

GS.7125.27.2021

Kozienice, dnia 16.12.2021 r.

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 tj. z dnia 21.10.2021 r.) podaje się niniejszym do wiadomości:

## WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Osiedle Pokoju 1/15
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00035869/1
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 3501/7
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 402 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	455/10710
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 15 o pow. 37,50 m <sup>2</sup> II kondygnacja (I piętro)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>MU– zabudowa mieszkaniowa z usługami.</b>
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>126 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 tj. z dnia 21.10.2021 r.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>20 grudnia 2021 r.</b> do dnia <b>31 stycznia 2022 r.</b>

  


BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
mgr Piotr Kozłowski