

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1190 tj. z dnia 12.11.2020 r.) podaje się niniejszym do wiadomości:

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Położenie nieruchomości	Kozienice ul. Sikorskiego 6/66
Oznaczenie Księgi Wieczystej	KW RA1K/00042325/8
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	działka nr 1701/2
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 2379 m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział lokalu w gruncie	540/45900
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 66 o pow. 48,30 m <sup>2</sup> III kondygnacja (II piętro)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice – Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/317/08 z dn. 9.10.2008 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna.
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej	<b>149 000,00 zł</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1190 tj. z dnia 12.11.2020 r.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>22 września 2021 r.</b> do dnia <b>3 listopada 2021 r.</b>

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski