

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY KOZIENICE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Świerże Górne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

adres	nr ewid działki KW	Pow m ² .	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena netto	Forma sprzedaży i termin zapłaty	Uwagi
Świerże Górne	dz.nr 323/1 323/2 RA1K/00048443/3	2 m ² 270m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice określa przedmiotowy teren symbolem RM/MN – zabudowa siedliskowa/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi, w tym publiczne.	Kształt działki trójkątny ze znacznym wzniesieniem. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony, nieutwardzony porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd droga publiczną o nawierzchni asfaltowej. Przez teren przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nad działką usytuowana jest sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.	10 100 zł (bez VAT)	W trybie przetargowym, zapłata przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 8 marca 2021 roku Nr XXXIII/391/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozienice, położonej w miejscowości Świerże Górne.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990, 2020, z 2021 roku poz. 11, 234) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia **21 kwietnia 2021 roku do dnia 2 czerwca 2021 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Kozienicach na okres 21 dni tj od **21 kwietnia 2021 roku do dnia 12 maja 2021 roku** włącznie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, tel (48) 611 71 32 i www.kozienice.pl.

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE

mgr Piotr Kozłowski