

ZARZĄDZENIE NR 3/2022
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 5 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych, stanowiących własność Gminy Kozienice

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art.7 ust. 1, art.8 pkt 1, art.23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz.611, poz. 11 i 1243) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022 - 2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLII/488/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022 - 2026” (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 13 grudnia 2021 r. poz. 11696) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice w wysokości 4,20 zł.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice w wysokości 2,10 zł w przypadku najmu socjalnego.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice w wysokości 2,10 zł w przypadku najmu tymczasowego pomieszczenia.

§ 4. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w załączniku do Uchwały Nr XLII/488/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022 - 2026”.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 292/2017 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokość czynszu za lokale socjalne (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 9 marca 2017 r. poz. 2317).

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


ADWOKAT
Andrzej Kowalik


Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski