

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1190 tj. z dnia 12.11.2020 r.) podaje się niniejszym do wiadomości:

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO**

**przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

|   |  |
|---|--|
| Położenie nieruchomości   | Kozienice ul. Sikorskiego 6  |
| Oznaczenie Księgi Wieczystej  | KW RA1K/00042325/8   |
| Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów  | działka nr 1701/2  |
| Powierzchnia nieruchomości  | o pow. 2379 m <sup>2</sup>   |
| Ułamkowy udział lokalu w gruncie  | 660/45900  |
| Opis nieruchomości  | Zabudowana budynkiem wielorodzinnym  |
| Opis lokalu   | Lokal nr 59 o pow. 59,80 m <sup>2</sup><br>IV kondygnacja (V piętro)   |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   | Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice Uchwała Nr XXXVI/327/17 z dnia 9 października 2017 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</b> |
| Forma zbycia  | Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu  |
| Cena rynkowa nieruchomości lokalowej  | <b>177 247,00 zł</b>   |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1190 tj. z dnia 12.11.2020 r.). | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia <b>22 marca 2021 r.</b> do dnia <b>4 maja 2021 r.</b>   |

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Mirosław Pułkowski*  
Zastępca Burmistrza ds. Technicznych

BURMISTRZ GMINY KOZIENICE  
*mgr Piotr Kozłowski*