

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się niniejszym do wiadomości:

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO** przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Położenie nieruchomości	Kozienice – Żeromskiego nr 10
Oznaczenie nieruchomości	KW RA1K/00025797/2, działka nr 2102/3
Powierzchnia nieruchomości	o pow. 547m <sup>2</sup>
Ułamkowy udział w gruncie	4860/217700
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym
Opis lokalu	Lokal nr 35 o pow. 48,60 m <sup>2</sup> , IV piętro
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium , przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym <b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna z usługami.</b>
Forma zbycia	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu
Cena rynkowa nieruchomości lokalowej Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytłk. wieczystego.  Termin wnoszenia opłat.  Zasady aktualizacji opłat .	<b>132 600,00 zł</b> Pierwsza opłata – 25 % wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę Opłata roczna 1 % wartości gruntu. Pierwsza opłata w kwocie <b>744,76 zł</b> brutto płatna przed aktem, opłata roczna <b>29,80 zł</b> brutto – płatna do 31 marca każdego roku. Zgodnie z art.77 ust.1 ustawy o gosp. nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gosp. nieruchomościami ( j .t. Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn .zm. ).	<b>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 stycznia do 12 marca 2018r.</b>

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Leo Czerwiński  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych