

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Brzeźnicy przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Brzeźnica	dz.nr 704/4 RA1K/00042458/9	101m ²	Gmina Kozienice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zatwierdzone uchwałą Nr XXIV/317/08 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9.10.2008 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVI/327/17 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29.11.2017 r. zmienionego uchwałą Nr XX/258/20 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 30.06.2020 r. określa przedmiotowy teren symbolem RM/NM – zabudowa siedliskowa/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Kształt działki zbliżony do trójkąta. Teren częściowo ze znacznym spadkiem, nieutwardzony, niezagospodarowany, uporządkowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd drogą publiczną – krajową o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie posiada urzędzonego zjazdu. Działka jest nieuzbrojona. Dostępność mediów w rejonie działki: energia, woda, kanalizacja, gaz. Przez teren działki przebiega sieć gazowa i sieć teletechniczna.	5.100 zł. (zwolnienie z podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2020 r poz. 106 z późn. zm)	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 31 maja 2021 roku Nr XXXV/419/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w miejscowości Brzeźnica

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 24 sierpnia 2021 roku do dnia 5 października 2021 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od 24 sierpnia 2021 roku do dnia 14 września 2021 roku włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 34 i www.kozienice.pl.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE


mgr Piotr Kszlowski