

**ZARZĄDZENIE NR 238/2021**  
**BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

**z dnia 16 grudnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości położonej  
w Kozienicach oznaczonej numerem działki 1804/4 stanowiącej własność Gminy Kozienice, zbywanej  
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372, 1834) w związku z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 815, 1899) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrażam zgodę na rozłożenie na raty cenę sprzedaży nieruchomości położonej w Kozienicach, oznaczonej numerem 1804/4 o powierzchni 14 341 m<sup>2</sup> dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach prowadzona jest księga wieczysta RA1K/00040789/4 w wysokości 1.591.000,00 zł sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu w następujący sposób:

2. Pierwsza rata płatna w terminie do dnia 17 grudnia 2021 roku w kwocie 200.000,00 zł

3. Pozostała część ceny w kwocie 1.391.000,00 zł płatna w kolejnych ratach do 2030 roku w sposób następujący:

- 1) do dnia 31.05.2022 roku w kwocie 200.000,00 zł
- 2) do dnia 31.03.2023 roku w kwocie 200.000,00 zł,
- 3) do dnia 31.03.2024 roku w kwocie 150.000,00 zł,
- 4) do dnia 31.03.2025 roku w kwocie 150.000,00 zł,
- 5) do dnia 31.03.2026 roku w kwocie 150.000,00 zł,
- 6) do dnia 31.03.2027 roku w kwocie 150.000,00 zł,
- 7) do dnia 31.03.2028 roku w kwocie 150.000,00 zł,
- 8) do dnia 31.03. 2029 roku w kwocie 150.000,00 zł,
- 9) do dnia 31.03.2030 roku w kwocie 91.000,00 zł.

**§ 2.** Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

**§ 3.** Z tytułu sprzedaży nieruchomości na raty o której mowa w § 1, ustala się zabezpieczenie hipoteczne na rzecz Gminy Kozienice w wysokości 1.988.750,00 zł. Dopuszcza się możliwość wcześniejszej spłaty należności.

**§ 4.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania