

## Decyzja

Na podstawie art. 124b, art. 124 ust. 4 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Pani Karoliny Zalega, działającej w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ulica Garbarska 21a,

**Starosta Kozienicki,**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,**  
**o r z e k a:**

1. zobowiązać każdorazowego posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych:
  - w obrębie geodezyjnym **0029 Ruda, gmina Kozienice**, powiat kozienicki, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako **działka numer 137/3, o powierzchni 0,0900 ha,**
  - w obrębie geodezyjnym **0032 Śmietanki, gmina Kozienice**, powiat kozienicki, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako **działka numer 173/3, o powierzchni 0,0900 ha,**do udostępnienia jej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w celu przeprowadzenia prac polegających na rozbiórce sieci elektroenergetycznej, tj. linii napowietrznej średniego napięcia, o łącznej długości 6,8 metra zlokalizowanej na gruncie przedmiotowych nieruchomości.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, wstępu na teren działek numer: 137/3 obręb Ruda i 173/3 obręb Śmietanki gm. Kozienice, w celu wykonania ww. prac.
3. Udostępnić nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 na rzecz PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie na okres niezbędny do wykonania demontażu sieci, jednak nie dłuższy niż **30 dni (trzydzieści dni).**

4. Ustalić zakres udostępnienia części nieruchomości zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji - obszar zaznaczony w kolorze czarnym o łącznej powierzchni 84 m<sup>2</sup>.
5. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do:
  - przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w pkt. 1,
  - wypłaty odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, uzgodnionego z właścicielem, nieruchomości w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości,
  - zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych powyżej.
6. W przypadku, gdy do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa w pkt 5. niniejszej decyzji nie dojdzie w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Kozienickiego.

### **Uzasadnienie**

W dniu 5 października 2020 roku, Radca Prawny Karolina Zalega, pełnomocnik PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, zwróciła się z wnioskiem o wydanie na podstawie art. 124b i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, (dalej jako: ugn) decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonych jako działki: nr 137/3, o powierzchni 0,0900 ha, położona w obrębie 0029 Ruda gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie oraz nr 173/3, o powierzchni 0,0900 ha, położona w obrębie 0032 Śmietanki gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie, poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie na wykonanie czynności związanych z rozbiórką sieci napowietrznej średniego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., na okres 30 dni od daty rozpoczęcia ww. prac.

Starosta Kozienicki ogłoszeniem z dnia 12 października 2020 r. podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udostępnienia przedmiotowych nieruchomości, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługiwały prawa rzeczowe do opisanych nieruchomości, do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie

zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Monitor Urzędowy” w dniu 14 października 2020 r. oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kozienicach: [www.kozienicepowiat.pl](http://www.kozienicepowiat.pl), [www.bipkozienicepowiat.pl](http://www.bipkozienicepowiat.pl), a także podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kozienicach i Urzędu Miejskiego w Kozienicach w dniach od 13.10.2020 r. do 16.12.2020r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się nikt spośród osób, którym ewentualnie przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kozienicach i Urzędu Miejskiego w Kozienicach w dniach od 05.02.2021 r. do 24.02.2021 r. oraz umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kozienicach: [www.kozienicepowiat.pl](http://www.kozienicepowiat.pl), [www.bipkozienicepowiat.pl](http://www.bipkozienicepowiat.pl).

**Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego Starosta Kozienicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ustalił co następuje:**

Zgodnie z art. 124b ugn Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Decyzję wydaje się się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania wyżej opisanych czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działki nr: 137/3 obręb Ruda i 173/3 obręb Śmietanki gm. Kozienice, posiadają nieuregulowany stan prawny. W związku z powyższym nie ma możliwości uzyskania przez Inwestora zgody na wykonanie czynności w związku z demontażem sieci elektroenergetycznej.

Planowany zakres prac dotyczy rozbiórki funkcjonującej od kilkudziesięciu lat sieci elektroenergetycznej, tj. linii napowietrznej średniego napięcia o łącznej długości 6,8 m, w inwestycji o nazwie „PBW przebudowy linii 15 kV GPZ Kozienice-P.8 Słowiki odgałęzienie Ruda 1, 2, z napowietrznej na kablową relacji - gm. Kozienice”. Zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonania robót wynosi 84 m<sup>2</sup>.

Ustęp 3. przywołanego art. 124 ugn określa, że obowiązek udostępnienia nieruchomości nie może być ustanowiony na czas dłuższy niż 6 miesięcy. W tej sprawie czas niezbędny podmiotowi na wykonanie prac demontażowych wynosi 30 dni od dnia wejścia na grunt.

Konieczność wykonania prac na przedmiotowej nieruchomości obejmujących demontaż wyeksploatowanych elementów linii podyktowana zagrożeniem bezpieczeństwa związanego z funkcjonowaniem sieci, a tym samym zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców oraz ochrony ich mienia.

Po upływie terminu, na który nastąpiło udostępnienie nieruchomości, podmiot który zajął nieruchomość jest zobowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nie oznacza, że ma to nastąpić nieodpłatnie. Zgodnie z ust. 4 art. 124 ugn za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek zapłaty odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b ugn obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonywanie czynności opisanych w decyzji - art. 128 ust. 4. ugn.

Zgodnie z art. 124 ust 6 ugn obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze oraz ustalenia stanu faktycznego i prawnego orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Kozienickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.



STAROSTA

*mgr inż. Andrzej Jung*

### **Załącznik:**

- 1 egz. map w skali 1:500 z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem gruntu przewidzianym do zajęcia na czas wykonania robót

### **Otrzymują:**

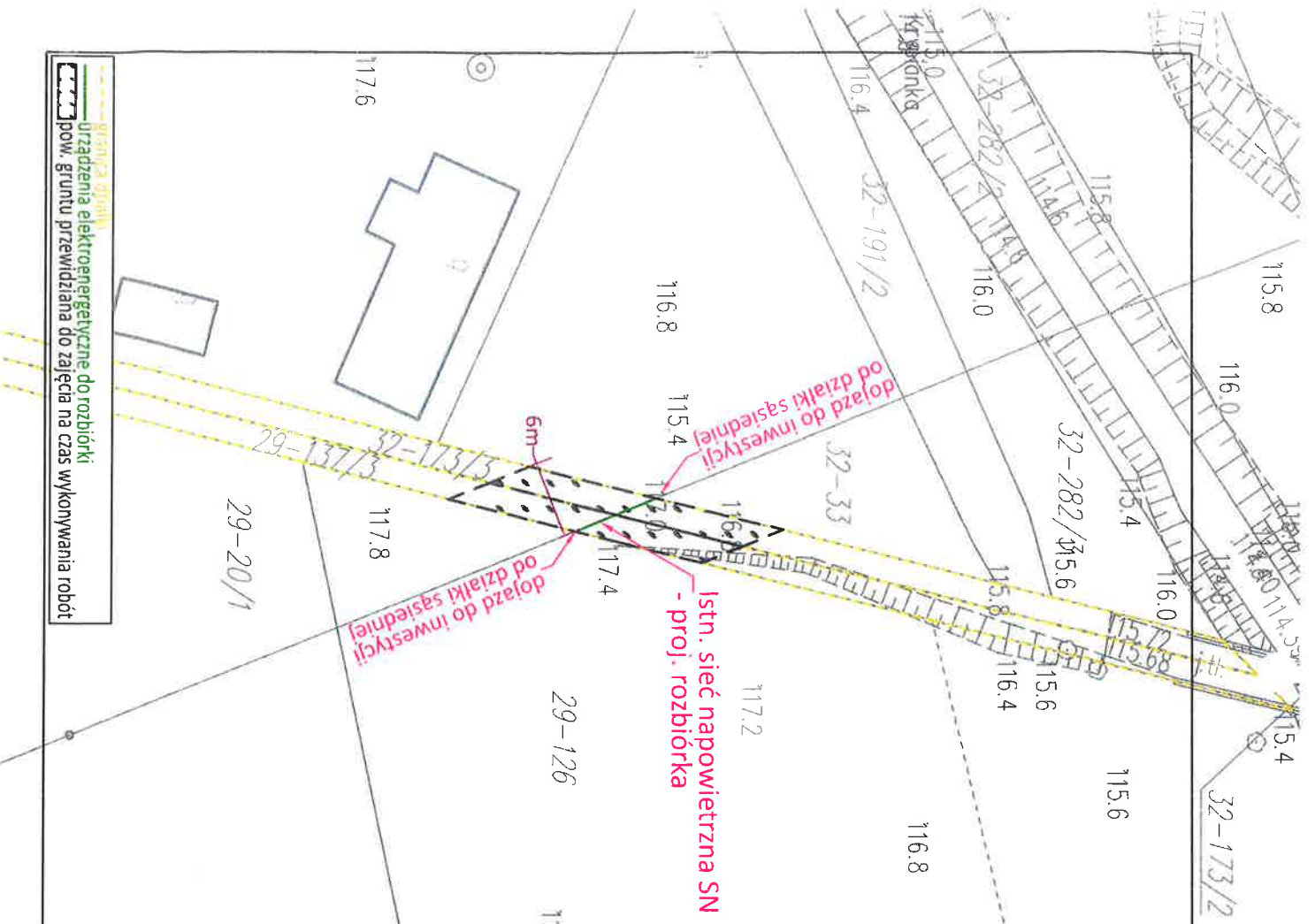
1. Radca Prawny Karolina Zalega  
AZAKO Sp. zo.o.  
Dzielna 32 dB  
26-300 Opoczno
2. aa

### **Do wywieszenia na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Miejski w Kozienicach  
ul. Parkowa 5  
26-900 Kozienice
2. Tablica ogłoszeń wm.

Dane lokalizacyjne	
Nr działki ewidencyjnej	173/3
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0032 Śmietanki
Nr działki ewidencyjnej	137/3
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0029 Ruda
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	140705_5 Kozienice-ob. wiejski
Nazwa powiatu	kozienicki
Nazwa województwa	mazowieckie

STAROSTA  
mgr inż. Andrzej Jung



**Investor:**  
PGE Dystrybucja SA. O. Skarżysko-Kamienna

**Jednostka projektowa:**  
AZAKO Sp.z.o.o., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

**Nazwa i adres obiektu:**  
Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia  
obr.: Ruda, Śmietanki, gm. Kozienice-ob. wiejski, pow. kozienicki

**Stadium:** Koncepcja

**Projektował:** Paweł Kowalczyk

**Asystował:** Izabela Mawrzyńczak

**Nazwa rysunku:** Plan zagospodarowania terenu

Nr projektu:	K. PKZ.190064	Nr zlecenia:	
Nr uprawnień:	L0D/1927/P00E/12	Podpis:	
Nr uprawnień:		Podpis:	

**Data:** 09.2020      **Skala:** 1:500

**Nr rysunku:** E-01      **Nr strony:** .....