kozienicach przy ulicy Ignacego Krasickiego.
5. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Kozienice w roku szkolnym 2020/2021.
 6. Sprawozdanie z realizacji za okres 2019 – 2020 „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kozienice na lata 2019 – 2022”.
 7. Informacja Przewodniczącego na temat analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Radnych Rady Miejskiej w Kozienicach.
 8. Informacja Burmistrza Gminy o złożonych oświadczeniach majątkowych.
 9. Interpelacje i zapytania Radnych.
 10. Wolne wnioski i informacje.
 11. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman zwrócił się z pytaniem, czy ktoś z Radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad?

Burmistrz poprosił o zdjęcie pkt 4.7, natomiast w miejsce tej uchwały o wprowadzenie projektu w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste Bibliotece Publicznej Gminy Kozienice im. Ks. Franciszka Siarczyńskiego nieruchomości.

Głosowanie za zdjęciem i wprowadzeniem nowego projektu uchwały:

16-za, 3-głosy wstrzymujące, 0- przeciw

Następnie Przewodniczący Rady Pan Rafał Sucherman poddał pod głosowanie proponowany porządek Sesji z poprawkami, który został przyjęty w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych przy 1 głosie wstrzymującym.

Ad. 2

Punkt 2 - to przyjęcie protokołów z obrad poprzedniej Sesji.

Protokół Nr XXXVIII/2021 z 8 września 2021r. został przyjęty w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych jednogłośnie.

Ad. 3

Punkt 3 - to przyjęcie protokołów z obrad poprzedniej Sesji.

Protokół Nr XXXIX/2021 z 11 października 2021r. został przyjęty w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych jednogłośnie.

Ad. 4 Podjęcie uchwał w sprawie:

4.1 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozenice na lata 2021-2030;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnika Gminy Kozenice Panią Monikę Makulec – Sobota.

Burmistrz poinformował o prowadzonych działaniach na skrzyżowaniu ul. Legionów, ul. Głowaczowska i ul. Piłsudskiego, jak również na skrzyżowaniu ul. Wiślanej i ul. Maciejowickiej. W br. muszą zostać przeprowadzone przetargi, wykonanie inwestycji odbędzie się w następnym roku. Kolejną poruszoną kwestią było zadanie boiska piłkarskiego przy Zespole Szkół Nr1 w Kozenicach, została podpisana umowa z dyrektorem na udostępnienie obiektu.

Z-ca Przewodniczącego Rady Pan Marek Kuźmiński zwrócił uwagę na inwestycję tj. zadanie boiska piłkarskiego. W związku z powyższym zapytał jakie cele przyświecały wprowadzeniu powyższej inwestycji do budżetu? Jakie są oczekiwania związane z zadaniem boiska piłkarskiego, do jakich celów ma być przeznaczony? Jaki jest harmonogram wykorzystania takiego obiektu i kto ma w nim grać? Jak zaznaczył radny jest to inwestycja realizowana na „nie swoim obiekcie”. Czy znany jest stan nawierzchni boiska? Od wielu lat zgłaszane były informacje, że stan nawierzchni nie jest dobry. Kto poniesie ewentualne koszty naprawy? Kto będzie nadzorował obiekt i go utrzymywał? Jakie są roczne koszty utrzymania obiektu?

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że od lat mieszkańcy zabiegają o taki obiekt nie tylko kluby ale grupy nie zorganizowane, jest to kwestia wydłużenia korzystania z obiektu o kres jesienno zimowy. Boisko jest w dobrym stanie, ewentualne prace konserwacyjne możliwe są do przeprowadzenia pod balonem. Koszty będą uzależnione od zasad jakie będą przyjęte, czy będzie użytkowany cały rok lub demontowany, będzie to koszt 100 -150tyś zł.

Radny Pan Stanisław Kuźnar zapytał, czy inwestycje wprowadzone do WPF są na zasadach zaprojektuj – wybuduj? Jak jest zawarte porozumienie z Zespołem Szkół Nr1 w Kozenicach na użytkowanie terenu? Radny wyraził aprobatę do powstania takiego obiektu.

Burmistrz zaznaczył, że Gmina Kozienice jest jedną z dziesięciu gmin w Polsce, która otrzymała dotację. Został złożone podziękowania Pani Annie Kwiecień oraz Marszałkowi Stanisławowi Karczewskiemu za wsparcie. Jak zaznaczył jest duży pozytywny odezw od mieszkańców i klubów. Będzie to pierwszy tego typu obiekt w regionie. Z dyrektorem została podpisana umowa użyczenia. W godzinach pracy szkoły obiekt będzie do dyspozycji Zespołu Szkół. Zarządzanie obiektem zostanie przekazane KCRiS w Kozienicach, ponadto koszty znacząco się nie zwiększą, ponieważ obecnie gmina ponosi koszty utrzymania obiektu i jego eksploatacji.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał o stan nawierzchni boiska. Radny zapytał, kiedy wpłynął wniosek i kiedy została podpisana umowa użyczenia? Zwrócił się również z pytaniem dla kogo przeznaczony będzie obiekt oraz wspomniał o istniejącej infrastrukturze. Ponadto dofinansowanie dla klubów sportowych zdaniem radnego jest małe, a samo utrzymanie balonu stanowi dużą kwotę. W związku z tym, że nie jest to dla klubów sportowych i dla osób, które wymagają ćwiczeń na sztucznej nawierzchni w zimie, zdaniem radnego jest to inwestycja „typowo biznesowa”. W związku z powyższym zapytał, czy jest sporządzony biznesplan? W jaki sposób będzie to funkcjonowało i oddziaływało na KCRiS, który ma tym zarządzać?

Burmistrz zaznaczył, że płyta jest eksploatowana i nie są planowane inwestycje. Jeżeli zadanie nie zostanie zrobione boisko będzie w dalszym ciągu używane tak jak dotychczas. Burmistrz nadmienił, że jest problem z obłożeniem w związku z dużą liczbą chętnych osób. Obecnie gmina ponosi koszty utrzymania obiektu i roczne wydatki powinny zostać na podobnym poziomie. Obiekt przede wszystkim ma być udostępniony mieszkańcom Gminy Kozienice. Kluby sportowe z zewnątrz będą mogły skorzystać z obiektu na takich samych zasadach jak korzystają obecnie z KCRiS. Burmistrz zaznaczył, że obiektów sportowych nigdy nie jest za wiele, gmina powinna podnosić standard i zachęcać do odchodzenia od komputerów. Na salę w PSP Nr 3 jest już sporo chętnych, jednakże nie jest to obiekt porównywalny do boiska sportowego. Jak zaznaczył Burmistrz mieszkańcy oraz kluby sportowe wnioskowały, aby powstał taki obiekt, co znacznie ułatwi funkcjonowanie w okresie zimowym.

Radny Pan Mariusz Prawda ponowił pytanie dotyczące wniosku o umowę użyczenia.

Burmistrz poinformował, że umowa użyczenia była przed wnioskiem, który wpłynął w bieżącym roku.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zapytał, czy balon będzie wykorzystywany również do celów komercyjnych?

Burmistrz poinformował, że pierwszeństwo będą miały kozienickie kluby, natomiast jeżeli czas pozwoli będą mogły korzystać z obiektu kluby zewnętrzne.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zapytał o przebudowę skrzyżowania przy ul. Maciejowickiej i ul. Wiślanej. Radny zaznaczył, że mieszkańcy czekali na tą inwestycję wiele lat. W ubiegłej kadencji złożył w tej sprawie interpelację oraz na zebraniach Komitetu Osiedlowego radny razem z Przewodniczącym Komitetu Osiedlowego składali wnioski o przebudowę skrzyżowania, dopiero w tym roku wniosek uzyskał przychylność. Radny podziękował Burmistrzowi za doprowadzenie inwestycji do realizacji.

Burmistrz zaznaczył, że gmina uwzględnia uwagi mieszkańców oraz radnych. Dzięki dodatkowym źródłom finansowania udaje się wykonać inwestycję.

Radny Pan Stanisław Kuźnar zwrócił uwagę, że obiekt ma służyć przede wszystkim szkole i młodzieży. W okolicy znajduje się ośrodek KCRiS, w którym zatrzymują się sportowcy. Oferta gminy poszerzona o kryty obiekt będzie dodatkowym atutem. Jak zaznaczył radny obecnie możliwość korzystania z obiektów sportowych jest ograniczona w związku z dużym obłożeniem.

Burmistrz poinformował, że klub piłkarski jest odpowiednio dofinansowany, posiada jeden z większych budżetów w „okręgówce” oraz obecnie w IV lidze. Awansując piłkarze otrzymują również stypendium. Jak zaznaczył Burmistrz Gmina będzie wspierała młodzież kozienicką. Ponadto istnieje dobra współpraca z Mazowieckim Związkiem Piłki Nożnej (okręg Radom). Gmina ma zachęcać jak najwięcej młodzieży do gry w piłkę nożną, w ramach rekreacji oraz rozwoju osobistego.

Radny Pan Marcin Ogórek zwrócił uwagę, iż powinna zostać poprawiona baza szkoleniowa w Kozienicach. Zdaniem radnego gmina powinna zacząć zarabiać na usługach, co byłoby dodatkowym wkładem w obecną infrastrukturę.

Radny Pan Arkadiusz Molenda przychylił się do wypowiedzi poprzednika.

Radny Pan Krzysztof Pawlik poinformował, że w Kozienicach znajdują się piękne obiekty, jednakże brakuje sponsorów, którzy znacznie odciążają gminę oraz przeznaczają spore środki na różne inwestycje także sport.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, na brak klubów, które korzystają z obiektu znajdującego się przy Zespole Szkół Nr1 w Kozienicach. Przed wykonaniem inwestycji jaką było sztuczne boisko argumentem był brak sztucznych nawierzchni w Kozienicach oraz ściągnięcie Klubów Sportowych do Kozienic.

Burmistrz zwrócił uwagę, że boisko jest zajęte przede wszystkim przez mieszkańców gminy, a w drugiej kolejności są to kluby sportowe.

Z-ca Przewodniczącego Rady Pan Marek Kuźmiński odniósł się do wypowiedzi Burmistrza dotyczącej wniosków mieszkańców i klubów piłkarskich o powstanie krytego obiektu. W związku z powyższym zapytał, czy wpływały jakieś pisma do Urzędu Miejskiego dotyczące powyższej sprawy?

Burmistrz poinformował, że rozmawiał z zainteresowanymi osobami, poprosił o poparcie wniosku dotyczącego budowy zadaszania.

Z-ca Przewodniczącego Rady Pan Marek Kuźmiński poinformował o potrzebach finansowych np. zacinająca się winda w Przychodni Kozienickiej, przebudowa ul. Ogrodowej w Kozienicach. Zdaniem radnego dyskusja pokazała, że nie ma pomysłu na powyższy obiekt. Rada powinna w pierwszej kolejności wysłuchać środowisk związanych ze sportem, jakie są rzeczywiste doświadczenia w miastach, które już posiadają „balony”. Radny zaapelował, aby powstał harmonogram jak obiekty gminne są wykorzystywane przez młodzież, szkoły i mieszkańców.

Przewodniczący Rady Pan Rafał Sucherman odniósł się do wypowiedzi poprzednika informując o potrzebie remontu przedszkola integracyjnego w Kozienicach jak również potrzeby powstania Sali Gimnastycznej przy Szkole PSP Nr3 w Kozienicach w poprzednich kadencjach rady. Ponadto Przewodniczący podziękował Burmistrzowi za skuteczne działanie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na liczne inwestycje m.in. przedszkole przy PSP Nr 2 oraz sala gimnastyczna przy PSP Nr 3.

W nawiązaniu do poprzednich wypowiedzi Burmistrz poinformował, że za problemy związane z przychodnią odpowiada dyrektor placówki, który realizuje inwestycje samodzielnie natomiast ul. Ogrodowa została wyposażona w lampy i zostanie wykonana w obecnej kadencji. Odnosząc się do wykorzystania bazy sportowej Burmistrz zaznaczył, że jest to problemowe w związku z obłożeniami do godziny 18 lub 21.

Nawiązał również do dotacji jakie zostały pozyskane w obecnej kadencji największych inwestycji drogowych np. droga krajowa prawie 100 mln oraz ul. Lubelskiej.

Radny Pan Igor Czerwiński nawiązał do bazy sportowej, którą wykorzystują mieszkańcy. Nadmienił, że gmina jest zobowiązana do prowadzenia szkół podstawowych oraz prowadzenia zajęć wychowania fizycznego w okresie zimowym, natomiast szkoły nie są wyposażone w sale gimnastyczne. Radny zwrócił uwagę, iż na terenach wiejskich poza Stanisławicami są trzy szkoły Wola Chodkowska, Ryczywół i Wólka Tyrzyńska, które nie posiadają sal gimnastycznych. Radny zwrócił uwagę, iż uczestniczył w budowie przynajmniej

dwóch sal, na które została pozyskana dotacja z Ministerstwa Sportu. Jak wspomniał sala w Stanisławicach była przygotowana pod dotację.

Burmistrz zwrócił uwagę, że sala w Stanisławicach nie była przygotowana tj. kosztorys, wniosek, projekt. Nie zamierzano złożyć wniosku. Natomiast szkoły znajdujące się w wymienionych powyżej miejscowościach posiadają małą liczbę uczniów. W pierwszej kolejności realizowane są sale w szkołach z największą liczbą dzieci.

Radna Pani Alicja Kordula odniosła się do wypowiedzi pana Marcina Ogórka informując, iż każdy składany wniosek powinien być zrównoważony. Mieszkańcy posiadają różne potrzeby nie bazujące jedynie na sporcie. Radna zwróciła również uwagę, że wniosek dotyczący przejścia przy „socjałach”, który zgłaszała w obecnej kadencji lecz nie znalazł możliwości realizacji.

Burmistrz zwrócił uwagę, że jako mieszkaniec uczestnicząc w zebraniach wiejskich miał kontakt z Przewodniczącym Osiedla, który zwracał uwagę, iż sprawa wykonania była zgłaszana przez mieszkańców, jednakże nie została wykonana. Obecnie udało się wy w okresie jednego roku.

Radny Pan Mariusz Prawda zaznaczył, że przez ostatnie kilkanaście lat uczestniczył w zebraniach na Osiedlu Energetyki jednak nigdy nie spotkał obecnego Burmistrza. Dyskusja na temat oświaty i sieci szkół jest potrzebna jak również remonty szkół. Powrót do rozmów na temat kolejnych sal gimnastycznych powinien pojawić się jeszcze w obecnej kadencji.

Burmistrz zaznaczył, że sprawa szkół była zapomniana przez lata. Będą realizowane różne inwestycje w szkołach, w miarę możliwości i pozyskiwanych funduszy. Burmistrz wspomniał również o sali gimnastycznej w Stanisławicach i powstałych salach dydaktycznych, na które będzie możliwość uzyskania dodatkowego dofinansowania do wyposażenia.

Radny Pan Andrzej Wołos zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zwrócił uwagę, że w dalszym, ciągu obrad sesji będzie informacja o stanie realizacji zadań oświatowych.

Przewodniczący Rady podziękował za dyskusję i poddał uchwałę pod głosowanie.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za-
17 głosów, przeciw – 2 głosy, wstrzym. – 0 głosów

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.2 zmian w uchwale Budżetowej Gminy Kozienice na rok 2021;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnika Gminy Kozienice Panią Monikę Makulec – Sobota.

Burmistrz poinformował o wprowadzonych inwestycjach min. dwa skrzyżowania:

ul. Głowaczowska - ul. Legionów – ul. Piłsudskiego oraz ul. Wiślana – ul. Maciejowicka, rozbudowa i przebudowa oświetlenia ulicznego na energooszczędne na Osiedlu Piaski, zakup wyposażenia KCRiS. Burmistrz zaznaczył, że sukcesywnie będzie prowadzona wymiana oświetlenia. Przy współpracy z radnymi działającymi na wskazanym terenie oraz mieszkańcami zostało wytypowane miejsce, w którym istnieje zapotrzebowanie na wymianę oświetlenia tj. Osiedle Piaski.

Radny Pan Mariusz Prawda nawiązał do poprzedniej wypowiedzi w związku z powyższym zapytał dlaczego nie uczestniczył w rozmowach?

Burmistrz zaznaczył, że przy budowie oświetlenia na Osiedlu Energetyki poprosił radnych o zgłaszanie się z propozycjami na wykonanie kolejnych oświetleń. Osoby, które się zgłosiły to Pan A. Molenda, A. Gogacz i S. Kuźnar.

Radny Pan Artur Matera zapytał, których ulic dotyczy wymiana oświetlenia oraz, kiedy planowane są dalsze inwestycje wymiany oświetlenia na Osiedlu Energetyki?

Burmistrz poinformował, że oświetlenie będzie wymieniane w zakresie ciągów pieszych. Przy ul. Nowy Świat nowe lampy zostaną wykonane przy wykonywaniu inwestycji drogowej. Na osiedlu Energetyki będą to bloki 6 i 8 oraz na ul. Skłodowskiej oraz przy ul. Kopernika.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zwrócił uwagę, że do realizacji pozostaje również Osiedle Pokoju.

Burmistrz poinformował, że były wymieniane lampy przy ciągu pieszo rowerowym koło Spółdzielni, a także w innych miejscach. Realizowane było również skrzyżowanie przy ul. Sportowej, także na terenach wiejskich.

Radna Pani Alicja Kordula zwróciła uwagę, aby oświetlenie wykonywać w pierwszej kolejności na Osiedlu Energetyki.

Radny Pan Marcin Ogórek ponowił wniosek dotyczący wymiany oświetlenia w m. Świerze Górne.

Burmistrz poinformował, że lampy podlegają wymianie w wielu miejscowościach, będzie wykonywana sukcesywnie.

Z-ca przewodniczącego rady Pan Marek Kuźmiński zaznaczył, że są potrzebniejsze rzeczy do wykonania niż zadanie boiska. Zdaniem radnego powinno unikać się ataków personalnych co wprowadza zły zwyczaj. Demokracja jest działaniem zespołowym.

Burmistrz zaznaczył, że stoi zawsze na stanowisku za rozwojem gminy. Poprzednie wypowiedzi nie były skierowane personalnie. Ponadto Burmistrz zaznaczył, że jest realizowanych wiele inwestycji, udaje się pozyskiwać fundusze. Gmina będzie starała się pozyskiwać nowe środki finansowe, także poza budżetowe tj. GDDKiA, most na Wiśle, kolej, które służą mieszkańcom, turystom i gościom.

Radna Pani Alicja Kordula odnosząc się do swojej poprzedniej wypowiedzi zwróciła uwagę na problem podkreślania konkretnych osób starających się o inwestycję. Radni głosują jako większość dlatego zaapelowała o zaprzestanie zaznaczania kto co załatwił.

Radny Pan Mariusz Prawda poinformował, że jest przeciwko podjęciu uchwały dotyczącej zadania boiska przy Zespole Szkół Nr 1 w Kozienicach natomiast głosował „za” w związku z innymi zadaniami ujętymi w uchwale. Radny zaznaczył, że decyzje, które są podejmowane przez radnych nie powinny być traktowane powierzchownie, ponadto radni powinni mieć czas na ich podjęcie.

Burmistrz poinformował, że inwestycje komunalne nie są biznesowymi w związku z powyższym analizy są bezzasadne, jest to inwestycja dla społeczeństwa. Jeżeli realizowane są pewne elementy w przypadku pozyskiwania funduszy unijnych oraz generowany zysk to jest pomniejszana dotacja. Burmistrz nawiązał również do stanu nawierzchni boiska przy Zespole Szkół Nr 1 w Kozienicach.

Radna Ewa Malec zwróciła uwagę, że dyskusja zastała prowadzona do personalnych ocen, jak zauważyła każdy radny ma prawo ubiegać się o inwestycje oraz realizację wniosków na swoim terenie, gdyż w tym celu został wybrany przez mieszkańców. Radna poprosiła o nie krytykowanie próśb dotyczących wykonania inwestycji. Jeżeli ktoś ma możliwości wykazuje chęci i pomoc w pozyskaniu funduszy i potrafi rozwiązać problem to należy „oddać mu sprawiedliwość”. Radna Podziękowała za pomoc przy realizacji wniosków dla Świerzy Górnych. Radna zaapelowała o więcej życzliwości do wzajemnej współpracy.

Burmistrz zgodził się ze słowami przedmówczyni, podziękował Radnej Pani Ewie Malec oraz Radnemu Panu Marcinowi Ogórkowi za owocną współpracę, przy inwestycjach w Świerzach Górnych takich jak skate park.

Radny Pan Andrzej Gogacz zaznaczył, że przebudowa skrzyżowań, budowa zadania boiska były poruszane na komisji niejednokrotnie. Radny zwrócił uwagę na pozyskiwanie środków zewnętrznych oraz dopingowanie w pozyskiwaniu następnych.

Następnie Przewodniczący Rady poddał uchwałę pod głosowanie.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty

za- 17 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzym. – 1 głos

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.3 określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Skarbnika Gminy Kozienice Panią Monikę Makulec – Sobota.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał, kto jest wnioskodawcą powyższej uchwały?

Burmistrz wyjaśnił, iż jest wnioskodawcą.

W związku z powyższym Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił się z pytaniem, co oznacza wyjaśnienie w uzasadnieniu „zastosowanie niższych stawek podatkowych dla gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem wszystkich pozostałych działalności gospodarczych innych niż związanych z energią elektryczną da możliwość dalszego rozwoju firm osób fizycznych i prawnych, a także zachowaniu istniejących miejsc pracy”?

Burmistrz zaznaczył, że jest to zastosowanie niższych stawek niż te, które można zastosować. Jeżeli nic nie zostanie uchwalone będą obowiązywały stawki maksymalne.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że minister zaproponował podwyżkę 3,6%, natomiast w projekcie uchwały jest propozycja 5%. Jest to trzecia podwyżka podatku w obecnej kadencji. Radny poddał pod wątpliwość podnoszenie podatków o większy procent niż zakłada minister.

Burmistrz zwrócił uwagę, że były prowadzone rozmowy o podnoszeniu podatków w zakresie inflacji. Burmistrz poinformował również o podziękowaniach dla gminy za wprowadzenie udogodnień związanych z COVID dla przedsiębiorców. W dalszej dyskusji nawiązano do Hospicjum, na które zostało pozyskane ponad 2 mln zł, jest to inwestycja w ludzi i mieszkańców. Jak nadmienił Burmistrz społeczeństwo się starzeje, coraz rzadziej istnieje możliwość zajmowania się osobami w podeszłym wieku przez rodziny i dlatego też stworzona zostaje alternatywa. Gmina będzie pozyskiwała fundusze na funkcjonowanie obiektu przy jednoczesnym wsparciu przez gminę. Inwestycja znalazła akceptację mieszkańców. Po likwidacji szkoły została złożona obietnica, że teren zostanie zagospodarowany.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał o hospicjum?

Burmistrz nadmienił, że będzie to docelowe miejsce funkcjonowania hospicjum, w przypadku otrzymania dotacji będzie partnersko wspomagało działanie jednostki i funkcjonowało na zasadach dotacji z gminy i zlecenia usług w ramach Centrum Opiekuńczego. Po realizacji okresu trwałości (okres od 4 do 5 lat) w przypadku otrzymania dotacji, hospicjum będzie działało samodzielnie.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że projekt nie będzie pasował do hospicjum, zdaniem radnego wieś nie zgodziła się na wprowadzanie zmian.

Burmistrz zwrócił uwagę, że radny nie uczestniczył w spotkaniach z mieszkańcami, którzy wyrazili aprobatę dla powstającej jednostki i jednocześnie poprosili o wykonanie obiektu sportowo rekreacyjnego.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że obecna dyskusja pokazuje, że podejmowane są decyzje na szybko. Obawy i dyskusja w poprzednich uchwałach jest uzasadniona.

Burmistrz zaznaczył, że realizowane są potrzeby ludzi szukając funduszy zewnętrznych. Jak zaznaczył Burmistrz jest to kwestia szybkiej reakcji na pojawienie się możliwości pozyskania funduszy zewnętrznych.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że w Kociołkach miało być Hospicjum, a będzie Centrum Opiekuńczo Wychowawcze.

Przewodniczący Rady nawiązując do wypowiedzi poprzednika zaznaczył, że nazwa nie jest znacząca, placówka powinna spełniać potrzeby mieszkańców.

Następnie projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 15 głosów, przeciw – 3 głos, wstrzym. – 1 głos

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.4 zmiany uchwały Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 19 sierpnia 2019r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Kozienice oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019r.

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-ca Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Radny Pan Mariusz Ptaszek podziękował za wprowadzenie uwag do projektu uchwały wypracowanych na Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty jednogłośnie.

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.5 zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziału w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Mazowsze Centrum;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-ca Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Radny Pan Stanisław Kuźnar poprosił o przedstawienie szerszej informacji na temat powyższego projektu uchwały.

Wyjaśnień udzieliła Z-ca Burmistrza ds. Społecznych informując, że jest to nowa inicjatywa. Dotyczy bloku, który ma powstać na Osiedlu Polesie. W najbliższych dniach odbędzie się otwarcie ofert. Poprzedni projekt zakłada 16 mieszkań, które będą stanowiły zasób komunalny gminy. Na powyższy cel zostały pozyskane środki w wysokości 4,5mln zł (80% inwestycji) z Banku Gospodarstwa Krajowego. Powyższy projekt uchwały jest nowym zadaniem zleconym w ramach zmiany przepisów ustawowych Krajowemu Zasobowi Nieruchomości. Została stworzona możliwość tworzenia spółek z jednostkami samorządu terytorialnego, które mają za cel budowanie i tworzenie nowych mieszkań na wynajem dla osób, które nie posiadają zdolności kredytowej ale posiadają zdolność czynszową. Zostanie stworzona Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum”. Jak zaznaczyła Pani Dorota Stępień w ramach inicjatywy będą inne samorzady terytorialne z Mazowsza. Gmina będzie występować z wnioskiem do Prezesa Rady Ministrów o przyznanie bezzwrotnego grantu w wysokości 3 mln zł. Po utworzeniu Spółka będzie występowała o dodatkowe środki min. 35% inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego. Brakujące środki będą pochodziły z preferencyjnych kredytów. Jest założenie, że powstanie kilkaset mieszkań na terenie Mazowsza, a kilkadziesiąt na terenie gminy. Teren nie jest na ten cel przeznaczony, będzie pochodził z Krajowego Zasobu Nieruchomości albo zasobu gminy.

Radny Pan Artur Matera zapytał, kto będzie reprezentował Gminę Kozienice?

Z-ca Burmistrza ds. Społecznych wyjaśniła, że pierwszym etapem jest uzyskanie zgody Rady następnie w trakcie dalszego procesu będzie możliwość dyskusji nad reprezentantem gminy.

W uzupełnieniu Burmistrz poinformował, że formalnie gminę reprezentuje Burmistrz natomiast w poszczególnych organach będzie ustalane w terminie późniejszym zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych.

Radny Pan Andrzej Gogacz zaznaczył, że inicjatywa jest obiecująca, która wznowi budownictwo mieszkaniowe. Z założeń wynika, że gmina nie wnosi wkładu własnego w projekt jest to jedynie chęć przystąpienia do spółki.

Z-ca Przewodniczącego Rady Pan Marek Kuźmiński zwrócił uwagę na procedurę utworzenia spółki samorządowej z pieniędzy uzyskanych od rządu. Przystępując do programu gmina nie traci jednak zdaniem radnego pozostaje wiele szczegółów. Czy przystąpienie będzie wiązało się z zaciągnięciem zobowiązań finansowych? Na jakim etapie zostaną ujawnione szczegóły? Konstrukcja, która zostaje zaproponowana nie budzi zaufania.

Burmistrz poinformował, że w ciągu ostatnich 25 lat nie powstało żadne mieszkanie komunalne. Obecnie w kraju jest ok. 300 samorządów, które próbują skorzystać z tej możliwości. Jak zaznaczył Burmistrz są to kosztowne inwestycje ale również potrzebne, praca i mieszkanie to podstawowy element, który może zatrzymać mieszkańca w gminie. Wskaźniki demograficzne spadają, dlatego gmina próbuje ściągać inwestorów jak również budować nowe mieszkania. Perspektywa jest kilkuletnia. W 2023r. powinno zostać wydane pozwolenie na budowę, a dalsze etapy realizowane w następnych latach. Natomiast blok realizowany przez Gminę Kozienice powinien być wybudowany w 2023r.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał o możliwość wynajmu mieszkania. Jaka będzie cena? Czy jest możliwość dojścia do własności? Co w przypadku braku możliwości płacenia czynszu? Kto będzie wynajmował mieszkania i decydował, kto może w nich mieszkać?

Burmistrz wyjaśnił, że zasady zostaną określone przez Spółkę w ramach programu, będzie również zarządzała zgodnie z Kodeksem Cywilnym i Ustawie o najmie.

Radny Pan Andrzej Gogacz zaznaczył, że został przedstawiony nowy program, rząd próbuje nowej inicjatywy poprzez spółki związane ze sobą, które mają możliwość pozyskania kredytu umarzalnego. Po uzyskaniu dotacji przez gminę i spółkę jest to 80% kosztów, a brakujące kwoty będą kredytem.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał, czy spółka już została założona, czy dopiero się tworzy?

Z-ca Burmistrza ds. Społecznych Pani Dorota Stępień poinformowała, że projekt uchwały obejmuje wyrażenie zgody na przystąpienie do Spółki, następnie pozostałe samorządy, które wyraziły chęć przystąpienia do inicjatywy podejmą podobne uchwały. Zawiązanie spółki będzie w formie aktu notarialnego, nie wszystkie rzeczy są na dzień dzisiejszy wiadome. Niektóre samorządy przekazując działki, będą miały większe udziały. Wszystko jest w fazie partycypacji w kosztach.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę również na brak danych o wysokości czynszu oraz pozostałych niezbędnych informacji.

Radny Pan Andrzej Wołos zwrócił uwagę na kwestię jakie udziały będą miały poszczególne samorządy. Niektóre mogą wnieść nieruchomości, co gwarantuje zwiększenie udziałów, jest to również związane z podejmowaniem decyzji, gdzie w pierwszej kolejności będą wykonywane inwestycje. Radny zapytał, czy gmina wchodzi do Spółki tylko z kwotą 3mln zł? Czy jest informacja, że któraś gmina będzie chciała wejść z większym udziałem oraz gdzie i w jakim momencie będą realizowane inwestycje?

Burmistrz zaznaczył, że jeżeli będą większe udziały gminy będą również większe koszty. Spółka będzie musiała się mieścić w ramach programu, obiekty powstaną u wszystkich partnerów w czasie, który bank wyznaczy udzielając kredytu. Każda inwestycja będzie prowadzona indywidualnie, żeby nie blokować następnych. Każda gmina ma swoją specyfikę, jedna będzie miała swój teren, a druga teren Skarbu Państwa. Po deklaracjach wszystkich rad będzie można decydować, czy gmina chce zwiększyć swój udział.

Zdaniem Radnego Pana Mariusza Prawdy rada ma podpisać weksel in blanco.

Burmistrz zaznaczył, że wszelkie informacje zawarte są w Programie Banku Gospodarstwa Krajowego, który jest dostępny na stronie internetowej jak również w materiałach sesyjnych.

Radny Pan Andrzej Wołos zaznaczył, że na chwilę obecna nie ma zawiązanej spółki i nie można mówić o przedstawicielu zarządu. Zostaje wyrażona jedynie wola uczestniczenia w spółce.

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę na brak przedstawicieli spółki.

Burmistrz poinformował, że inicjatorem i głównym liderem jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na stronie internetowej, rządowej i banku są zawarte wszelkie informacje. Ponadto prowadzi on działalność na terenie całego kraju.

Radny Pan Igor Czerwiński zwrócił uwagę, że podstawowym dokumentem przy zakładaniu spółki jest biznes plan, co pozwoliłoby na zrozumienie funkcjonowania tego podmiotu w przyszłości. Zostaje założona spółka, która jest „gwarantem”, w razie niepowodzenia Gmina Kozienice będzie musiała odpowiadać w ramach posiadanych udziałów. Zdaniem radnego bardziej odważnie wchodząc swoimi działaniami i programami jesteśmy w stanie lepiej zaspokoić potrzeby mieszkańców. Radny zapytał, czy jest biznes plan powyższego przedsięwzięcia?

Burmistrz poinformował, że zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych każdy będzie ponosił odpowiedzialność do wysokości swojego udziału, jak również Skarb Państwa, który jest liderem. Burmistrz poinformował również o Programie Mieszkanie+ i jego założeniach. Natomiast obecnie stworzono fundusz dopłat, z którego gmina korzysta bezpośrednio, gmina chce zwiększyć działalność występując w postaci spółki z innymi w ramach partnerstwa.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 14 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzym. – 4 głos

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.6 wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-ca Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Z-ca przewodniczącego Rady Pan Marek Kuźmiński zwrócił uwagę na par. 1 i zapis „wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Kozienice...” w związku z tym zapytał czy paragraf nie powinien brzmieć „wyraża się zgodę na przystąpienie przez gminę Kozienice do spółki...”?

Burmistrz zaznaczył, że spółka będzie tworzona z innymi partnerami, gmina nie przystępuje do gotowej spółki lecz ją tworzy. Wynika to z zapisów ustawowych.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 13 głosów, przeciw – 2 głos, wstrzym. – 3 głos /jedna osoba nie oddała głosu/

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.7 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste Bibliotece Publicznej Gminy Kozienice im. Ks. Franciszka Siarczyńskiego nieruchomości.

Projekt uchwały został przedstawiony przez Z-ca Burmistrza ds. Społecznych Panią Dorotę Stępień.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 2 głosy /jedna osoba nie oddała głosu/

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.8 rozpatrzenia ponownej skargi na działalność Burmistrza Gminy Kozienice oraz Sołtysa Sołectwa Chinów;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Sekretarza Gminy Kozienice Panią Sylwii Wąsik.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 1 głosy /jedna osoba nie oddała głosu/ Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.9 odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 5/81, 5/82, 5/83 położonych w jednostce ewidencyjnej 140705_5 Kozienice, obręb ewidencyjny 0041 Kozienice PSK, Gmina Kozienice;

Projekt uchwały został przedstawiony przez Sekretarza Gminy Kozienice Panią Sylwię Wąsik.

Z-ca przewodniczącego Rady Pan Marek Kuźmiński zapytał, jakie są przyczyny odmowy realizacji inwestycji?

Sekretarz poinformowała, o poprzedniej uchwale o ustaleniu lokalizacji inwestycji. „Spec ustawa mieszkaniowa” mówi, że rada w swoim władztwie planistycznym podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji lub o odmowie. W związku z tym, że rada nie podjęła poprzedniej uchwały na obecną sesję przygotowaliśmy projekt uchwały o odmowie.

Z-ca przewodniczącego Rady Pan Marek Kuźmiński ponowił swoje pytanie.

Burmistrz poinformował, że jest to spowodowane tym, że rada nie podjęła poprzedniej uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zwrócił uwagę na podmiot prywatny, który ma kapitał, pomysł na wybudowanie mieszkań. W perspektywie prywatne podmioty powinny podejmować takie inicjatywy.

Burmistrz zwrócił uwagę, że przy poprzedniej uchwale większość radnych była za inwestycjami mieszkaniowymi ale zgodnie z planem, ponieważ w przyszłości mogą powstać inwestycje w miejscach, które nie są korzystne dla mieszkańców i inwestorów ale mogą generować chęć zysku lub pewne procesy. Rada stoi na stanowisku, żeby budować na terenach mieszkaniowych. Zgodnie planem teren jest przeznaczony na inne cele, dlatego też rada odmówiła lokalizacji inwestycji. Powstają komercyjne bloki, radni stwierdzili żeby równo traktować wszystkich przedsiębiorców.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zaznaczył, że przedsiębiorcy powinni uzyskać ten plan, jedni deweloperzy mają większą przychylność, a drugich się odrzuca w sposób nie do końca zrozumiały.

Burmistrz poinformował, że poprzednia uchwała nie była wnioskiem o zmianę planu, jeżeli taki wpływ będzie procedowany zgodnie z ustawą. Poprzednio Radny Mariusz Ptaszek pytał, czy inwestor może wystąpić z zmianą planu i uzyskał odpowiedź, że jest taka możliwość. Rada podejmuje decyzje ale wiele podmiotów musi wyrazić swoje stanowisko, co wpływa na efekt końcowy. Powyższa uchwała jest konsekwencją poprzedniej uchwały.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zauważył, że przedsiębiorcy rozwijają nasze miasto, poprawiają wizerunek.

Przewodniczący Rady Pan Rafał Sucherman odnosząc się do poprzednich wypowiedzi poinformował, że kwestia dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego, który mówi o innym zagospodarowaniu niż wnosili wnioskodawcy.

Radny Pan Marcin Ogórek zaznaczył, że deweloperzy nie powinni budować mieszkań na terenach do tego nie przeznaczonych. Gmina przekroczyła pewien procent zmianę terenów rolnych na tereny budowlane. Radny zaznaczył, że obecnie gmina posiada ok. 13% przekroczenie przekształceń terenów rolnych na tereny budowlane. Wprowadzanie specustawy dla jednego inwestora spowoduje wykup gruntów rolnych i wprowadzanie kolejnych specustaw przez innych inwestorów.

Radny Pan Igor Czerwiński zaznaczył, że inwestor złożył wniosek w maju, poza tym na pewno był w kontakcie w Urzędem i uzyskał wstępną akceptację. Pierwszy projekt był pozytywny, a teraz jest negatywny. Radny stwierdził, że powinno się rozpatrywać funkcję terenu i to co się dzieje w okolicach miasta i w mieście. Na dzień dzisiejszy jest duża presja budowlana, gmina wycina las wokół miasta np. Osiedle Polesie. Jest następny pomysł na wycięcie lasu na Osiedlu Borki, natomiast powyższy przypadek mógłby być dobrze wykorzystany i zagospodarowany na miastotwórczy rozwój.

Burmistrz zaznaczył, że inwestor zwrócił się do gminy z odpowiednim wnioskiem o ustalenie lokalizacji. Kontaktował się z gminą, czy może złożyć wniosek. Każdy może to zrobić jeżeli jest to zgodne z przepisami prawa, a ostateczną decyzję podejmuje rada. Procedura była długa w związku z okresem pandemicznym, jednakże gmina musiała procedować zgodnie z prawem. Jest to ustawa nowa i pierwszy raz inwestor występuje w ten sposób. Rada w ocenie własnej podejmuje decyzję.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 13 głosów, przeciw – 3 głosów, wstrzym. – 2 głosy /jedna osoba nie oddała głosu/ Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.10 zniesienia statusu pomników przyrody;

Projekt uchwały został przedstawiony przez z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosy /3 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.11 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu części działki oznaczonej numerem 2104/29 położonej w Kozienicach przy ul. Stanisława Konarskiego;

Projekt uchwały został przedstawiony przez z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosy /3 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.12 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 2767 położoną w Kozienicach przy ulicy Gwiazdkowej;

Projekt uchwały został przedstawiony przez z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosy /3 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.13 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 3180/2 położoną w Kozienicach przy ul. Sławnej;

Projekt uchwały został przedstawiony przez z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 0 głosy /3 osoby nieobecne/

Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

4.14 wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu części działki oznaczonej numerem 5101 położonej w Kozienicach przy ulicy Ignacego Krasickiego.

Projekt uchwały został przedstawiony przez z-cę Burmistrza ds. Technicznych Pana Mirosława Pułkowskiego.

Zgłoszony projekt uchwały w głosowaniu jawnym w obecności 19 Radnych został przyjęty za- 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzym. – 1 głosy /3 osoby nieobecne/
Uchwała Nr XL//2021 oraz imienny wykaz głosowań Radnych stanowią integralną część protokołu.

5. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Kozienice w roku szkolnym 2020/2021.

Dyrektor Wydziału Edukacji Pan Robert Boryczka przedstawił informacje o stanie zadań oświatowych Gminy Kozienice w roku szkolnym 2020/2021. Poinformował o najważniejszych aspektach takich jak realizacja zadań ustawowych, prezentacja wyników uzyskiwanych przez uczniów w egzaminach gimnazjalnych, wyniki nadzoru pedagogicznego sprawowanego przez Mazowieckiego Kuratora Oświaty w naszych placówkach, oraz opis realizacyjnych zadań oświatowych.

Informacja ta stanowi integralną część niniejszego protokołu. Radni otrzymali w/w informację na piśmie.

Radny Pan Arkadiusz Molenda zwrócił uwagę na małą liczbę dzieci w niektórych szkołach natomiast w latach następnych może stanowić to większy problem.

Pan Robert Boryczka wyjaśnił, że warunki w szkołach są coraz lepsze ale nie przybywa dzieci. Przy małej liczbie dzieci edukacja nie jest jednakowa, zorganizowanie wyjazdu jest problematyczne.

Radny Pan Mariusz Ptaszek zapytał o ile dzieci ubyło? Czy jest to wynikiem programu 500+?

Dyrektor wyjaśnił, że liczba dzieci się nie zmniejszyła w porównaniu do bieżącego roku. Liczba dzieci jest większa w oddziałach przedszkolnych jak również w szkole podstawowej klasy 1-8. Program 500+ jest od pięciu lat więc pierwsze wnioski będzie można zacząć wyciągać za rok, natomiast subwencja liczona jest od klasy pierwszej szkoły podstawowej. W uzupełnieniu Burmistrz poinformował, że subwencja oświatowa będzie mniejsza o 0,5mln zgodnie z założeniami ministerstwa.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zapytał jaka jest perspektywa trzech szkół, na zagospodarowanie których gmina nie miała pomysłu. W Piotrkowicach do dzisiaj jest pusty budynek, w Nowej Wsi radny zaproponował środowiskowy dom samopomocy, w Kociołkach zostało rozwiązanie radnego Mariusza Ptaszka. Natomiast jeżeli chodzi o perspektywę trzech lat jest to krótka perspektywa i trzeba mieć pomysł.

Burmistrz zaznaczył, że na większość szkół zostały znalezione rozwiązania w Piotrkowicach była zainteresowana spółka realizacją Domu Seniora, ze względów pandemicznych inwestycja nie powstała.

Burmistrz wrócił uwagę na lepszy rozwój dziecka w szkole z większą liczbą uczniów. Przystosowanie do życia w społeczeństwie w klasach trzy czy czteroosobowych nie jest odpowiednie. Wszystko jest robione z korzyścią dla dzieci.

Radny Pan Mariusz Prawda zapytał, kiedy wrócimy do tematu sieci placówek szkolnych?

Gmina ma przez sobą siedem lat. Czy w tej chwili powinniśmy podejmować jakieś kroki, żeby ustawić oświatę. Kiedy dyskusja może mieć miejsce.

Burmistrz poinformował, że dyskusje są prowadzone m.in. na Komisji Oświaty, inicjatywy mają także radni. Będą podejmowane dalsze rozmowy również na temat budynków szkolnych.

Radni Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę na liczbę dzieci w szkole PSP Nr 3 i PSP nr 2.

Przewodniczący Rady Pan Rafał Sucherman zapytał się o pomysł jaki miał na myśli przedmówca na PSP Nr 2 w Kozienicach? Poprzedni podział szkół wskazywał na likwidację szkoły, dlatego, że wszystkie ulice należące do szkoły były instytucjami albo osiedlami emerytów. W szkole została utworzona jedna klasa pierwsza. Jakie były założenia, co zostało zrobione żeby zwiększyć liczbę uczniów w PSP Nr 2 w Kozienicach?

Radny Pan Krzysztof Pawlik zwrócił uwagę, że w poprzedniej kadencji nie było zamiaru likwidacji szkoły.

Radny Pan Mariusz Prawda zaznaczył, że w latach poprzednich istniały gimnazja i temat był zupełnie inny.

Przewodniczący poinformował, że została podjęta uchwała o przekształceniu szkoły podstawowej w gimnazjum oraz ponowił pytanie, co zostało zrobione w poprzednich latach, żeby liczba uczniów została zwiększona? Ile roczników musiało przejść do szkoły PSP Nr 2, żeby szkoła nie posiadała „pustych roczników”?

Radny Pan Mariusz Prawda zwrócił uwagę, że podobną sytuacją objęta była szkoła PSP Nr 4.

Burmistrz wspomniał o liczbie dzieci uczęszczających do poszczególnych szkół i przedszkoli oraz o rozpoczęciu inwestycji przy PSP Nr 2 w Kozienicach jakim jest budowa Przedszkola Integracyjnego Nr 3. Burmistrz podziękował za radnym za możliwość pozyskania dotacji na budowę.

Radny Pan Arkadiusz Molenda zapytał o potrzebę umieszczania wszystkich dzieci na kwarantannie domowej przy pojawieniu się osoby zarażonej COVID-19 w danej klasie?

Pan Robert Boryczka wyjaśnił, że sytuacja jest dynamiczna. Poszczególne szkoły np. PSP Nr4 w Kozienicach, Wola Chodkowska, Janików i Ryczywół mają klasy, które przebywają na kwarantannie. Po zachorowaniu i uzyskaniu wyniku pozytywnego w związku z procedurami sanepidu praktycznie cała klasa zostaje poddana kwarantannie.

Radna Pani Alicja Kordula poprosiła, aby rozstrzyganie problemów dotyczących szkół odbywało się po wcześniejszych rozmowach i konsultacjach.

Przewodniczący Rady zgodził się z przedmówczynią zaznaczając, że często sprawy omawiane na komisjach poruszane zostają również na sesji.

6. Sprawozdanie z realizacji za okres 2019 – 2020 „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kozienice na lata 2019 – 2022”.

Informacja została przedstawiona przez Dyrektora Wydziału Promocji, kultury i Sportu Pana Jarosława Traczyka.

Radni otrzymali informację na piśmie, która stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Radny Pan Arkadiusz Molenda zwrócił uwagę, że w spisie znajduje się drewniana kaplica we Wsi Cudów, która po spaleniu została odbudowana i jest murowana i powinna zostać usunięta z listy zabytków. Radny zapytał również o kapliczkę w m. Kajzerówka, czy można wpisać ją w rejestr zabytków przeprowadzić renowację?

Burmistrz poinformował, że wykreślanie zabytków z listy zajmuje się Wojewódzki Konserwator Zabytków. W nawiązaniu do kapliczki poinformowano, że dotację może uzyskać właściciel natomiast gmina nie może inwestować na prywatnym terenie. Można występować o dotacje do gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Radny Pan Arkadiusz Molenda zwrócił uwagę, że w powyższym wypadku jest problem z ustaleniem właściciela obiektu.

W odpowiedzi Burmistrz nadmienił, że niektóre zabytki znajdujące się na terenie kraju niszczej w związku z brakiem właściciela lub środków finansowych natomiast gmina jest otwarta na współpracę.

Radny Pan Arkadiusz Molenda podziękował za renowację części cmentarza, w której znajdują się mogiły legionistów.

Burmistrz zwrócił uwagę na fundusze pozyskane na remont cmentarza oraz zaznaczył, że w ramach możliwości oraz pozyskanych funduszy będą prowadzone kolejne prace remontowe.

Radny Pan Mariusz Prawda nawiązał do byłej „Hamerni” wyjaśniając, że nie jest on zabytkiem w związku z konstrukcją budynku, która pochodzi z okresu II wojny światowej.

7. Informacja Przewodniczącego na temat analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez Radnych Rady Miejskiej w Kozienicach.

Przewodniczący poinformował o analizie oświadczeń majątkowych, jak również o możliwości wglądu do dokumentów w Biurze Rady Miejskiej.

Radni otrzymali informację na piśmie, która stanowi integralną część niniejszego protokołu.

8. Informacja Burmistrza Gminy o złożonych oświadczeniach majątkowych.

Powyższa informacja została przedstawiona przez Burmistrza Gminy Kozienice Pana Piotra Kozłowskiego.

Radni otrzymali informację na piśmie, która stanowi integralną część niniejszego protokołu.

9. Interpelacje i zapytania Radnych.

10. Wolne wnioski i informacje.

Zastępca Przewodniczącego Rady Pan Artur Matera zwrócił się z prośbą o przekazanie informacji o kursowaniu metro busa w Święto Wszystkich Świętych.

Burmistrz poinformował, że metrobus będzie kursował 1 listopada zgodnie z rozkładem w dni robocze.

Radny Pan Krzysztof Pawlik poprosił o zmobilizowanie szkół do uczestniczenia w uroczystościach patriotycznych.

Burmistrz zaprosił do uczestniczenia w uroczystościach dnia 11 listopada zaczynających się od złożenia kwiatów na cmentarzu parafialny, jak również 10 listopada o godzinie 18.00 w Szkole Muzycznej odbędzie się koncert „Niepodległa Nuta”, 14 listopada odbędzie się koncert w Kościele Świętej Rodziny „Niepodległa 1918” o godz. 19.00. Burmistrz zachęcił szkoły do uczestnictwa w uroczystościach.

Radny Pan Mariusz Prawda wyraził uznanie dla mieszkańców bloku przy ul. Warszawskiej 22 za pięknie przeprowadzoną modernizację, który wyróżnia się wśród innych. Radny zwrócił również uwagę na podwyżki cen za ciepło w związku z powyższym zgłosił wniosek o zastanowienie się nad pozyskiwaniem energii z „Hamerni” i „starego młyna” na potrzeby KGK lub na oświetlanie miasta.

Radny Pan Krzysztof Pawlik zapytał, czy jest plan rewitalizacji parku miejskiego?

Burmistrz poinformował, że prowadzone są rozmowy z przedstawicielami Uniwersytetu Wrocławskiego, którzy posiadają jeden z lepszych ogrodów botanicznych w kraju. Została zlecona inwentaryzacja drzew, w późniejszym terminie zostanie przygotowany projekt i próba pozyskania funduszy zewnętrznych. Jest również koncepcja przebudowy terenu przed pałacem.

Radny Pan Krzysztof Pawlik pochwalił modernizację bloku przy ul. Maciejowickiej 4.

Radna Pani Alicja Kordula złożyła wniosek o poszerzenie drogi przy ul. Kopernika 8 od strony ulicy Warszawskiej jest rozjeżdżony trakt, gdyż dostawcy nie mają jak się dostać do lokali użytkowych. Radna zapytała, czy pismo dotyczące ubytków w chodniku przy ul. Warszawskiej koło sklepu Rossman oraz przy przychodni zostało skierowane do GDDKiA i czy jest odpowiedź?

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych Pan Mirosław Pułkowski poinformował, że pismo zostało wysłane do GDDKiA jest również obietnica zrealizowania powyższych próśb.

Radny Pan Zdzisław Gregorczyk w imieniu własnym i mieszkańców podziękował za wykonanie dwóch dróg w sołectwie. Radny zapytał na jakim etapie jest wykup działki pod budowę cmentarza?

Burmistrz poinformował, że gmina jest w trakcie procedury zmiany planu, wysłane jest do zaopiniowania. Następnie zostanie przekazana radzie uchwała z kompletem dokumentów.

Radna Pani Alicja Kordula zapytała, jakie gmina posiada możliwości egzekwowania od administratorów budynków utrzymywania porządku na terenach przez nich administrowanych?

Burmistrz wyjaśnił, że gmina może prowadzić rozmowy, gdyż wszystkim zależy na estetyce miasta.

Przewodniczący Rady poprosił o pozostawienie tabletów w celu aktualizacji.

Burmistrz pogratulował dyrektorom, Pani Ewie Lenarczyk została odznaczona medalem za długoletnią służbę oraz medalem Komisji Edukacji Narodowej, Pani Joanna Kalbarczyk brązowym Krzyżem Zasługi oraz srebrnym medalem za długoletnią służbę, Pani Małgorzata Utnicka brązowym Krzyżem Zasługi, Pan Andrzej Suwała brązowym medalem za długoletnią służbę, Pani Maria Sampolińska Nagrodą Ministra Edukacji Narodowej.

11. Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Rafał Sucherman o godz. 17. 25 dokonał zamknięcia XL Sesji Rady Miejskiej w Kozienicach.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała



Olga Dmitroca

inspektor

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kozienicach


Rafał Piotr Sucherman

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH
NA XL ZWYCZAJNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ DNIA 29 października 2021r.
KANDENCJA 2018-2023

1. Czerwiński Igor Marek - 
2. Gogacz Andrzej - 
3. Gregorczyk Zdzisław - 
4. Kapusta Marek Paweł - 
5. Kordula Alicja Stanisława - 
6. Kowalska- Piechowicz Elżbieta - 
7. Kurek Grzegorz Sławomir - 
8. Kuźmiński Marek Jan - 
9. Kuźnar Stanisław - 
10. Malec Ewa - 
11. Matera Artur Piotr - 
12. Molenda Arkadiusz Piotr - 
13. Ogórek Marcin Mirosław - 
14. Pawlik Krzysztof Piotr - 
15. Prawda Mariusz - 
16. Ptaszek Mariusz - 
17. Sucherman Rafał Piotr - 
18. Wołos Andrzej - 
19. Wrona Grzegorz - 
20. Wronikowski Grzegorz - 
21. Zając Ryszard - 