

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

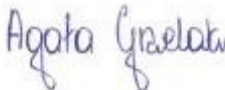
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny,  
Gmina Kozienice



Warszawa, 18.03.2021 r.



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice
Zlecniodawca:	Burmistrz Gminy Kozienice
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś inż. Adam Potapowicz inż. Monika Nasiłowska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr inż. Izabela Bielowska



## Spis treści

<b>1</b>	<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>7</b>
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	7
<b>2</b>	<b>Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....</b>	<b>8</b>
2.1	Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania.....	8
<b>3</b>	<b>Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>Identyfikacja możliwych oddziaływań.....</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>15</b>
8.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów .....	15
8.2	Stan środowiska .....	21
8.3	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	22
8.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....	22
<b>9</b>	<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....</b>	<b>25</b>
<b>10</b>	<b>Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. ....</b>	<b>26</b>
10.1	Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	26
10.2	Oddziaływanie na wodę .....	28
10.3	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi .....	29
10.4	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	29
10.5	Oddziaływanie na krajobraz .....	29
10.6	Oddziaływanie na klimat .....	29
10.7	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	30
10.8	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne .....	31
10.9	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody .....	31
10.10	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	35
<b>11</b>	<b>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....</b>	<b>35</b>

12	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	36
13	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu .....	36
14	Materiały źródłowe.....	37
15	Oświadczenie autora prognozy .....	39

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, sporządzonego w związku z uchwałą Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienioną uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz uchwałą Nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 października 2020 r. o zmianie Uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice zmienionej uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 10.12.2018 r. (znak: WOOŚ-III.411.329.2018.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kozienicach pismem z dnia 22.03.2019 r. (znak: ZNS.700.05.2019). Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie

i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjające ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania**

Obszar opracowania obejmuje tereny położone w południowej części gminy Kozienice, w sołectwie Nowiny. Gmina Kozienice to gmina miejsko-wiejska w południowej części województwa mazowieckiego, w powiecie kozienickim. Najważniejsze powiązania komunikacyjne na terenie gminy tworzą: droga krajowa nr 79 relacji Warszawa-Sandomierz-Kraków-Bytom oraz droga krajowa nr 48 relacji Tomaszów Mazowiecki-Kozienice-Kock. Ponadto w miejscowości Aleksandrówka początek ma droga wojewódzka nr 737 relacji Aleksandrówka-Radom, stanowiąca łącznik między drogą krajową nr 79 a drogami krajowymi nr 9 i 12 przebiegającymi przez Radom.

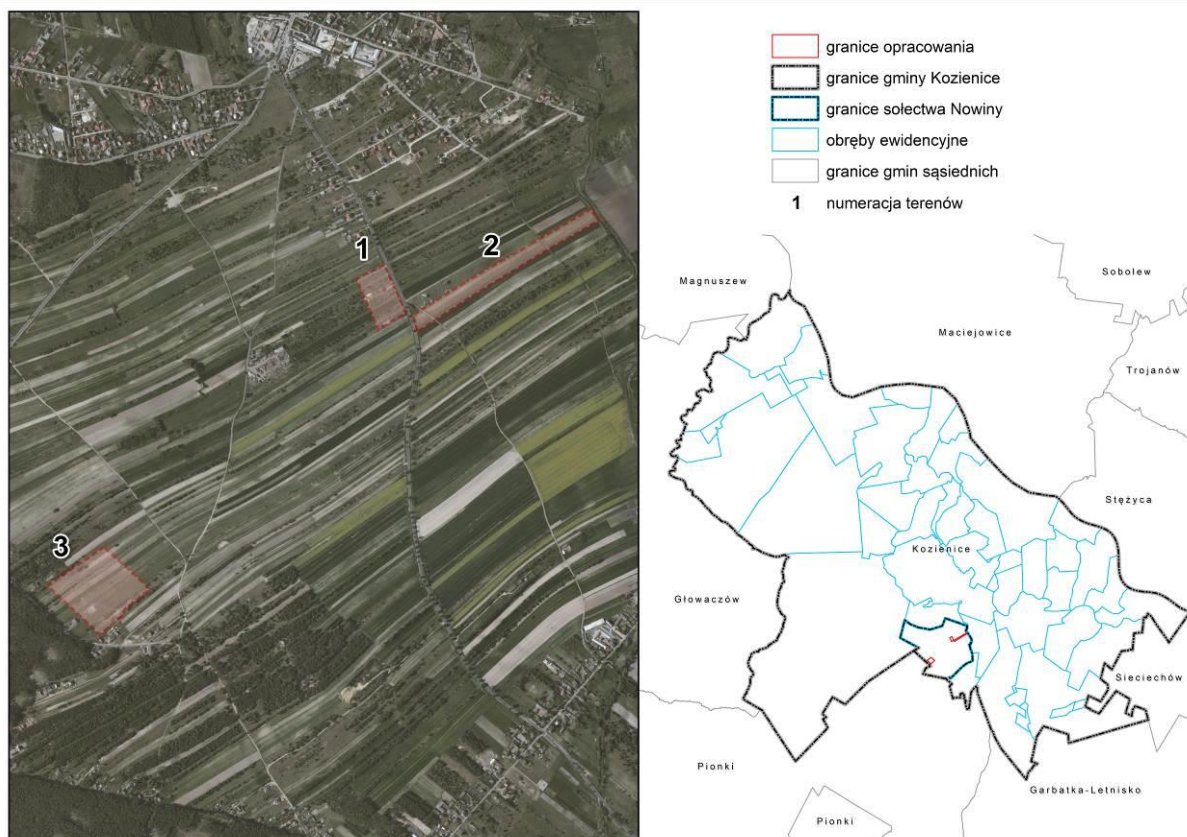


Granice opracowania, dla którego sporządzona jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, wyznaczone zostały na podstawie uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienioną uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. oraz uchwałą Nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 października 2020 r.

Obszar opracowania obejmuje trzy tereny, które łącznie zajmują powierzchnię ok. 10,5 ha. Rejon tej części gminy jest intensywnie użytkowany rolniczo. Jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami gospodarczymi występuje przy zachodniej, północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej granicy sołectwa Nowiny.

**Rysunek 1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

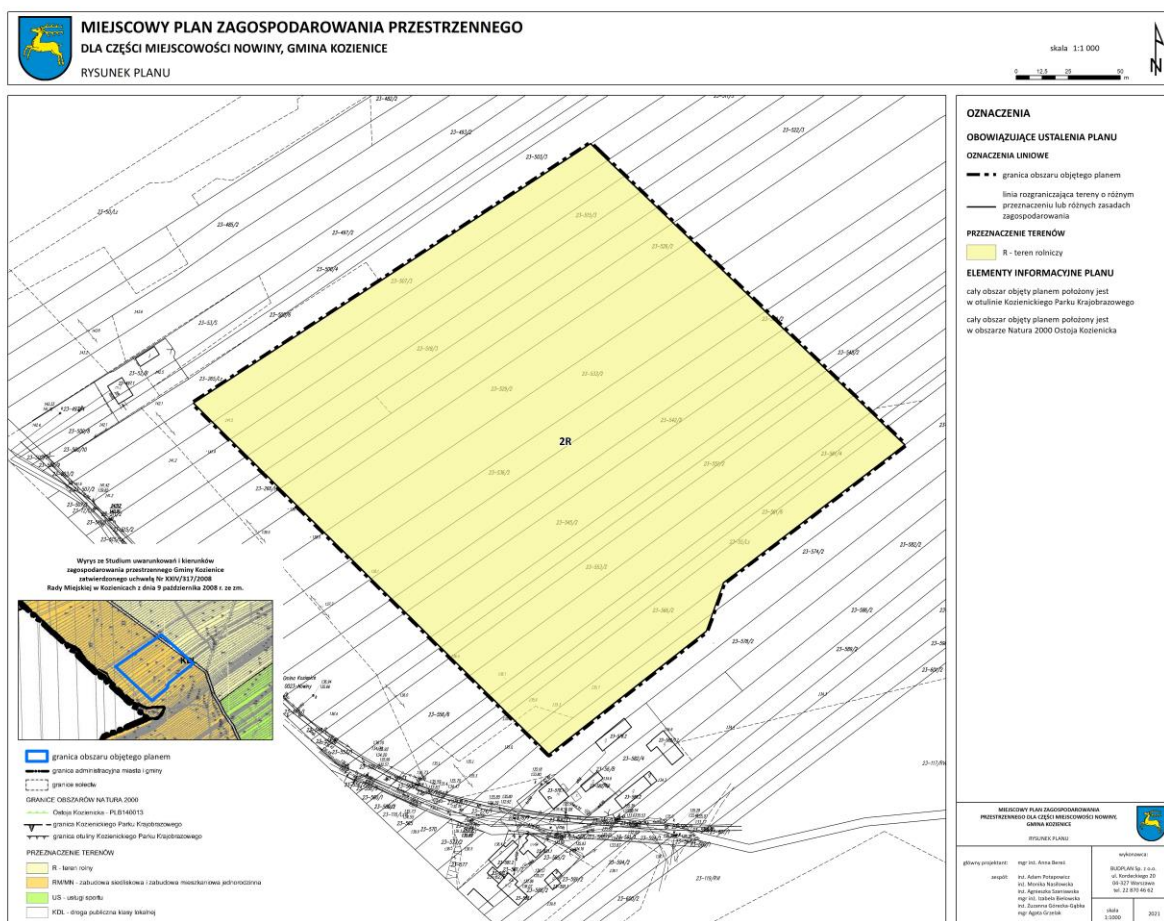
(źródło: opracowanie własne na podstawie CODGIK i ortofotomapy)



Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono celem uwzględnienia zapisów aktualnego Studium, stanu istniejącego oraz ułatwienia procesów inwestycyjnych w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym obszarze.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi:

- dla terenu nr 1 – wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną kosztem terenu rolniczego, tereny dróg głównych i dojazdowych pozostają bez zmian;
- dla terenu nr 2 – przesunięcie granicy drogi dojazdowej kosztem terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poszerzenie terenu rolniczego; teren łąk, pastwisk i nieużytków (obowiązujący mpzp) wskazano jako teren rolniczy;
- dla terenu nr 3 – wyznaczenie terenu rolniczego – pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.

[illegible]



Biorąc pod uwagę skalę projektu planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice*, przyjęte przez Radę Miejską w Kozienicach uchwałą Nr XXIV/317/2008 z dnia 9 października 2008 r., zmienione uchwałą Nr XXXVI/327/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 listopada 2017 r., w którym w oparciu o określoną politykę przestrzenną gminy i kierunki zagospodarowania przestrzennego, określono przeznaczenie poszczególnych terenów. Sołectwo Nowiny wskazano jako teren do rozwoju turystyki i rekreacji. Obok turystyki i rekreacji głównym kierunkiem rozwoju jest osadnictwo mieszkaniowe i siedliskowe w oparciu o istniejącą zabudowę i układy drogowe. Zabudowie mieszkaniowej i rekreacyjnej towarzyszy zabudowa usługowa i produkcyjna. Obszar opracowania w studium wskazano jako:

- **R - teren rolny (dotyczy terenu nr 1);**
- **MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi w tym usługi publiczne, gdzie zabudowę podstawową mają stanowić budynki mieszkalne jednorodzinne - preferowana zabudowa wolnostojąca, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych (dotyczy terenu nr 1, 2);**
- **RM/MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/siedliskowa/usługi w tym usługi publiczne, gdzie zabudowę podstawową mają stanowić budynki mieszkalne jednorodzinne, siedliska, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych (dotyczy terenu nr 3).**

Projekt planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice*.

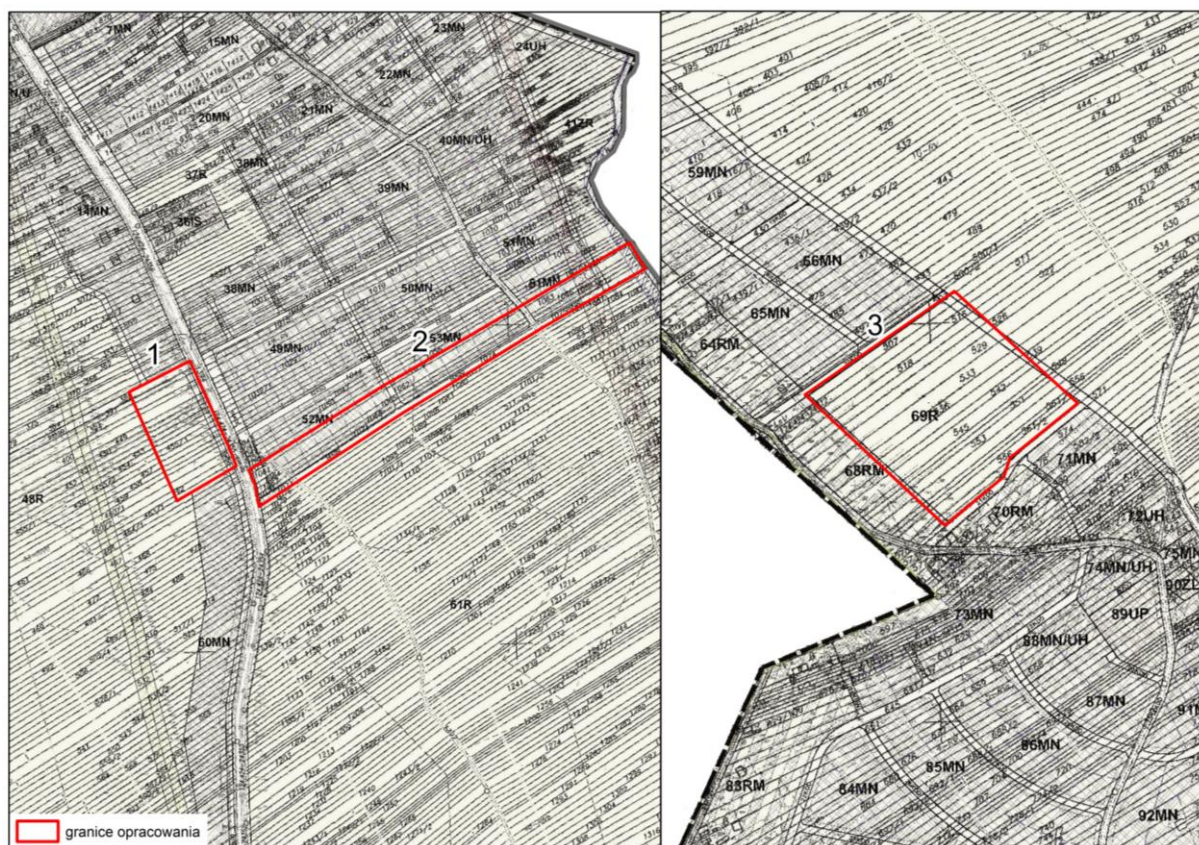


#### Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu miejscowości Nowiny gmina Kozienice*, przyjęty uchwałą Nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011 r., w którym jako przeznaczenie podstawowe dla terenów objętych opracowaniem wskazano:

- dla terenu nr 1 – rola (48R) wraz z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej, droga główna klasy „G” (02KDG), drogi dojazdowe klasy „D” (38 KDD, 39 KDD);
- dla terenu nr 2 – drogi dojazdowe klasy „D” (46KDD, 53KDD, 55KDD, 56KDD); drogi lokalne klasy „L” (06KDL), droga główna klasy „G” (02KDG), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (51MN, 52MN, 53MN), łąki, pastwiska i nieużytki (41ZR);
- dla terenu nr 3 – rola (34R, 69R), droga dojazdowa klasy „D” (21KDD), droga lokalna klasy „L” (01KDL).

Rysunek 4. Ustalenia obowiązującego mpzp



### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

#### **4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Miejską Kozienic. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz znikome oddziaływanie planowanej inwestycji.

#### **6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi:

- dla terenu nr 1 – wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną kosztem terenu rolniczego, tereny dróg głównych i dojazdowych pozostają bez zmian;
- dla terenu nr 2 – przesunięcie granicy drogi dojazdowej kosztem terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz poszerzenie terenu rolniczego; teren łąk, pastwisk i nieużytków (obowiązujący mpzp) wskazano jako teren rolniczy;
- dla terenu nr 3 – wyznaczenie terenu rolniczego – pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.

Plan przyczynia się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania na tym obszarze oraz ułatwi procesy inwestycyjne.

Obszar opracowania obejmuje trzy tereny, które łącznie zajmują powierzchnię ok. 10,5 ha. Rejon tej części gminy jest intensywnie użytkowany rolniczo. Jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami gospodarczymi występuje przy zachodniej, północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej granicy sołectwa Nowiny. Obszar ten położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych, leży natomiast w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Północno-wschodni fragment terenu nr 2 znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzeniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń planu zwiększy się powierzchnia terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z drogami dojazdowymi. Pod zabudowę przeznaczane są tereny otwarte, użytkowane rolniczo, niezagospodarowane oraz zadrzewione.

Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiąże się z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją, nie będą to jednak oddziaływania znaczące, powodujące przekroczenia norm

w środowisku. Obszar opracowania posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, więc nie ma możliwości zanieczyszczenia wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych. Projekt planu nie skutkuje narażeniem ludzi na ponadnormatywny hałas, pole elektromagnetyczne oraz nie stwarza innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Kozienicach. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływała na obszar Natura 2000 Ostoja Kozienicka, znajdujący się w granicach opracowania. Tereny opracowania położone są poza rejonami wdrażania działań ochronnych wskazanych w planie zadań ochronnych dla tego obszaru. W granicach występowania siedlisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka plan w większości utrzymuje stan istniejący lub ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Ponadto plan wskazuje na uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka, zgodnie z ustaleniami uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

**Tabela 1. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko**

teren objęty mpzp	przeznaczenie w projekcie planu	przeznaczenie w obowiązującym planie	stan istniejący, na czym polega zmiana w planie	możliwe oddziaływania
teren nr 1	<p><b>1MN</b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</p> <p>PBC<sup>1</sup> – min. 50%</p> <p><b>1KDG</b> – droga publiczna klasy głównej</p> <p><b>1KDD</b> – droga publiczna klasy dojazdowej</p> <p><b>2KDD</b> – droga publiczna klasy dojazdowej</p>	<p><b>48R</b> – rola zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej</p> <p>nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin</p> <p><b>02KDG</b> – droga główna klasy „G”</p> <p>zakaz wprowadzania roślinności zwabiającej ptaki objętych ochroną</p> <p><b>38KDD, 39KDD</b> – drogi dojazdowe klasy „D”</p>	<p>teren w centralnej części został zagospodarowany pod dom jednorodzinny wraz z zabudową gospodarczą, pozostałe tereny to tereny upraw rolnych, użytków zielonych oraz luźnych zadrzewień i zarośli</p> <p>zmiana polega na wyznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną kosztem terenu rolniczego, tereny dróg głównych i dojazdowych pozostają bez zmian</p>	<p>dzięki realizacji ustaleń projektu planu może powstać zabudowa na terenach rolniczych; wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem niskiej emisji</p>

<sup>1</sup> PBC – powierzchnia biologicznie czynna



teren nr 2	<p><b>2MN, 3MN, 4MN</b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca PBC – min. 60%</p> <p><b>1R</b> – rola zakaz lokalizacji budynków</p> <p><b>2KDG</b> – droga publiczna klasy głównej</p> <p><b>1KDL</b> – droga publiczna klasy lokalnej</p> <p><b>3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowej</p>	<p><b>51MN, 52MN, 53MN</b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca PBC – min. 60%</p> <p><b>41ZR</b> – teren łąk i pastwisk</p> <p>zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej</p> <p>nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin</p> <p><b>46KDD, 53KDD, 55KDD, 56KDD</b> – droga dojazdowa klasy „D”</p> <p><b>02KDG</b> – droga główna klasy „G”</p> <p>zakaz wprowadzania roślinności zwabiającej ptaki objętych ochroną</p> <p><b>06KDL</b> – droga gminna lokalna</p>	<p>obecnie teren rolniczy</p> <p>zmiana polega na przesunięciu granicy drogi dojazdowej kosztem terenów w obowiązującym planie przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz poszerzeniu terenu rolniczego; teren łąk i pastwisk wskazano jako teren rolniczy</p>	<p>dzięki realizacji ustaleń projektu planu może powstać droga dojazdowa na skutek jej realizacji wzrośnie poziom hałasu oraz zwiększeniu ulegnie niska emisja</p>
teren nr 3	<p><b>2R</b> – rola zakaz lokalizacji budynków</p>	<p><b>34R, 69R</b> – rola zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej</p> <p>nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin</p> <p><b>01KDL</b> – droga lokalna klasy „L”</p> <p><b>21KDD</b> – droga dojazdowa klasy „D”</p>	<p>teren użytkowany rolniczo; grunty, na których zaniechano użytkowania podlegają naturalnej sukcesji; przy południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej granicy występują luźne zadrzewienia</p> <p>projekt planu w porównaniu do obowiązującego mpzp na całym terenie wskazuje teren rolniczy</p>	<p>brak, zachowanie stanu istniejącego</p>

## 8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

#### Zagospodarowanie obszaru

Rejon gminy, w którym zlokalizowany jest obszar opracowania jest intensywnie użytkowany rolniczo. Jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami gospodarczymi występuje przy zachodniej, północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej granicy sołectwa Nowiny.

Obszar opracowania obejmuje trzy tereny, które łącznie zajmują powierzchnię ok. 10,5 ha i są zagospodarowane pod:

- teren nr 1 – teren położony w północno-wschodniej części sołectwa. W centralnej części został zagospodarowany pod dom jednorodzinny wraz z zabudową gospodarczą. Pozostałe tereny to tereny upraw rolnych, użytków zielonych oraz luźnych zadrzewień i zarośli;
- teren nr 2 – teren rolny w północno-wschodniej części sołectwa;
- teren nr 3 – teren położony w zachodniej części sołectwa użytkowany jest rolniczo. Grunty, na których zaniechano użytkowania podlegają naturalnej sukcesji. Przy południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej granicy występują luźne zadrzewienia.

#### *Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne*

Tereny nr 1 oraz 2 położone są w zasięgu mezoregionu Dolina Środkowej Wisły (318.75), w której występują prawie wyłącznie krajobrazy naturalne zalewowych den dolin, rzadziej tarasów nadzalewowych. Teren nr 3 należy do mezoregionu Równiny Kozienickiej (318.7). Podłoże tego terenu stanowią czwartorzędowe, plejstoceno-holoceno utwory, tj. namuły piaszczysto-żwirowe i mułkowate den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych, piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe tarasów nadzalewowych Wisły 18,0-22,0 m n.p. rzeki oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe (złodowacenie Liwca, środkowopolskie). Warunki dla posadowienia budynków na obszarze opracowania są korzystne, budowa geologiczna nie stwarza istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar opracowania nie predysponuje do powstawania ruchów masowych.

#### *Surowce mineralne*

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Tereny nr 1, 2 położone są w granicach obszaru prognostycznego lub perspektywicznego występowania złoża piasków. Granica ww. obszaru obejmuje jedynie południową część terenu nr 3.

#### *Wody podziemne*

Zgodnie z *Mapą Hydrogeologiczną Polski* głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego na terenach nr 1 i 2 wynosi 2 - 5 m p.p.t., natomiast na terenie nr 3 wynosi 10 - 20 m p.p.t. W odniesieniu do stopnia zagrożenia głównego poziomu użytkowego w rejonie obszarów opracowania określono go jako niski – obszar o średniej odporności poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszary objęte opracowaniem położone są w zasięgu jednostki PLGW200074.

**Tabela 2. Jednolite części wód podziemnych i ich stan**

(źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200074	dobry	dobry	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona

#### *Główne zbiorniki wód podziemnych*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

#### *Wody powierzchniowe*

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Przedmiotowe tereny położone są w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Zagożdżonka bez Kanału Gniewoszowsko-Kozienickiego (RW20001725129).



**Tabela 3. Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan**

(źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.)

kod JCWP	nazwa JCWP	Status JCWP	aktualny potencjał	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo
RW20001725129	Zagożdżonka bez Kanału Gniewoszowsko-Kozienickiego	naturalna część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny dobry potencjał chemiczny	zagrożona	Tak, przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021: brak możliwości technicznych

#### Gleby

Na obszarze opracowania występują gleby:

- teren nr 1 – gleby bielcowe wytworzone z piasków (gliniaste);
- teren nr 2 – gleby bielcowe wytworzone z piasków (gliniaste) oraz gleby torfowe wytworzone z torfów torfowisk niskich-dolinowych;
- teren nr 3 – gleby bielcowe wytworzone z piasków (słabo gliniaste) oraz wytworzone z glin zwałowych.

Pod względem przydatności rolniczej gleby te zaliczają się do kompleksu żyniego słabego (teren nr 1, 2, 3), kompleksu żyniego dobrego (teren nr 2) oraz kompleksu zbożowo-pastewnego słabego (teren nr 2). Nie występują tutaj gleby klas chronionych (klasy I–III).

#### Szata roślinna i fauna

Z uwagi na obecne zagospodarowanie na terenach objętych opracowaniem należy spodziewać się pospolitych gatunków drzew liściastych oraz iglastych (brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, sosna zwyczajna, świerk pospolity). Roślinność przedmiotowych terenów kształtują również zbiorowiska segetalne towarzyszące polom uprawnym. W granicach terenu nr 1 występuje także dom jednorodzinny wraz z zielenią urządzoną. Szata roślinna analizowanego obszaru poza terenami zadrzewień i zarośli nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej. Dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach.

Na terenach opracowania można spodziewać się występowania gatunków typowych dla terenów rolniczych, trawiastych i zaroślowych, takich jak: zając, mysz czy kret oraz przedstawicieli ornitofauny, takich jak szpak, sikorka, czy skowronek. Teren nr 3 może także stanowić żerowisko dla większych i mniej płochliwych gatunków zwierząt zamieszkujących pobliskie tereny leśne.

Według przeprowadzonej w 2018 r. Inwentaryzacji cennych siedlisk przyrodniczych kraju, gatunków występujących w ich obrębie oraz stworzenie Banku Danych o Zasobach Przyrodniczych (Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne) w obszarze opracowania występują siedliska ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 (OSO):

- srokoś (Lanius excubitor) – teren nr 1;
- jarzębatka (Sylvia nisoria) – teren nr 2;
- lerka (Lullua arborea) – teren nr 3.

**Rysunek 5. Stanowiska i siedliska ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka**

(źródło: opracowanie własne na podstawie Inwentaryzacji cennych siedlisk przyrodniczych kraju, gatunków występujących w ich obrębie oraz stworzenie Banku Danych o Zasobach Przyrodniczych, Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne, 2018 r.)

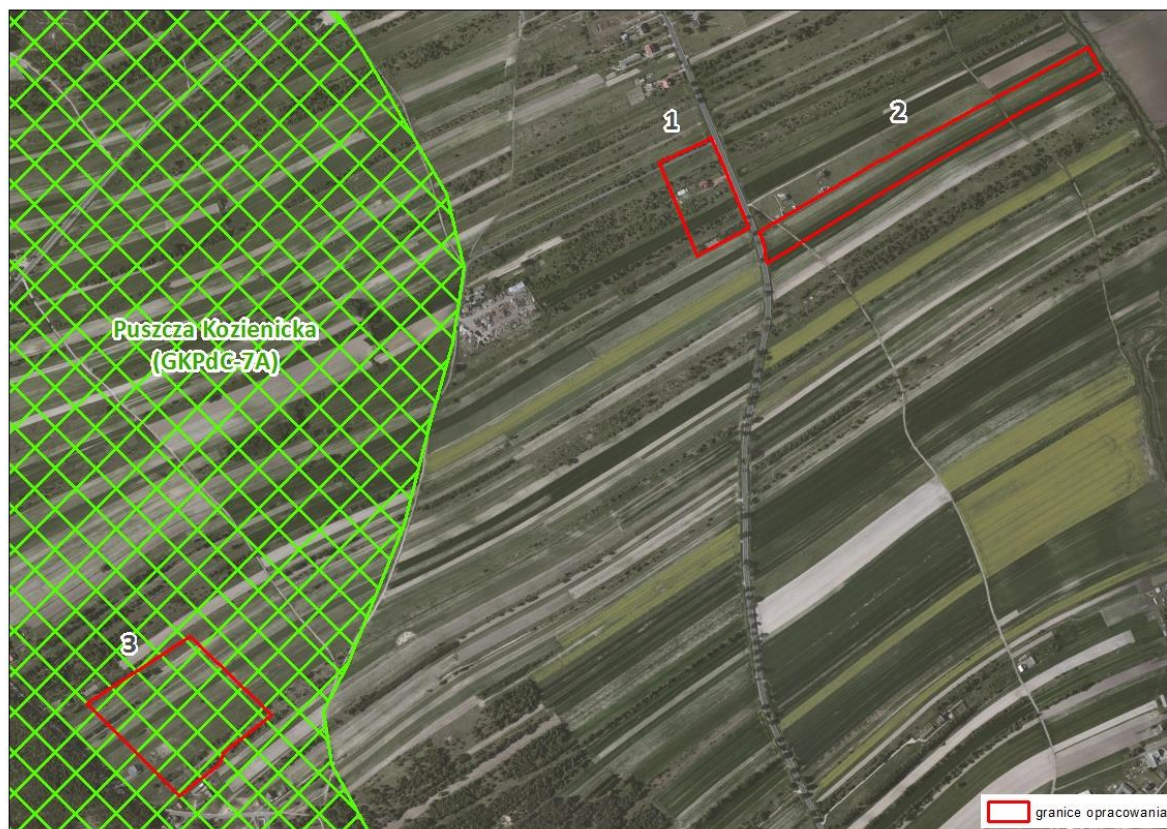


Tereny objęte opracowaniem nr 1, 2 położone są poza krajową i regionalną siecią korytarzy ekologicznych. Teren nr 3 zalicza się do obszaru węzłowego głównego korytarza ekologicznego Południowo-Centralnego - *Puszcza Kozienicka* (GKPdC-7A) wyznaczonego w ramach projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanego w 2005 r. i zaktualizowanego w 2011 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska, pod redakcją Jędrzejewskiego.



#### Rysunek 6. Sieć korytarzy ekologicznych w granicach obszaru opracowania

(źródło: źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011)



Formy ochrony przyrody na terenie gminy

Tereny objęte opracowaniem położone są w zasięgu obszaru Natura 2000 *Ostoja Kozienicka* (PLB140013), stanowiącego obszar specjalnej ochrony ptaków, który został powołany rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla powyższego obszaru jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.). Przedmiotem ochrony *Ostoja Kozienicka* są gatunki ptaków wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej oraz ich naturalne siedliska:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Bączek <i>Ixobrychus minutus</i>        | 12. Zimorodek <i>Alcedo atthis</i>            |
| 2. Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>      | 13. Kraska <i>Coracias garrulus</i>           |
| 3. Cyraneczka <i>Anas crecca</i>           | 14. Dudek <i>Upupa epops</i>                  |
| 4. Kobuz <i>Falco subbuteo</i>             | 15. Krętogłów <i>Jynx torquilla</i>           |
| 5. Krociatka <i>Porzana porzana</i>        | 16. Dzięcioł czarny <i>Dryocopus martius</i>  |
| 6. Derkacz <i>Crex crex</i>                | 17. Dzięcioł średni <i>Dendrocopos medius</i> |
| 7. Rycyk <i>Limosa limosa</i>              | 18. Lerka <i>Lullula arborea</i>              |
| 8. Krwawodziób <i>Tringa totanus</i>       | 19. Jarzębka <i>Sylvia nisoria</i>            |
| 9. Samotnik <i>Tringa ochropus</i>         | 20. Gąsiorek <i>Lanius collurio</i>           |
| 10. Rybitwa czarna <i>Chlidonias niger</i> | 21. Srokosz <i>Lanius excubitor</i>           |
| 11. Lelek <i>Caprimulgus europaeus</i>     |   |

Dla obszaru Natura 2000 *Ostoja Kozienicka* ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 *Ostoja Kozienicka* PLB140013), w którym dla objętych ochroną gatunków wyznaczono cele działań ochronnych m.in. utrzymywanie populacji lęgowych dzięki

Ponadto przedmiotowe tereny położone są w otulinie<sup>2</sup> Kozienickiego Parku Krajobrazowego, który wyznaczono w 1983 r. ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Kozienickiego Parku Krajobrazowego jest rozporządzenie Nr 11 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby. Dla Kozienickiego parku krajobrazowego obowiązuje plan ochrony przyjęty uchwałą Nr 229/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Kozienickiego Parku Krajobrazowego. W planie ochrony wskazano działania ochronne mające na celu eliminację lub ograniczenie zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych – obszary objęte projektem planu położone są poza ww. działaniami ochronnymi.

**Rysunek 7. Położenie obszaru objętego planem i gminy Kozienice w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych dużych obszarów chronionych**

The map displays the Kozienice commune (gmina Kozienice) and its surrounding areas. Key features include:

- Legend:**
  - granicze opracowania (red outline)
  - gmina Kozienice (grey outline)
  - pomniki przyrody (green dots)
  - Natura 2000 „siedliskowa” (pink diagonal lines)
  - Natura 2000 „ptasia” (light pink diagonal lines)
  - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (green solid fill)
  - parki krajobrazowe (dark blue solid fill)
  - obszary chronionego krajobrazu (light blue solid fill)
- Geographical Labels:**
  - Bagna Oreskie (SOO)
  - Bagna Borkowickie (SOO)
  - Bagna Podębłocze (SOO)
  - SOO Puszczyna Kozienicka
  - Kozienicki Park Krajobrazowy - stulina
  - Ostaje Kozienicka (OSO)
  - Dolina Środkowej Wisły (OSO)
  - Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) Nadwiślański (powiat garwoliński, miński i otowski)

20

## 8.2 Stan środowiska

### Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Tereny objęte opracowaniem zaliczają się do strefy mazowieckiej.

**Tabela 4. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia oraz roślin**

(źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2019. GIOŚ Warszawa, 2020)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub> <sup>3</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny) albo przekraczają poziom docelowy;
- C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziom długoterminowy.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń.

### Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone

<sup>3</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>.



są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe, w granicach gminy Kozienice znajduje się jeden punkt pomiarowy monitoringu diagnostycznego. Tereny objęte opracowaniem położone są w zlewni rzeki Zagożdżonka. Dla wyżej wymienionej rzeki Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie wykonał w 2019 roku ocenę stanu wód.

**Tabela 5. Ocena stanu wód powierzchniowych**  
(źródło: GIOŚ Warszawa, 2019)

ciek	stan elementów biologicznych	stan elementów hydromorfologicznych	stan elementów fizykochemicznych	stan chemiczny	stan/potencjał ekologiczny	stan ogólny
Zagożdżonka <sup>4</sup>	zły	bardzo dobry	dobry	poniżej dobrego	zły	zły

#### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem jak i cała gmina Kozienice położone są w zasięgu jednostki PLGW200074.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Na obszarze gminy Kozienice znajduje się jeden punkt pomiarowy monitoringu diagnostycznego. Jakość wody w tym punkcie odpowiadała III klasie, a więc są to wody zadowalającej jakości.

### **8.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego zagospodarowanie terenu rozwijałoby się zgodnie z obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny Gmina Kozienice* przyjętym uchwałą Nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011 r. W planie tym jako przeznaczenie podstawowe obszaru opracowania wskazano:

- dla terenu nr 1 – rola (48R), droga główna klasy „G” (02KDG), drogi dojazdowe klasy „D” (38KDD, 39KDD);
- dla terenu nr 2 – drogi dojazdowe klasy „D” (46KDD, 53KDD, 55KDD, 56KDD); droga lokalna klasy „L” (06KDL), droga główna klasy „G” (02KDG), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (51MN, 52MN, 53MN), łąki i pastwiska (41ZR);
- dla terenu nr 3 – rola (34R, 69R), droga dojazdowa klasy „D” (21KDD), droga lokalna klasy „L” (01KDL).

### **8.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

#### *Osuwiska*

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spęływania,

<sup>4</sup> Zagożdżonka bez Kanału Gniewoszowsko-Kozienickiego (JCWP PLRW20001725129)

osuwania się oraz obrywania i osuwania skał.

W granicach obszaru opracowania nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem mas ziemnych.

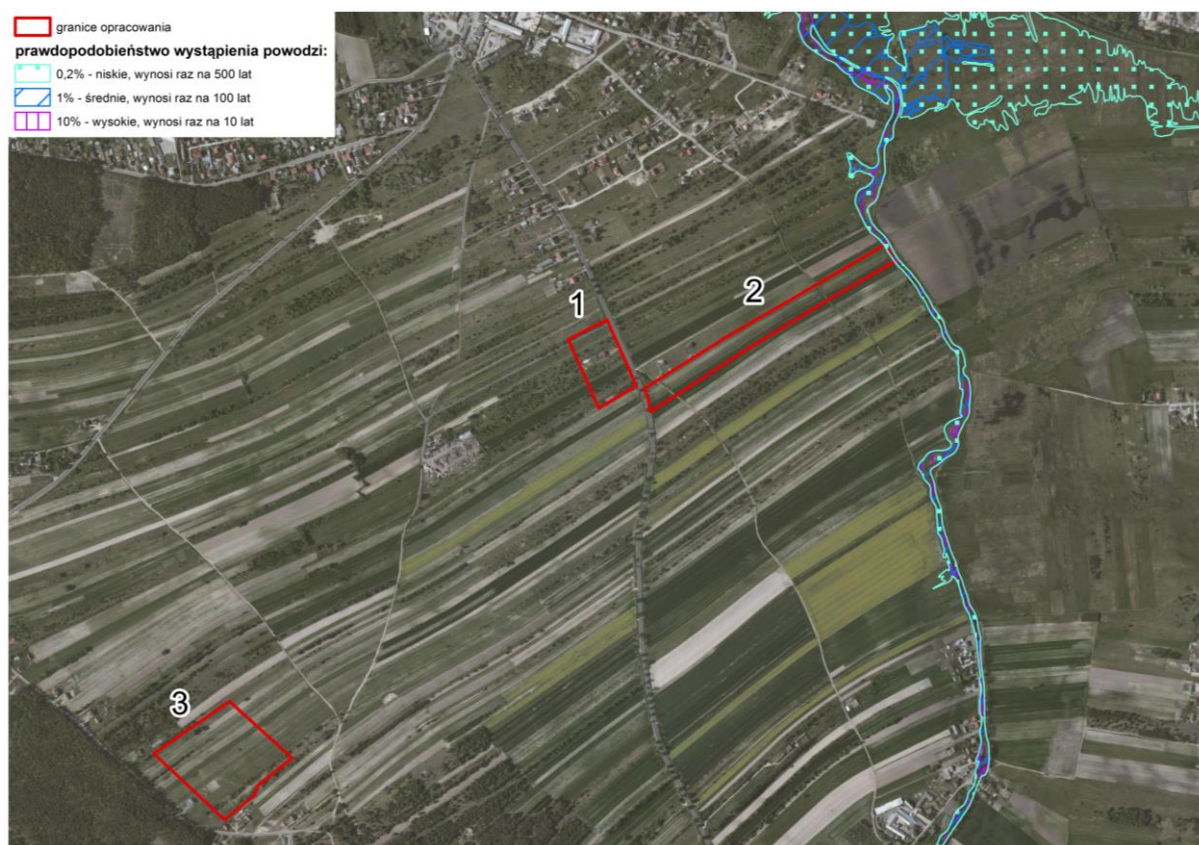
#### *Zagrożenie powodziowe*

W gminie Kozienice zagrożenie powodziowe stanowią rzeki Wisła, Radomka oraz Zagożdżonka. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono na podstawie map zagrożenia powodziowego.

Tereny nr 1, 3 objęte opracowaniem znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Północno-wschodni fragment terenu nr 2 położony jest w zasięgu obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q=0,2\%$  (tzw. wody pięciusetletnie, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1 raz na 500 lat),  $Q=1\%$  (tzw. wody stuletnie, gdzie prawdopodobieństwo powodzi wynosi 1 raz na 100 lat) oraz  $Q=10\%$  (tzw. wody dziesięcioletnie, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1 raz na 10 lat).

#### **Rysunek 8. Strefy zagrożenia powodziowego w granicach obszaru opracowania**

(źródło: dane RZGW)



#### *Hałas*

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tereny opracowania nr 1, 2 położone są wzdłuż drogi krajowej – DK79. Według *Map akustycznych*<sup>5</sup> stan akustyczny środowiska dla obszarów położonych wokoło drogi krajowej nr 79 na odcinku Kozienice –

<sup>5</sup> Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie, GDDKiA.

Aleksandrówka jest zły i stwierdza się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Dla odcinka DK79, przy którym zlokalizowane są ww. obszary nie przeprowadzono pomiarów. W związku z powyższym droga może stanowić źródło uciążliwego hałasu. Wokół terenu nr 3 przebiegają jedynie drogi lokalne o niewielkim natężeniu ruchu, nie stanowią one istotnego źródła hałasu.

Dodatkową uciążliwość akustyczną dla analizowanych obszarów mogą stanowić pola rolne z uwagi na fakt, że jest to rejon intensywnie użytkowany rolniczo. Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Nie jest to źródło hałasu powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm.

#### *Niska emisja*

Na terenie miasta Kozienice oraz w miejscowości Świerże Górne budynki ogrzewane są przede wszystkim z sieci ciepłowniczych administrowanych przez Zakład Energetyki Ciepłej. Głównym paliwem w przypadku indywidualnego ogrzewania budynków na terenie całej gminy jest natomiast gaz ziemny. Mimo tego, zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kozienice na lata 2016-2020*, źródłem największej emisji CO<sub>2</sub> w sektorze budynków mieszkalnych, poza miejską siecią ciepłą powodującą 57% całkowitej emisji, jest mimo wszystko węgiel kamienny (31% całkowitej emisji).

Zakład Energetyki Ciepłej w ciągu ostatnich lat podjął w ciepłowni szereg działań modernizacyjnych, m.in. przebudowę kotłów, modernizację instalacji obiegu hydraulicznego czy remonty na sieciach i węzłach ciepłowniczych. Planowane są dalsze prace modernizacyjne. Mają one za zadanie poprawienie efektywności świadczonych usług, wyeliminowanie możliwości wystąpienia awarii oraz zminimalizowanie negatywnego wpływu ciepłowni na środowisko. Zgodnie z *Programem ochrony środowiska gminy Kozienice na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023 r.*, ilość powstających w ciepłowni zanieczyszczeń gazowych jest ograniczona do wartości dopuszczalnych poprzez spalanie węgla o niskiej zawartości siarki oraz poprzez optymalizację pracy palenisk.

Głównym źródłem niskiej emisji na terenach nieobjętych siecią ciepłowniczą jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu węgla kamiennego. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym.

Wielkość emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł niskiej emisji jest trudna do oszacowania ze względu na dużą ilość źródeł niskiej emisji (głównie na terenach wiejskich). W celu zmniejszenia zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł niskiej emisji ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw (możliwość szerokiego korzystania w mieście i części wsi z sieci gazowej), termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie określono m.in. w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kozienice na lata 2016-2020*.

#### *Gospodarka ściekowa*

Zgodnie z *Programem ochrony środowiska gminy Kozienice na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023 r.* gmina Kozienice posiada uregulowany system zaopatrzenia w wodę i w pełni zorganizowany system odprowadzania i utylizacji ścieków komunalnych. Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej rozprawdzona jest do wszystkich miejscowości gminy. Aktualny zakres jej realizacji obejmuje rozbudowę i modernizację istniejącej sieci. Zgodnie z danymi GUS na terenie gminy w latach 2015-2019 ilość zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe spadła z 255 do 89 sztuk.

Na terenie gminy działalnością w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zajmuje się Kozienicka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. W kolejnych latach planowana jest kontynuacja przez Spółkę rozpoczętych zadań, takich jak budowa przyłączy, modernizacja przepompowni sieciowych, przebudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej, czy modernizacja szachów studziennych oraz dalsza rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wynikająca z potrzeb mieszkańców gminy Kozienice.

Ścieki komunalne odprowadzane są do czterech oczyszczalni ścieków: w Kozienicach, Ryczywole, Majdanach oraz Nowej Wsi. Każda oczyszczalnia działa w oparciu o pozwolenie wodno-prawne na



wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych do odbiornika.

## **9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Program Ochrony Środowiska dla województwa mazowieckiego oraz Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Dyrektywą 2014/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r., Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

## **10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu planu w kontekście obowiązującego planu, który dla obszaru opracowania ustalił dotychczasowe przeznaczenie:

- dla terenu nr 1 – rola (48R), droga główna klasy „G” (02KDG), drogi dojazdowe klasy „D” (38KDD, 39KDD);
- dla terenu nr 2 – drogi dojazdowe klasy „D” (46KDD, 53KDD, 55KDD, 56KDD); droga lokalna klasy „L” (06KDL), droga główna klasy „G” (02KDG), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (51MN, 52MN, 53MN), łąki i pastwiska (41ZR);
- dla terenu nr 3 – rola (34R, 69R), droga dojazdowa klasy „D” (21KDD), droga lokalna klasy „L” (01KDL);

oraz obecnego użytkowania tego obszaru – obecnie są to tereny w większości niezabudowane, użytkowane rolniczo, gdzieśgdzie występują luźne zadrzewienia i zarośla. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru opracowania ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, drogi oraz uprawy rolne. Realizacja ustaleń planu stworzy uporządkowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowane wzdłuż istniejących dróg. Plan wyznacza również drogi dojazdowe, które ułatwią dojazd do posesji.

### **10.1 Oddziaływanie na zdrowie ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

#### *Hałas*

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r.*

**Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby**

(źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB

Realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz dróg obsługujących tę zabudowę przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Oddziaływania na etapie realizacji zabudowy również nie powinny być uciążliwe. Zmiana funkcji na typowo mieszkaniową nie będzie powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych hałasu z uwagi na ochronę akustyczną.

Zgodnie z zapisami projektu planu dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

#### *Oddziaływanie na powietrze*

Realizacja zabudowy na terenach MN nie powinna przyczynić się do znaczącego zanieczyszczenia powietrza, w projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazano:

- zasilanie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem lit c;
- budowę sieci ciepłowniczej o średnicy nie mniejszej niż 20 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych systemów pozyskiwania ciepła, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. d, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji biogazowni.

Dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła może przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Warto też podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Ponadto w planie dopuszcza się także pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii. Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

Wyznaczenie terenów pod drogi głównie ma na celu ułatwienie dobrego dojazdu do przyszłej zabudowy mieszkaniowej, która powstanie na obszarze opracowania. Realizacja nowych dróg nie przyczyni się do znacznego zanieczyszczenia powietrza. Drogami tymi będzie w przyszłości odbywał się ruch samochodowy, będzie on jednak wynikał nie z samego faktu powstania dróg, a z powstania w okolicy zabudowy mieszkaniowej. Drogi, zwłaszcza wewnętrzne, jedynie obsługują zabudowę.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu powietrza.

#### *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są:

stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448)*.

Przez obszar objęty planem (teren nr 2) przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Stanowi ona znaczną uciążliwość. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc stałego pobytu, a tym samym ogranicza ekspozycję ludzi na promieniowanie.

Projekt planu wyznacza pas technologiczny o szerokości po 14,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej, tym samym zakazując lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (4MN) w szerokości „strefy ochronnej”. Projekt planu w obrębie pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wyznacza drogi publiczne klasy dojazdowej (3KDD, 6KDD) oraz teren rolniczy (1R).

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala *zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości po 14,5 m w obie strony od osi linii, oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym*.

W związku z powyższym zapisy planu nie narażają ludzi na pole elektromagnetyczne. Co więcej projekt planu nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych.

## 10.2 Oddziaływanie na wodę

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm. Ponadto, do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm oraz do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z uwzględnieniem w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych. W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych;
- c) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm.

### *Etap realizacji*

Etap realizacji związany jest z lokalnymi, chwilowymi oddziaływaniami na środowisko wodne poprzez wpływ na środowisko gruntowe. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

### *Etap eksploatacji*

W związku z podłączeniem budynków do istniejącej oraz projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej nie prognozuje się wpływu na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Powstanie nowej zabudowy będzie prowadziło do zwiększenia ilości pobieranej wody i wytwarzania ścieków.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

### 10.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

#### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia ziemi poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych, niemniej przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej spowoduje natomiast trwałe wyłączenie gleby spod użytkowania rolniczego i jej degradację.

#### *Skażenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych, intensywnego rolnictwa lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się takich oddziaływań na obszarze objętym projektem planu.

### 10.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszarów objętych opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Tereny nr 1, 2 położone są w granicach perspektywnego obszaru występowania złoża piasków. Granica ww. obszaru obejmuje jedynie południowo-wschodnią część terenu nr 3. Nie przewiduje się oddziaływania na zasoby geologiczne.

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zatem projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na zasoby wód podziemnych.

Grunty orne występujące na terenach opracowania nie odznaczają się wysoką klasą bonitacji, są to gleby zaliczane do klas IV, V i VI, nie podlegające ochronie na mocy ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### 10.5 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa oraz drogi. Spowoduje to lokalne przekształcenie krajobrazu, który obecnie jest w większości terenem otwartym, użytkowanym rolniczo, gdzieś tam występują luźne zadrzewienia i zarośla. Podobne trendy obserwuje się w okolicy, związane jest to przede wszystkim z wpływem miasta Kozienice.

Dzięki zapisom planu zabudowa na tych terenach będzie rozwijała się w sposób zaplanowany i harmonijny.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały istotnym negatywnym oddziaływaniem na krajobraz.

### 10.6 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Globalne działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej. Dla potrzeb ograniczenia niskiej emisji dla gminy sporządzono *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Kozienice*. Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji w gminie oraz działania, zadania i środki zaradcze zaplanowane na cały okres objęty planem.

Kierunki określone w projekcie planu w większości są spójne z planem gospodarki niskoemisyjnej. Ważne są ustalenia zawarte w projekcie planu dotyczące OZE:

- dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, przy czym zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych systemów pozyskiwania ciepła, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW przy czym zakazuje się lokalizacji biogazowni.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzenia działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy, miasta. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- odprowadzanie ścieków przez poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- możliwość wykorzystania OZE – dopuszcza się pozyskiwanie energii oraz ciepła ze źródeł odnawialnych.

#### **10.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie podlegających sukcesji terenów rolnych będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Szczegółowa analiza oddziaływania na obszar Natura 2000 została zawarta w rozdziale 10.9 *Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody*.

W wyniku powstania większego kompleksu zabudowy ograniczy się możliwości żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. Z drugiej strony kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy, wzdłuż istniejących dróg, pozwala na ograniczanie jej rozpraszania w innych miejscach, a tym samym utrzymanie ich funkcji przyrodniczej.

Należy podkreślić, że teren nr 3, który zalicza się do obszaru węzłowego głównego korytarza ekologicznego Południowo-Centralnego - Puszcza Kozienicka (GKPdC-7A) w projekcie planu przeznaczono pod rolę (2R), gdzie ustala się zakaz lokalizacji budynków. Pozostawienie ww. terenu w dotychczasowym użytkowaniu jest rozwiązaniem korzystnym, projekt planu nie skutkuje powstaniem barier dla migracji zwierząt.



Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystem i różnorodność biologiczną wynikających z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 10.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Tereny te nie są również objęte strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Projekt planu przewiduje rozwój tego obszaru w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg, terenów upraw rolnych, bez obiektów uciążliwych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na dobra materialne.

#### 10.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

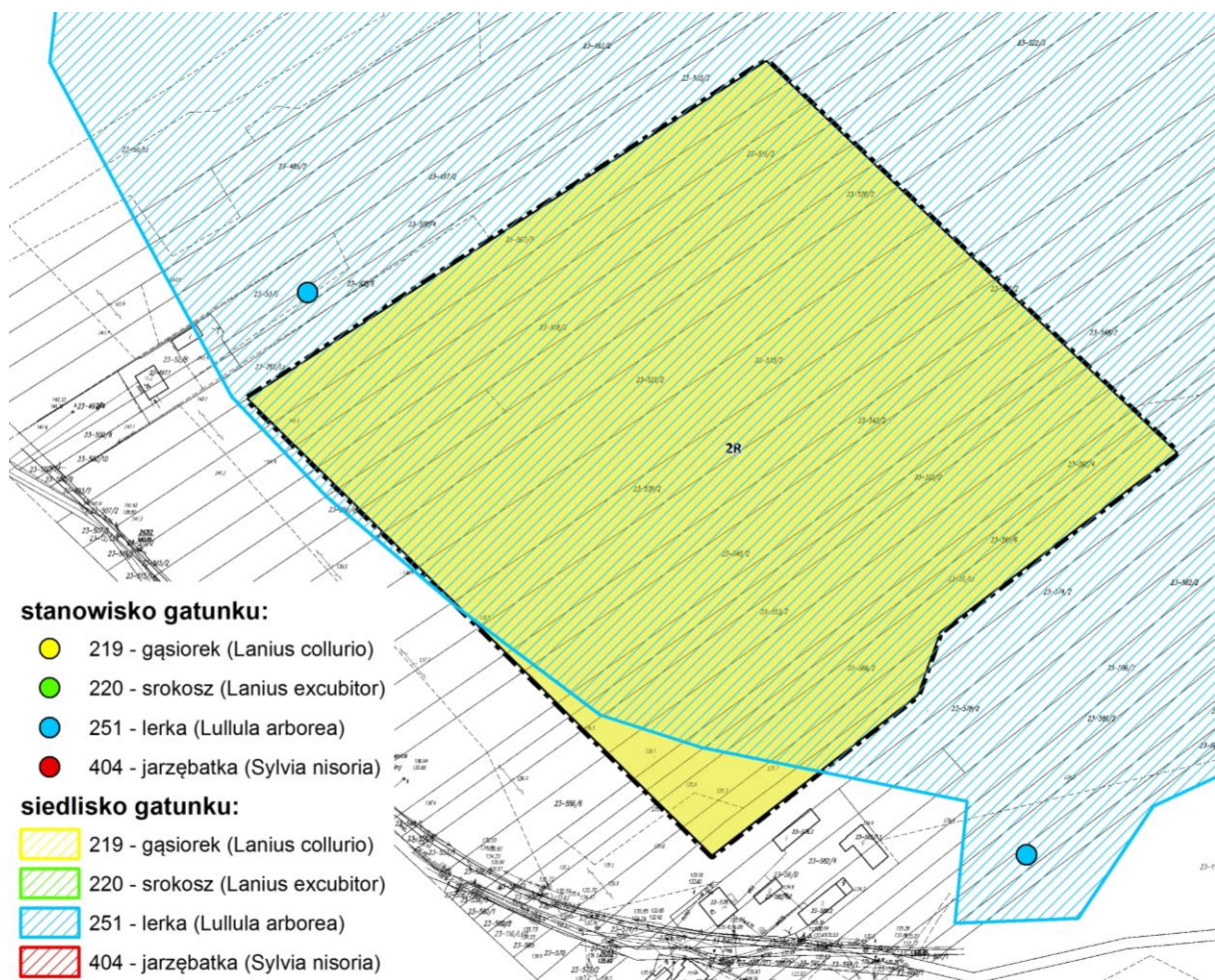
Tereny objęte projektem planu znajdują się w całości w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Kozienicka.

Według przeprowadzonej w 2018 r. Inwentaryzacji cennych siedlisk przyrodniczych kraju, gatunków występujących w ich obrębie oraz stworzenie Banku Danych o Zasobach Przyrodniczych (Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne) w obszarze opracowania występują siedliska ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 (OSO):

- teren nr 1 – siedlisko srokosza (*Lanius excubitor*), dla którego zagrożeniem jest zarastanie terenów otwartych, zaniechanie koszenia lub wypasu, wycinanie zadrzewień i zakrzaczeń;
- teren nr 2 – siedlisko jarzębatki (*Sylvia nisoria*), dla której zagrożenie stanowi wycinanie krzewów wzdłuż dróg i w dolinach rzecznych, intensywne rolnictwo i zabudowa mieszkaniowa;
- teren nr 3 – siedlisko lerki (*Lullula arborea*), dla której zagrożeniem jest zmiana gospodarowania w strefie ekotonu oraz wzmożona presja zabudowy mieszkaniowej.

**Rysunek 9. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem stanowisk i siedlisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka**





Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka Zarządzeniem Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 ustanowiono plan zadań ochronnych. W planie tym zawarto identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, określono działania ochronne i ich cele ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Ww. zagrożenia dla gatunków, których siedliska znajdują się w obszarze objętym projektem planu przedstawia tabela nr 7. Obszar opracowania leży poza obszarami wdrażania działań ochronnych, które zostały wskazane w planie zadań ochronnych.

**Tabela 7. Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony**

(źródło: załącznik Nr 9 do Zarządzenia Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r.)

przedmiot ochrony	zagrożenia		opis zagrożenia
	istniejące	potencjalne	
A246 Lerka <i>Lullula arborea</i>	A02 zmiana sposobu uprawy  A04.03 zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	B07 inne rodzaje praktyk leśnych  E01 tereny zurbanizowane,	Ubytek powierzchni otwartych w kompleksach leśnych w efekcie zakładania zbyt małych powierzchni zrębowych.  Zabudowa terenów



	<p>B01 zalesianie terenów otwartych</p> <p>E01.03 zabudowa rozporozsiona</p>	<p>tereny zamieszkane</p> <p>K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja)</p>	<p>przyleśnych zwłaszcza na obszarach suchych, piaszczystych.</p> <p>Zalesienia gruntów piaszczystych w sąsiedztwie lasów, jak również wśród terenów rolnych.</p> <p>Naturalna sukcesja na gruntach ornych w wyniku zarzucenia gospodarowania.</p>
<p>A307 Jarzębatka <i>Sylvia nisoria</i></p>	<p>Uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i o uwarunkowaniach jego ochrony w zakresie identyfikacji zagrożeń.</p>		
<p>A340 Srokosz <i>Lanius excubitor</i></p>	<p>Uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i o uwarunkowaniach jego ochrony w zakresie identyfikacji zagrożeń.</p>		

W związku z powyższym w projekcie planu, mając na uwadze ww. siedliska ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka, wskazano następujące przeznaczenia terenów:

- teren nr 1 – przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN) oraz drogi (1KDG, 1KDD, 2KDD). Teren zabudowy mieszkaniowej po części został wyznaczony na siedlisku srokosza (*Lanius excubitor*), jednakże uważa się to za rozwiązanie prawidłowe. Ww. teren mieszkaniowy został wyznaczony jako kontynuacja zabudowy o tej samej funkcji, która znajduje się w centralnej części. Co więcej, tereny zarówno na północ jak i na południe od przedmiotowego terenu, w obowiązującym planie miejscowym, zostały również przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa obecnie stanowi barierę oraz element odstraszały dla bytowania ptaków. Nowa zabudowa, która powstanie na północ jak i południe od przedmiotowego terenu tylko nasili to zjawisko, a co za tym idzie miejsce bytowania i żerowania (siedlisko) srokosza straci swoje funkcje, co spowoduje samoistne wycofanie się ww. gatunku chronionego z tych terenów. Korzystnym rozwiązaniem jest koncentrowanie zabudowy niż jej rozpraszanie. Obszar opracowania ma dostęp do dróg publicznych oraz jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ciągnące się wzdłuż ul. Zwolenńskiej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna). Wyposażenie w infrastrukturę techniczną jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną – z uwagi na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych.
- teren nr 2 – tereny obejmujące siedlisko jarzębatki (*Sylvia nisoria*) w znacznej mierze wskazano pod użytkowanie rolnicze (1R), tym samym zachowując stan istniejący. Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (6KDD) wyznaczony w granicach siedliska został już wyznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – droga ułatwi dojazd do zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej zarówno w projekcie planu jak i w obowiązującym planie. Również niewielki fragment terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (4MN) nachodzi na siedlisko jarzębatki, jednakże nie przewiduje się w tym miejscu powstania jakiegokolwiek zabudowy z uwagi na pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (zasięg zabudowy oznaczono na rysunku projektu planu nieprzekraczalną linią zabudowy).
- teren nr 3 – teren, który praktycznie w całości stanowi siedlisko lerki (*Lullula arborea*) wskazano pod użytkowanie rolnicze (2R), tym samym zachowując stan istniejący.

Ocenia się zatem, iż realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony

obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka. Projekt planu, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.*

Ponadto obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Projekt planu wskazuje na *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.* Częściowe przeznaczanie obszaru opracowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która charakteryzuje się małą uciążliwością dla środowiska nie będzie stanowiło zagrożenia dla celów ochrony Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Ponadto ustalenia projektu planu:

- nie skutkują realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego – projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- nie skutkują umyślnym zabijaniem dziko występujących zwierząt, niszczeniem ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie skutkują koniecznością likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego;
- nie skutkują koniecznością pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie skutkują koniecznością wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie skutkują koniecznością dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie skutkują koniecznością budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie skutkują koniecznością likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie przyczyniają się do wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie przyczyniają się do prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie przyczyniają się do utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie przyczyniają się do organizowania rajdów motorowych i samochodowych na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- nie przyczyniają się do używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych

zbiornikach wodnych na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

#### **10.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### **11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko. Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających w położenia obszaru objętego planem w zasięgu otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz w zasięgu obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Kozienicka, jednakże nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu znacząco negatywnie oddziaływały na jego cele i przedmiot ochrony. W granicach występowania siedlisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka projekt planu w większości utrzymuje stan istniejący lub ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Jedynie teren zabudowy mieszkaniowej (1MN) po części został wyznaczony na siedlisku srokoza (*Lanius excubitor*), jednakże uważa się to za rozwiązanie prawidłowe. Ww. teren mieszkaniowy został wyznaczony jako kontynuacja zabudowy o tej samej funkcji, która znajduje się w centralnej części. Co więcej, tereny zarówno na północ jak i na południe od przedmiotowego terenu, w obowiązującym planie miejscowym, zostały również przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa obecnie stanowi barierę oraz element odstraszały dla bytowania ptaków. Nowa zabudowa, która powstanie na północ jak i południe od przedmiotowego terenu tylko nasili to zjawisko, a co za tym idzie miejsce bytowania i żerowania (siedlisko) srokoza straci swoje funkcje, co spowoduje samoistne wycofanie się ww. gatunku chronionego z tych terenów. Korzystnym rozwiązaniem jest koncentrowanie zabudowy niż jej rozpraszanie. Obszar opracowania ma dostęp do dróg publicznych oraz jest wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej ciągnące się wzdłuż ul. Zwoleńskiej

(sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna). Wyposażenie w infrastrukturę techniczną jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną – z uwagi na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych.

Teren nr 3, który zalicza się do obszaru węzłowego głównego korytarza ekologicznego Południowo-Centralnego - Puszcza Kozienicka (GKPdC-7A) w projekcie planu przeznaczono pod rolę (2R), gdzie ustala się zakaz lokalizacji budynków. Pozostawienie ww. terenu w dotychczasowym użytkowaniu jest rozwiązaniem korzystnym, projekt planu nie skutkuje powstaniem barier dla migracji zwierząt.

## **12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

## **13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 247);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1064 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.);
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.);
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
10. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
11. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
16. Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
17. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 14 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano m.in. na podstawie następujących materiałów:

1. Strategia Rozwoju Gminy Kozienice na lata 2008-2020 (Załącznik do uchwały Nr XXIV/320/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 roku);
2. Program Ochrony Środowiska Gminy Kozienice na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023 r. (Załącznik do uchwały Nr XXI/188/2016 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 20 września 2016 r.);
3. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kozienice na lata 2016-2020, Anluk Consulting (Załącznik do uchwały Nr XXXI/274/2017 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 22 czerwca 2017 r.);
4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
5. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 (Zarządzenie nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013);
6. Plan ochrony Kozienickiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr 229/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Kozienickiego Parku Krajobrazowego);
7. Inwentaryzacja cennych siedlisk przyrodniczych kraju, gatunków występujących w ich obrębie oraz stworzenie Banku Danych o Zasobach Przyrodniczych" w zakresie części VII, Ostoja Kozienicka PLB140013, A022, A052, A099, A119, A122, A156, A162, A165, A197, A224, A229, A231, A232, A233, A236, A238, A246, A307, A338, A340, Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne, 2018;
8. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2019, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2020;
9. Monitoring środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie:
  - Ocena stanu wód powierzchniowych w 2019;
  - Monitoring wód podziemnych za rok 2019.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 673 – Kozienice;
2. Baza Danych GIS Mapa Hydrologiczna Polski - Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika. Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 673 – Kozienice;
3. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwsuwiskowej;
4. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
  - MIDAS – obszary górnicze;
  - MIDAS – tereny górnicze;
  - MIDAS – złoża kopalin;
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://kozienice.e-mapa.net/>
2. <https://msip.wrotamazowska.pl/>
3. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
5. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
6. <http://geoportal.gov.pl/>

## 15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 18 marca 2021 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 247);

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzelak