

ZARZĄDZENIE NR 51/2021
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE
z dnia 11.03.2021

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali
mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na
obszarze gminy Kozienice za rok 2020.**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713, 1378), art. 4a ust.1, 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz.611) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873), zarządza co następuje:

§ 1.

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy Kozienice, za rok 2020 o treści wskazanej w załączniku Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Zestawienie danych zawartych w załączniku Nr 1 za I półrocze i załączniku Nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski

Projekt zgodny z przepisami prawa
opiniuje pozytywnie
pod względem formalno - prawnym

ADWOKAT
Andrzej Kozłowski

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2020 r., położonych
na obszarze Gminy Kozienice.**

I półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**.. 2)...								1)4,91 2)4,91	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A						1)4,91 2)4,91				
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski

A – standard wysoki(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
B – standard średni(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku
lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski(brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2020 r., położonych na
obszarze gminy Kozienice.**

II półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**.. 2)...								1)5,14 2)5,14	
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A						1)5,14 2)5,14				
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski

- A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)
*- budynek wymaga remontu
1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek