

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1190 tj. z dnia 12.11.2020 r.) podaje się niniejszym do wiadomości :

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Lubelska 19
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00028942/5
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 3445
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 754 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	5320/61400
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 9 o pow. 53,20 m <sup>2</sup> III kondygnacja (II piętro)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU– <b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna/usługi w tym usługi publiczne.</b>
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>165 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp. nieruchomościami (Dz.U.2020.1190 tj. z dnia 12.11.2020 r.).	<b>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18 października 2021 r. do dnia 29 listopada 2021 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

*mgr Piotr Kozłowski*