

Projekt

Nr 4.3

z dnia 14 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH  
Z DNIA.....2021 R.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm. ) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok (M. P. z dnia 9 sierpnia 2021r. poz. 724) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Koziénice w sposób następujący:**

**1) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym:

bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną – **1,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz.485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** za 1 m<sup>2</sup>.

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,69 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,42 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji i handlu energią elektryczną – **25,74 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,57 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,59 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych w tym:

gospodarczych – **5,68 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

garaży – **7,27 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) **od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXVIII/318/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 grudnia 2020 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020r. poz. 12421).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Wnioskodawca

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Burmistrz Gminy Kozienice**

**Rafał Piotr Sucherman**

Projekt zgodny z przepisami prawa  
opiniuje pozytywnie  
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT  
Andrzej Kowalik