



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWINY, GMINA KOZIENICE

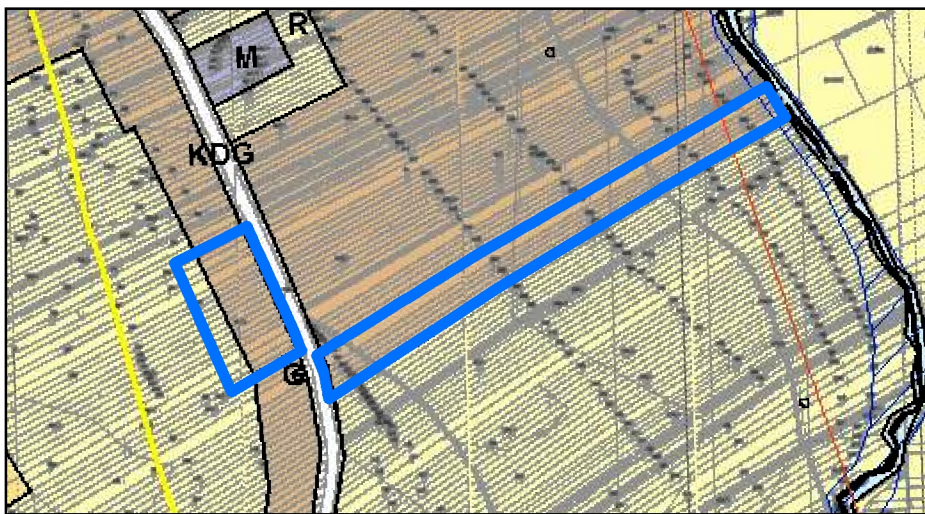
RYSunek Planu

skala 1:1 000

0 12,5 25 50 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. ze zm.



- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna miasta i gminy
- granice sołectw
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- Ostoja Kozienicka - PLB140013
- granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- PRZEPISY PRZECIWPÓWODZIOWE
- G - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- M - obiekty służby meteorologicznej
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- R - teren rolny
- RM - zabudowa siedliskowa
- KDG - droga publiczna klasy głównej

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

PRZEPISY PRZECIWPÓWODZIOWE

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolny
- KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego

cały obszar objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Kozienicka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWINY, GMINA KOZIENICE			
RYSUNEK PLANU			
główny projektant:	mgr inż. Anna Beręś	wykonawca:	
		BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62	
zespół:	inż. Adam Potapowicz inż. Monika Nasłowska inż. Agnieszka Saniawska mgr inż. Izabela Bielawska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak	skala 1:1000	
		2021	