

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w miejscowości Brzeźnica ozn. jako działka nr 704/4 o powierzchni 101 m<sup>2</sup> dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach prowadzona jest księga wieczysta RA1K/00042458/9. Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, sala nr 212 II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 12 listopada 2021 roku włącznie. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zatwierdzone uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 roku zmienionego uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 roku zmienionego uchwałą Nr XX/258/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30 czerwca 2020 roku określa przedmiotowy teren symbolem RM/NM – zabudowa siedliskowa/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Kształt działki zbliżony do trójkąta. Teren częściowo ze znacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany, uporządkowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd drogą publiczną – krajową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie posiada urzędzonego zjazdu. Działka jest niezabudowana. Dostępność mediów w rejonie działki: energia, woda, kanalizacja, gaz. Przez teren działki przebiega sieć gazowa i sieć teletechniczna. Inwestor winien ustanowić służebność z właścicielem infrastruktury.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

**Nieruchomość położona w miejscowości Brzeźnica ozn. nr 704/4 o powierzchni 101 m<sup>2</sup>.**

**Cena wywoławcza 5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych),**

**wadium - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),**

**minimalne postąpienie- 100,00 zł (słownie: sto złotych).**

Sprzedaż prawa własności działki 704/4 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zmianami).

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 24 sierpnia 2021 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990, 2020, z 2021 roku poz. 11, 234, 1551, 1561) upłynął w dniu 5 października 2021 roku.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów – wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

**Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok.nr 3 do godz. 9.30**

**- dowód wpłaty wadium,**

**- dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,**

**- w przypadku osób prawnych, kserokopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru,**

**- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami i regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu),**

**W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu).**

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddział Kozienice.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Koźienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32.

Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźienicach, tablicach ogłoszeń w Brzeźnicy oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „Kronika Koźienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

BURMISTRZ GMINY KOZIEŃNICE  
mgr Piotr Kozłowski

