

**BURMISTRZ GMINY KOZIENICE**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice położonej w miejscowości Świerże Górne ozn. jako działka nr 323/1 i 323/2 o łącznej powierzchni 272 m<sup>2</sup> dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach prowadzona jest księga wieczysta RA1K/00048443/3.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, sala nr 212 II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Kozienicach w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 12 lipca 2021 roku włącznie. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice określa przedmiotowy teren symbolem RM/MN – zabudowa siedliskowa/zabudowa ,mieszkaniowa jednorodzinna/usługi, w tym publiczne.

Kształt działki trójkątny ze znacznym wzniesieniem. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Przez teren przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Na działce usytuowana jest napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu z właścicielem infrastruktury sieciowej. Działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Forma sprzedaży – własność. Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań.

**Nieruchomość położona w miejscowości Świerże Górne ozn. nr 323/1, 323/2 o łącznej powierzchni 272 m<sup>2</sup>.**

**Cena wywoławcza 10 100,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych),**

**wadium -- 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),**

**minimalne postąpienie - 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).**

Sprzedaż prawa własności działki 323/1 i 323/2 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zmianami).

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni w dniu 21 kwietnia 2021 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990, 2020, z 2021 roku poz. 11, 234) upłynął w dniu 2 czerwca 2021 roku.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów – wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

**Uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu pok.nr 3 do godz. 9.30**

**- dowód wpłaty wadium,**

**- dokument tożsamości, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,**

**- w przypadku osób prawnych, kserokopia aktualnego wypisu z właściwego rejestru,**

**- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości i sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami i regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu)**

**W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu) lub oświadczenie że nieruchomość będzie nabyta z majątku odrębnego (załącznik nr 3 do regulaminu).**

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie na nabycie w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg i uchyli się od zawarcie umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości najpóźniej 1 dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Wpłata wylicytowanej ceny brutto winna znajdować się na rachunku Urzędu Miejskiego w Koźienicach w PEKAO SA Oddział Koźienice.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o warunkach i regulaminie przetargu udzielne są w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, pok. Nr 3 tel. (48) 611 71 32. Ogłoszenie i regulamin przetargu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozienicach, tablicach ogłoszeń w Świerżach Górnych oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Integralną częścią ogłoszenia stanowi załącznik graficzny

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

*mgr Piotr Kozłowski*

